

GRUNDEJERFORENINGEN "KLEMPÉGÅRDEN"

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 2011

ONSDAG DEN 30. marts 2011, kl. 19:00

DAGSORDEN IFØLGE VEDTÆGTERNE:

Formanden bød velkommen og konstaterede, at der var fremmødt 10 medlemmer inklusive bestyrelsen!

1. Valg af dirigent samt stemmeudvalg på 2 medlemmer:

Bestyrelsen foreslog Erik Jensen (B25) der blev valgt uden modkandidat.

Til stemmeudvalg blev foreslået og valgt Laila Andersen (K74) og Jeppe Boock-Jensen (K68)

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden gennemgik den udsendte beretning, hvilket gav anledning til flere debatpunkter:

□ Snerydning

Der var kritik af flere medlemmers manglende snerydning. Bestyrelsen henviste til politivedtægten og præciserede, at alle skal rydde eget fortov ud til stamvejen og stikvej, samt stikvejen ud til midten. Der blev opfordret til, at tydeliggøre disse regler i et nummer af Klempeposten når tid er (inden næste vinter).

Bestyrelsen vil også næste vinter bestille snerydning af stamvejen efter behov. Denne udgiftspost kan påregnes at være jævnt stigende de kommende år alt afhængig af vejret.

□ Hjemmesiden

Dirigenten påpegede, at det bør være nemt at finde de vigtige oplysninger og dokumenter, som vedrører Foreningen på hjemmesiden. Dette blev taget til efterretning af bestyrelsen.

□ Vedtægter

Dirigenten kommenterede at Foreningens vedtægter trænger til revidering. Bestyrelsen oplyste, at der er planlagt en revision.

□ Fortovsskade

Der blev klaget over at fortovet ved K5 ligger meget løst. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen med henblik på opretning.

□ Buen 23

Det blev oplyst at ejendommen er overtaget af Real Kredit Danmark og at hækken er væltet ud over stien. Bestyrelsen retter henvendelse til ejer og oplyser om § 20 stk. 5 der omhandler ejerens pligt til renholdelse med videre. Hvis ikke ejeren gennemfører opretning vil bestyrelsen få det ordnet og sende en regning til ejeren.

□ Overholdelse af regler generelt

Det blev diskuteret om bestyrelsen generelt skulle gå rundt og tjekke udstykningen for derefter at forsøge, at håndhæve de forskellige regler i henhold til vedtægterne. Bestyrelsen ser det ikke som sin opgave at agere som politi eller ordensmyndighed og vil derfor i størst muligt omfang benytte sig af oplysning og henstillinger via hjemmesiden og Klempeposten. Der var enighed om, at Foreningens vedtægter **skal** overholdes og at såkaldte dårlige eksempler kan "udstilles".

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Kassereren gennemgik regnskabet der blev enstemmigt godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget. Dirigenten påpegede en fejl i sammentællingen som imidlertid ikke gør nogen forskel.

Budgettet og kontingentet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand for bestyrelsen:

Formanden Carsten Pedersen (K1) blev genvalgt for 1 år

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Finn Buch Petersen (K40) blev genvalgt for 2 år.

Som suppleanter for 1 år blev valgt Anne Sandager (K112) og Henrik Rømer (K114).

8. Valg af kasserer

Kassereren Erik Swiatek (K96) blev genvalgt for 2 år.

9. Valg af en revisor samt to 2 revisorsuppleanter

Preben Sandager (K112) blev valgt som revisor for 2 år. Steen Madsen (K126) og Lise Nørgaard (K85) blev valgt som revisorsuppleanter.

10. Eventuelt:

Der blev drøftet følgende emner uden beslutning:

- Arrangementer - Skal vi fastholde dem vi har nu? Skal der være flere? Drøftelsen gav ikke noget entydigt svar men der blev foreslået, vej- og/eller stikvejsfester, sportsarrangementer/-stafetter
- Nabohjælp - eventuelt med en telefonliste som medlemmerne kan tilmelde sig via hjemmesiden
- Bestemmelser om tidspunkter hvor græsslåning forbydes
- Opmærksomhed på usikre trådløse net
- Afbrænding af ulovligt brænde i brændeovne

Formanden takkede dirigenten for indsatsen og forsamlingen for god ro og orden, hvorefter han afsluttede generalforsamlingen.

Bestyrelsen er fortsat:

- Carsten Pedersen (B1), Formand
- Peter Trampedach (K32), Næstformand
- Jan Larsen (K85), Medlem
- Finn Buch Petersen (K40), Medlem
- Erik Swiatek (K96), Kasserer

Yderligere oplysninger kan ses på: www.klempegaarden.dk