

GENERALFORSAMLING

TIRSDAG DEN 20. marts 2012, kl. 19:00

AKTIVITETSHUSET, Møllevej 11

REFERAT:

1. Valg af dirigent samt stemmeudvalg på 2 medlemmer.

Formanden Peter Trampedach (K32) bød på bestyrelsens vegne velkommen og foreslog Erik Jensen (B25) som dirigent. Erik Jensen blev valgt uden modkandidat.

EJ konstaterede, at generalforsamlingen lovligt indvarslet, at der ikke var indkommet fuldmagter og at der inklusive bestyrelsen var fremmødt 43 ud af 163 stemmeberettigede medlemmer.

EJ spurgte til stemmetællere og der blev valgt Alice Møller (B43) og Kim Andersen (K15).

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

PT fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år og kom herunder blandt andet ind på forholdene omkring:

- At den på generalforsamlingen i 2011 valgte formand Carsten Pedersen (B1) havde valgt at tage imod et job i Malaysia og dermed var udtrådt af bestyrelsen pr 1. januar 2012.
- At PT som næstformand var indtrådt som fungerende formand og bestyrelsen havde valgt Finn Buch Petersen (K40) som næstformand, frem til denne generalforsamling
- At der på grund af den relativt korte tid til generalforsamlingen 2012 ikke blev indkaldt en suppleant i denne anledning.
- At bestyrelsesmedlem Jan Larsen (K85) i maj valgte at trække sig fra bestyrelsen og at suppleant Anne Sandager (K112) blev indkaldt. PT takkede på bestyrelsens vegne JL for hans indsats med hjemmesiden og AS for paratheden og engagementet.
- At bestyrelsen opfordre alle grundejere til at overveje deltagelse i bestyrelsen - gerne bare for et par sæsoner. Der ligger naturligvis en smule arbejde i hvervet, men vi har det muntert og uformelt. For at fremme interessen foreslår bestyrelsen at der fremover budgetteres en årlig økonomisk kompensation for denne indsats.
- At regnskabet for 2011 blev til et pænt overskud med deraf følgende forslag om overførsel af midler til vejfonden og at der øvrigt henvises til kasserens fremlæggelse af regnskabet for 2011.
- At der for de grønne områder, veje og legepladser fortsat er tilfredshed med vedligeholdelsen forestået af Jørgen og Bent (De Grønne Mænd). Bestyrelsen finder fortsat, at det er en fornuftig og relativt billig løsning, som tilmed er noget nær økologisk.
- At der ikke var behov for snerydning i den forgangne vinter og at vejene samlet set stadig er i en acceptabel tilstand. Der findes enkelte steder hvor en lille reparation kunne være tiltrængt – også på stamvejen - men for at skåne vejfonden og/eller driftsbudgettet har bestyrelsen bevidst valgt at "samle til bunke" med hensyn til reparationer af veje. Det er noget i retning af 15 år siden vi fik asfalteret stikvejene, og vi må forudse at der indenfor en relativt kort årrække bliver behov for en reparations-runde. For at holde en eventuel egenbetaling nede, når den tid kommer, er det bestyrelsens anbefaling at vi sætter flest mulige midler til side til denne opgave.

- At der har været god opbakning til foreningens arrangementer. Sct. Hans Aften er altid godt besøgt og Fastelavn var også et mindre tilløbsstykke taget i betragtning af, at arrangementet i år faldt i vinterferien.
- At der i 2011 var fremkommet ideer omkring andre arrangementer end blot Fastelavn og Sct. Hans. Det var blandt andet forslået, at tage initiativ til motionsrelaterede aktiviteter, der kunne afføde lidt mere fællesskab i foreningen samtidig med at det kunne løse nogle sundhedsmæssige udfordringer. Desværre fik initiativet kun en (1) tilmelding men forsøget er ikke opgivet. Ideen med "social-motion" kunne for eksempel inkludere en fodboldturnering eller et stafetløb hvor stikvejene kunne kappes mod hinanden - og vi kunne slutte dagen med en grill-bøf på boldbanen. Der er mange muligheder, men vi mangler som sagt frivillige til at hjælpe det i gang.
- At der i øvrigt ikke har været de store problemer med driften
- At der har været tid til en længe tiltrængt "finkæmning" af vedtægterne (forslag herom senere) og at det alt i alt har været et tilfredsstillende år for Grundejerforeningen Klempegården.

3. Orientering om fjernvarme:

Formand Sven Gissum fra Borup Varmeværk orienterede om værkets forslag, planer og ønsker med hensyn til eventuelt at kunne forsyne Nr. Dalby og herunder foreningens medlemmer.

Det blev under dette punkt besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der med orientering til bestyrelsen og hen imod næste generalforsamling, skal undersøge mulighederne og herunder blandt andet:

- Hvor mange det er muligt at tilslutte
- Hvor mange der anvender el som opvarmning
- Hvor mange der anvender pillfyrrer eller lignende
- Hvor mange der skal tilsluttes for at gøre projektet muligt
- Hvordan økonomien vil kunne se ud for det enkelte medlem

Arbejdsgruppen blev valgt bestående af:

- Erik Swiatek (K96)
- Danny Mylting (K33)
- Iben Eriksen (K17)
- Brian Kaagaard (K89)
- Bjarne Søvind Thorsen (K43)
- Finn Buch Petersen (K40)

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Kasseren (K96) fremlagde regnskabet som var udsendt forinden generalforsamlingen.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet inklusive en principbeslutning om, at overskud overføres til "Vejfonden".

5. Rettidigt indkomne forslag:

Skal være afleveret til bestyrelsen senest den 12. marts 2012.

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen fremlagde, som lovet på generalforsamlingen 2011, forslag til revision af vedtægterne.

Dette forslag behandles under dagsordenens punkt 11

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Kasserer fremlagde det udsendte budget der blev godkendt af generalforsamlingen sammen med et uændret kontingent:
- Kontingent = kr. 550,00 pr. halvår
 - Vejrligsbidrag = kr. 25,00 pr. halvår
 - Vejfondsbidrag = kr 275, pr. halvår
 - I alt = kr. 850,00 pr. halvår
7. Valg af formand for bestyrelsen:
Konstitueret formand Peter Trampedach (K32) modtager valg.
- Peter Trampedach blev valgt uden modkandidat.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:
Bestyrelsesmedlem Finn Buch Petersen (K40) og Erik Swiatek (K96), er ikke på valg. Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer (for 2 år) og 2 suppleanter (for 1 år)
- Der blev foreslået og valgt følgende to nye bestyrelsesmedlemmer:
- Anne Sandager (K112)
 - Danny Mylting (K33)
- Der blev valgt følgende to nye suppleanter:
- Brian Kaagaard (K89)
 - Henrik Kristensen Rømer (K114)
9. Valg af kasserer:
Kasserer Erik Swiatek (K96), er ikke på valg.
10. Valg af revisor samt to 2 revisorsuppleanter:
Revisor Preben Sandager (K112) er ikke på valg. Preben Molin (K124) er på valg og modtager genvalg. Der skal vælges 2 suppleanter (for 1 år). Steen Madsen modtager genvalg.
- Preben Molin (K124) blev genvalgt som revisor
 - Steen Madsen (K126) blev genvalgt som revisorsuppleant
 - Peter Houd (K60) blev valgt som revisorsuppleant
11. Revision af vedtægter og eventuel indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling med henblik på vedtagelse af nye vedtægter: Bestyrelsens forslag var vedlagt indkaldelsen.
- Forslaget til ændring af vedtægterne blev gennemgået.
- De foreslåede ændringer, og de på generalforsamlingen foretagne justeringer kan i store træk betragtes som af redaktionel karakter.
- Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
12. Eventuelt
Der var følgende bemærkninger under eventuelt som bestyrelsen tager op
- Hvilke dele af vejene i området er kommunale og hvilke er private?
 - Fortove der en gang imellem står under vand
 - Regnvandsbrønde der trænger til oprensning
 - Fællesantenne/egen antenne i henhold til lokalplanen?

Formanden takkede for god ro og orden