



2013 Beretning for Grundejerforeningen Klempegården;

Generelt:

2012 har været et nogenlunde roligt og stabilt år i Grundejerforeningen og vores bestyrelse. Vi har ikke været udsat for de store ændringer. Ud over de traditionelle arrangementer har vi fokuseret på vore grønne områder og på muligheden for at få fjernvarme i Nr. Dalby, og det vender jeg tilbage til.

Økonomien er god og sund, og i bestyrelsen er vi jo påholdende af natur. Derfor anvender vi ikke flere midler end nødvendigt. Igen i 2012 blev det således til et pænt overskud med deraf følgende forslag om overførsel af midler til vejfonden. Vi kan også mærke krisen nu – der er lidt flere restancer som følge af f.eks. tvangsauktioner, og vi kan faktisk ikke gøre andet end at afskrive beløbene.

I øvrigt henviser jeg til kasserens fremlæggelse af året regnskab.

Grønne områder, veje og legepladser:

Vi har i 2012 brugt lidt krudt på at definere hvad vedligeholdelsen af vore grønne områder skal indeholde og hvad standarden skal være. Vi har stadig en ordening med vore egne "grønne mænd", men det varer jo heller ikke evigt. Og når der en dag skal nye kræfter til så har vi beskrevet hvad der i givet fald skal bydes på.

Snerydning slap vi meget skånsomt over i den forgangne vinter, og vejene er, samlet set, stadig i acceptabel stand.

Om lidt – når al sneen er væk vil bestyrelsen gøre en lille foto-kortlægning af de skader vinteren har budt på, så vi får et overblik over vores "samle-til-bunke" strategi, og eventuelt vurdere om det kan svare sig at gøre en indsats/investering inden næste vinter.

For at holde en eventuel egenbetaling nede, når den tid kommer, er det bestyrelsens anbefaling at vi sætter flest mulige midler til side til denne opgave.

På given foranledning skal jeg også lige huske at nævne at Grundejerforeningen siden 2007 ikke længere leverer TV-signal til medlemmerne. Alt dette er siden 2007 varetaget af YouSee, og eventuelle fejlmeddelelser bedes rettet direkte til YouSee og ikke til bestyrelsen – som det skete for nyligt da signalet (vistnok for første gang?) var nede i nogle timer.

Aktiviteter:

Også i 2012 har der været god opbakning til foreningens arrangementer.

Sct. Hans er altid godt besøgt, og det er hyggeligt at se at mange medbringer gæster fra deres private selskaber. Vejret var dog ikke rigtigt med os, og da nogle grundejere stadig ikke kan skelne mellem bål-egnede materialer og hvad de eller måtte have til overs af have-affald, så bliver det overordentligt svært at få liv i så stort et bål – eller rettere sagt så stor en BUNKE.

Det er derfor bestyrelsens hensigt at indstille muligheden for at grundejere kan bidrage til "bunken" med eget afklip, og i stedet bestille et brænd-klart og brændbart bål med dertil hørende oprydning dagen derpå.



Som nævnt glæder det os at der altid er god opbakning til vores arrangementer. Og det ville glæde os endnu mere hvis der i foreningen findes folk som kunne give en hjælpende hånd med forberedelserne. Og det ser vi desværre ikke.

Vi har tidligere efterlyst ildsjæle til nogle motionsrelaterede arrangementer, og senest har vi i Klempeposten efterlyst et antal frivillige som kunne hjælpe med en kærlig hånd til vore legepladser. Hvis der i forsamlingen findes gode forslag til hvordan frivilligheden kan blomstre, så hører vi meget gerne om det i bestyrelsen.

Fjernvarme:

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke for tilbagemeldingerne på vores interesseundersøgelse – også fra de som ikke er interesserede. Det er vigtigt at understrege at Grundejerforeningen og dens bestyrelse ikke har del i et eventuelt projekt, og at undersøgelsen ikke kan opfattes som en anbefaling af projektet.

Det var en noget større udfordring end forventet at fremskaffe især de økonomiske data til vores skrivelse, sådan som opgaven blev stillet ved forrige generalforsamling. Målet flyttede sig – så at sige – hurtigere end vi kunne følge med. Og da enden på året nærmede sig valgte vi at udsende hvad vi nu engang havde, vendte det økonomiske spørgsmål lidt på hovedet, og i stedet spurgte til hvad man var villig til (eller i stand til om man vil) at investere i en eventuel tilslutning. Resultatet af dette var et snit nogenlunde i det midterste interval; 50-75.000 kr.

Vi fik en svar-% på ca. 60% og af disse var næsten 2/3 ikke interesseret. Resten var næsten ligeligt fordelt på de, som er interesseret fra start, og de som kan være interesseret på sigt.

Grundejerforeningen er ikke bekendt med at en lignende undersøgelse er foretaget i den gamle by, men vi har foræret dem vores skrivelse så de selv kan sætte en undersøgelse i gang.

Om den "målte" interesse rækker til et projekt er op til fjernvarmeværket at vurdere (vi husker fra sidste år at der skulle ca. 100 interesserede til, og det synes ikke at være tilfældet – næsten uanset hvor optimistisk vi ser på tallene). Men det samlede resultat er meddelt Fjernvarmeværket (der er selvfølgelig ikke meddelt individuelle besvarelser), og det er nu op til fjernvarmeværket om de vil gå videre med ideen i forhold til Nr. Dalby. Vi forventer at der inviteres til et informationsmøde så snart fjernvarmeværket har deres cifre og planer på plads, men dette har vi ingen information om lige nu.

Alt i alt:

2012 blev endnu et fredeligt år i bestyrelsen. De vanlige arrangementer tiltrak tilfredsstillende publikum, der har ikke været de store problemer med driften, og økonomien er i den vanlige orden takket være Eriks' mangeårige grunddige styring. Og med disse ord afslutter jeg hermed Grundejerforeningen Klempegårdens beretning for 2012.

Peter Trampedach, K32
Formand