



Generalforsamling 2014

Referat fra generalforsamlingen: Mandag den 24. marts 2013, Kl. 19:30

Formand Peter Trampedach bød velkommen og kunne konstatere, at der var fremmødt 20 medlemmer/husstande (23 deltagere).

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Erik Jensen (B25) og han blev valgt uden modkandidat.

Erik Jensen takkede for valget og den af generalforsamlingen viste tillid og sagde, at han ellers havde overvejet om ikke det var på tide at finde hans afløser!

Erik Jensen konstaterede:

- at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved uddeling til medlemmerne af advisering i Klempeposten den 17. februar 2014 og indkaldelse den 10. marts 2014.
- at der ikke rettidigt var modtaget egentlige forslag til dagsordenen

Erik Jensen spurgte til, om der i forsamlingen var nogen der havde fuldmagter med men det var der ikke.

2. Valg af stemmeudvalg på 2 medlemmer

John og Laila blev foreslået og valgt

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Under dette punkt blev generalforsamlingen suspenderet, idet bestyrelsen havde arrangeret at en repræsentant fra AVL Gruppen i Køge kom for at holde et mindre foredrag om låse- og tyverisikring.

Efter indlægget, som fik fine ord med på vejen, blev der budt på øl, vand og chips.

Herefter fremlagde Peter Trampedach på vegne af bestyrelsen dens beretning.

K105 spurgte til gyngestativet på den tidligere bålplads og blev svaret, at gyngestativet vil blive fjernet da det ikke er tidssvarende eller sikkert og idet det vil være for dyrt at sikre det.

K93 spurgte til hvem der skal afholde omkostningerne til reovering af nedsunkne vejbrønde og det blev oplyst, at det for stamvejen er kommunen og for stikvejene formentlig er GFK.

B25 spurgte til rensning af vejbrønde og det blev oplyst, at det også her er kommunen der er ansvarlig for stamvejen og GFK der formentlig er det for stikvejene.

Der blev rejst kritik af den manglende opdatering af GFKs hjemmeside som blev taget til efterretning af bestyrelsen

Herefter blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Erik Swiatek (kasserer) fremlagde det i indkaldelsen udsendte regnskab for 2013.

K105 spurgte til hvad vejrligskontoen dækker over og Erik forklarede, at den anvendes i forbindelse med blandt andet sne og ekstraordinære udgifter i forhold til regnvej

B25 bemærkede, at indkomne renter skal angives som indtægter.

Det blev bemærket at der er en fejl i regnskabet idet der under "Driften" i kontoopgørelsen var anført "Driftunderskud 2013" som skal rettes til "Driftsoverskud"!

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

Der var som nævnt i indledningen ikke indkommet forslag til dagsordenen fra medlemmerne. Der var indkommet en henvendelse fra Michael Franck (K75) men disse blev besluttet overført til punkt 11.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Erik Swiatek (kasserer) fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2014 og herunder uændret fastsættelse af kontingent på kr. 1.700,00 der opkræves med 850,00 kr. den 10. maj 2014 og 850,00 kr. den 10. oktober.

Der blev af bestyrelsesmedlem Danny Mylting (K33 - legepladsudvalget) fremlagt forslag til forbedring af legepladsen i forhold til en ved fastelavsarrangementet gennemført "brugerundersøgelse" og herunder finansiering i forhold til en overførsel fra 2013 og et lån i forhold til 2015.

B25 spurgte til faldunderlagsomkostningen som blev forklaret.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand for bestyrelsen

Formand Peter Trampedach (K32) var på valg men ønskede på grund af arbejdsmæssige forhold ikke at genopstille.

Næstformand og sekretær Finn Buch Petersen blev foreslået som ny formand og han blev valgt uden modkandidater.

Erik Jensen konstaterede, at der på trods af hans egen godkendelse af de reviderede og godkendte vedtægter fra generalforsamlingen i 2013, er et misforhold omkring valg af kasserer i forhold til vedtægternes § 8.8 og § 12.3.

Bestyrelsen blev pålagt, at fremlægge forslag til nye vedtægter i 2015, hvor dette misforhold er rettet.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Næstformand og sekretær Finn Buch Petersen (K40) er ikke på valg (udgået på grund af valg til formand jf. punkt 7)
- Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96) er ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem Anne Sandager (K112) modtager genvalg
Anne blev valgt uden modkandidater
- Bestyrelsesmedlem Danny Mylting (K33) modtager genvalg
Danny blev valgt uden modkandidater
- Bestyrelsessuppleant Henrik K. Rømer (K114) er på valg
Henrik blev foreslået som nyt bestyrelsesmedlem og valgt uden modkandidat

- ❑ Bestyrelsessuppleant Marie Schrøder (B23) er på valg
Marie var ikke til stede
- ❑ Som nye suppleanter blev foreslået Kristine (K69) og Jan Scheuer (K93) blev begge valgt uden modkandidater

9. Valg af kasserer

Erik Swiatek (K96) modtager genvalg

Erik blev valgt uden modkandidater.

10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter

- ❑ Revisor Preben Sandager (K112) er ikke på valg
- ❑ Revisor Preben Molin (K124) modtager genvalg
Preben blev valgt uden modkandidater
- ❑ Revisorsuppleant Steen Madsen (K126) modtager genvalg
Steen blev valgt uden modkandidater
- ❑ Revisorsuppleant Peter Houd (K60) modtager muligvis genvalg
Peter var ikke til stede men i stedet blev foreslået Peter Trampedach (K32), som blev valgt uden modkandidater.

11. Forslag til vedtægtsformål, forretningsorden og ordensreglement

Under dette punkt blev der i overensstemmelse med beretningen fremført en række forhold omkring det jf. vedtægterne manglende "ordensreglement".

Herunder blev også de af Michael Franck fremlagt forslag til hvad GFK kan beskæftige sig med og herunder blandt andet

- ❑ Børnehjemsferie for udsatte børn, Tyveriovervågning, Udendørs motionsbane, Miljø by, Byfest, Fisketure, Motionsløb, Fælles indkøb (olie og lignende)

Det blev besluttet at bestyrelsen til næste genrealforsamling skal fremlægge forslag til et ordensreglement og eventuelt en ny formålsparagraf jf. vedtægternes § 3, stk. 1 vedtægternes § 3, stk. 4.

12. Nye legeredskaber

Oplæg til finansiering og typer

Som beskrevet under punkt 6 blev der fremlagt forslag til forbedring af legepladsen i forhold til en ved fastelavnsarrangementet gennemført "brugerundersøgelse" og herunder finansiering i forhold til en overførsel fra 2013 og et lån i forhold til 2015.

De forskellige ønsket til legepladsredskaber blev fremlagt og det foreslåede blev vedtaget.

13. Eventuelt

Der blev spurgt til snerydning på stamvejen og fortovene. Bestyrelsen oplyste, at der fortsat er en beredskabsaftale med en landmand for så vidt angår stamvejen men at den hidtidige aftale om fejning af fortovene ikke har kunnet opretholdes. Det er derfor de enkelte grundejere der skal rydde sne og renholde fortovene i øvrigt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og for at have gjort det nemt for ham.

Nr. Dalby, den 1. juni 2014

Erik Jensen

Dirigent

Nr. Dalby, den 1. juni 2014

Finn Buch Petersen

Formand

Grundejerforeningen Klempegården, Beretning 2013:

Det har været et godt og produktivt år i bestyrelsen og der har bestemt ikke manglet udfordringer. Men der har tilsvarende været en god motivation til at rykke på de opgaver vi satte os for. Så selvom der stadig er nogle få, som stadig "kun" ligger i startblokken, så mener jeg at vi i den grad kan være tilfredse med indsatsen i det forgangne år.

Vi har en god og sund økonomi også selvom regnskabet i år udviser et lille underskud på ca. 10.000 kr. når vi ser bort fra de årlige deponeringer til fondene. Vi har anvendt lidt mere på legepladsen og til de grønne områder end normalt, og i begge tilfælde var det tiltrængt.

Vi har i år afskrevet godt 3.000 kr. på restancer – alle fra ejendomme, som er solgt med (store) tab. Så de penge ser vi nok aldrig uanset hvor meget vi jager dem. Men når alt kommer til alt, så er det ikke meget vi har tabt igennem krisen, og det skal vi jo nok ikke være så kede af. Det kunne være gået meget værre.

Vejfonden er nu oppe på næsten 800.000 kr.

Det er store tal, men det rækker faktisk kun til ¼ af prisen for en ny asfalt belægning på stikvejene.

Vejene:

Det har i de seneste år være nævnt at vi samler til bunke angående reparationer af vejskader, og vi har i sommers været rundt på samtlige veje og foretaget en foto-kortlægning af skader i vejbelægningerne. Og det er faktisk ikke så slemt endda. Nogle steder er der lidt problemer med nedsænkede brønde og nogle steder er der kantsten, som ikke har ret meget kant tilbage.

Brøndene kan vi overveje at gøre en indsats for men opretning af kantstenene er næsten omsonst, da det måske mest af alt handler om parkering ind over kanterne (som jo er ulovligt!). Der er måske 1-2 skader, som kunne trænge til en lapning. Uanset dette, så mener vi ikke det lønner sig at beslutte noget før vi ved, om det hele alligevel skal graves op for at lægge fjernvarme. Og det ved vi til oktober. Men altså, belægningen fra midt-90'erne ligger fint endnu, og det er jo nok det vigtigste.

Legeplads:

I foråret arrangerede vi en arbejdsdag på legepladsen og fik ryddet godt op i krattet omkring pladsen, malet legeredskaberne og bænkene osv. Belønningen var en rigtig god grillpølse og en øl/vand, og det kunne vi godt ønske at flere havde lyst til, at være med til. Det var behørigt annonceret i Klempeposten men det var der tilsyneladende ikke mange som havde læst ☺.

I efteråret fik vi foretaget en autoriseret sikkerhedsinspektion af legepladsen. Vi er sådan set ikke omfattet af krav til periodisk inspektion, men vi er naturligvis interesseret i at vide om tilstanden og konstruktionerne er sikkerhedsmæssigt i orden. Dette gav – som forventet – anledning til nogle bemærkninger, som igen har givet anledning til lidt reparationer og udskiftninger. Dette vil blive udført i foråret i år. I den forbindelse vil gyngestativet ved bålpladsen blive afskaffet, da dette alene gav anledning til ret store omkostninger (nye gynger + faldunderlag). Ved fastelavnsfesten stemte børnene om hvilke nye legeredskaber som kunne ønskes. Der var et klar flertal for 2 bestemte muligheder, og dem har vi nu som forslag lagt ind i budgettet, som vi fremlægger lidt senere. Og så ligger der jo en helt ny og omfattende Legeplads-dag foran os, og vi opfordrer flest mulige at give en hånd med.

Sct. Hans + fastelavn

Vi er godt tilfredse med opbakningen til vores 2 faste årlige begivenheder, Sct. Hans og Fastelavns-tøndeslagningen. Tak til Steen Madsen for det årlige lån af elektricitet til at varme kakaoen med.

I 2013 valgte vi at forsøge os med et forudbestilt Sct. Hans bål, bestående af velegnede materialer og overdækket med presenning i tilfælde af regn. Og det fungerede ret fint.

Bålet varede ikke hele natten (som i de tidligere år), det er betydeligt lettere at få gang i, er pænere, ryger mindre, mere sikkert og ikke mindst stort set uden efterladenskaber. Som tidligere udmeldt har vi derfor nedlagt muligheden for, at bålpladsen kan fungere som aflæsningssted for haveaffald op imod Sankt Hans.

Og det anmoder vi venligst **ALLE** om at respektere.

Grønne områder

Vi har ikke været specielt tilfredse med pasningen af vores grønne områder. Ikke at det skal opfattes personligt, men der har været lidt for meget "springe over hvor gærdet er lavest", og der er givetvis ganske gode årsager til det – hvilket vi naturligvis har respekt for – men vi betaler for en opgave som vi ønsker løst, og derfor har vi undersøgt alternativer.

Vi har modtaget tilkendegivelser både fra professionelle og fra private som har vist interesse. I 2012 lavede vi en mådeholden kravspecifikation, så det er veldefineret hvad vi ønsker gjort, til nogenlunde hvilken standard, og hvor ofte. Og den vil vi anvende som "udbudsmateriale", når vi i foråret forhåbentligt finder frem til en god løsning.

Fjernvarme

Bestyrelsen påtog sig i 2013 rollen som bindeled mellem Borup Varmeværk og borgerne og grundejerne i Nr. Dalby og Kimmerslev – af den helt enkle årsag, at vores grundejerforening var den eneste formelle forening i områderne. Bestyrelsen har nu overladt fjernvarmesagen til et såkaldt koordinationsudvalg, og denne gruppe tæller også grundejere fra vores forening. Koordinationsudvalget vil fremover, i samarbejde med fjernvarmeværket, forestå information og koordinering.

Fra bestyrelsens side skal vi en sidste gang opfordre til, at alle overvejer deres muligheder seriøst, så man ved hvad man går ind til – eller hvad man takker nej til.

Fastlæggelse og overholdelse af regler (kommuneplan)

Vi har vores egne vedtægter i foreningen og vi har en lokalplan som gælder for Grundejerforeningens område (vi skal for god ordens skyld huske, at det er lokalplan 14) Herudover gælder naturligvis også hegnsloven, færdselsloven, miljøloven osv. osv.

Grundejerforeningens bestyrelse har i 2013 – ret ofte – været ude for, på vegne af medlemmer, at skulle gøre opmærksom på diverse regler og lovgivninger i forbindelse med andre medlemmers gøren og laden.

Det har handlet om alt muligt og eksempelvis ulovlig afbrænding af haveaffald, ulovligt opførte planekværk, rod på stikvejene, manglende overholdelse af skelregler og fjernelse af kant sten. Allerhelst kunne jeg ønske mig, at alle medlemmer ville tage behørigt hensyn til hinanden og både hurtigt og rigtigt få ordnet det som skal ordnes, så man overholder regler og ikke generer hinanden. Men sker det ikke, så findes der andre metoder. Og de er som regel ikke billige. Både Kommunen og Grundejerforeningen har hjemmel til at få det nødvendige gjort for grundejerens regning.

Som der fremgår af dagsordenes punkt 11 tager vi i dag en indledende drøftelse af, om bestyrelsen skal arbejde på at stramme op omkring vedtægterne og hvordan der skal ageres på fremtidige henvendelser fra medlemmerne.

Som I kan se af dagsordenens punkt 7 har jeg valgt ikke at genopstille som formand. Jeg har været rigtig glad for og tilfreds med de år jeg har kunnet gøre en indsats, men nye udviklingsmuligheder i mit arbejde gør, at jeg, i hvert fald for en periode, må trække mig lidt tilbage.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for det rigtig gode samarbejde vi har haft og som har været til gavn for alle medlemmerne. I er flittige, muntre og inspirerende at være sammen med, så jeg vil klart opfordre andre til at overveje en aktiv deltagelse i foreningens bestyrelse.

Pbv.
Peter Trampedach