



Referat fra generalforsamlingen den 23. marts 2015 kl. 19.30

Formanden Finn Buch Petersen bød velkommen og gennemgik kort dagsordenen.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Erik Jensen (B25) og han blev valgt uden modkandidat.

Erik Jensen takkede for valget og den af generalforsamlingen viste tillid.

Erik Jensen konstaterede:

- At generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved uddeling til medlemmerne af avisering i Klempeposten den 1. februar 2015 og indkaldelse den 9. marts 2015
- At der ikke rettidigt var modtaget forslag til dagsordenen.

Erik Jensen spurgte til, om der var nogen af de tilstedeværende der havde fuldmagter med. Det var der ikke.

2) Valg af stemmeudvalg på 2 medlemmer

Bjarne og Kim blev foreslået og valgt.

3) Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Finn Buch Petersen fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

4) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Kassereren Erik Swiatek fremlagde det i indkaldelsen udsendte regnskab for 2014.

Kassereren oplyste, at revisorerne opfordrede bestyrelsen til at oprette en side på Facebook i stedet for traditionel hjemmeside.

Forslaget blev forkastet blandt andet på grund af:

- tab af ophavsrettigheder ved upload på Facebook
- risiko for at ikke alle er på Facebook, og derved ikke kan opnå oplysninger fra bestyrelsen.
- der netop brugt næsten 9.000,00 kr. på ny hjemmeside, hvorfor så nedlægge den
- den nye hjemmeside er rigtig god og flot

Der blev spurgt til vejfondens placering hvortil kassereren forklarede, at den er placeret i værdipapirer og statsobligationer fordelt i to forskellige banker.

Der blev spurgt til hvad vejrligskontoen dækker over og kassereren forklarede, at den anvendes i forbindelse med blandt andet sne og ekstraordinære udgifter i forhold til regnvejr.

Der blev spurgt til, hvorvidt kassereren forventer yderligere tab af restancer og kassereren forklarede, at grundejerforeningen var sluppet nådigt igennem finanskrisen og at der muligvis kom en mindre afskrivning på tab af restancer i 2015.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5) Rettidigt indkomne forslag

Der var som nævnt i indledningen ikke indkommet forslag til dagsordenen fra medlemmerne.

6) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kasserer Erik Swiatek fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2015 og herunder en kontingentstigning til årligt 1.750,00 kr. der opkræves med 875,00 kr. den 10. maj 2015 og 875,00 kr. den 10. oktober 2015. Kontingentet vil dermed stige med 50,00 kr. om året.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7) Valg af formand for bestyrelsen

Formanden var ikke på valg

8) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlem Danny Mylting (K33) var ikke på valg
Bestyrelsesmedlem Henrik K. Rømer (K114) var ikke på valg
Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96) – modtog genvalg
Bestyrelsesmedlem Kristina Hyttemads (K69) – modtog genvalg

Erik Swiatek og Kristina Hyttemads blev valgt uden modkandidater.

Valg af nye bestyrelsessuppleanter blev:

1. Linda Westh-Larsen
2. Peter Trampedach

9) Valg af kasserer

Erik Swiatek modtog genvalg og blev valgt uden modkandidat.

10) Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter

- Revisor Preben Molin (K124) var ikke på valg
- Revisor Preben Sandager (K112) – modtog genvalg

Preben Sandager blev valgt uden modkandidat.

- Revisorsuppleant Steen Madsen (K126) – modtog genvalg
- Revisorsuppleant Peter Houd (K60) – modtog genvalg

Steen Madsen og Peter Houd blev valgt uden modkandidater.

11) Beslutningsforslag til vedtægtsændring og ordensreglement.

Vedtægtsændringer

Dirigenten gennemgik de af bestyrelsen foreslåede vedtægtsændringer som var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der blev spurgt til forskellen mellem pkt.12 stk. 5 – 6 og 8, hvilket der blev redegjort for af kassereren og formanden.

Der blev spurgt til, om kassereren skal være medlem af bestyrelsen. Formanden og dirigenten forklarede, at kassereren vælges af generalforsamlingen og skal sidde i bestyrel-

sen. Bestyrelsen kan dog besluttet, at tilkøbe assistance udefra til selve regnskabsførelsen men kassereren er ansvarlig overfor bestyrelsen og generalforsamlingen.

Der blev stillet forslag om, at bytte om på vedtægtsændringernes pkt.12 stk. 7 og pkt. 12 stk. 8 af hensyn til forståelsen i forhold til udbetaling af bestyrelseshonorarer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ordensreglement

Bestyrelsen blev ved generalforsamlingen 2014 pålagt at udarbejde et forslag til et ordensreglement. Bestyrelsen har blandt andet taget udgangspunkt i reglementer fra andre grundejerforeninger, samt hegnsloven og lokalplan 14. Forslaget blev præsenteret af formand Finn Buch Petersen.

Der blev spurgt til, hvorvidt bestyrelsen har tænkt sig at håndhæve et eventuelt vedtaget ordensreglement. Formanden forklarede, at bestyrelsen ikke ønsker at agere politi i området, og at der i forbindelse med henvendelser fra medlemmer vil blive forsøgt mægling i en eventuel konflikt.. Hvis konfliktmægling ikke lykkes og konflikten omhandler forhold der er i strid med gældende love eller regler for området inklusive lokalplan 14 eller hegnsloven, vil sagen blive sendt videre til den rette offentlige myndighed.

I forhold til stk. 2 om færdsel og kørsel præciserede formanden reglerne for parkering på stikvejene. Der må ifølge kommunens standsnings- og parkeringsregulativ ikke parkeres på eller over kantstenen. Dette kan i øvrigt beskadige asfalten som grundejerforeningen skal vedligeholde og man risikerer en parkeringsafgift.

Der blev spurgt til hvad "enkeltstående tilfælde" indebærer. Kassereren forklarede, at lastbiler og campingvogne eksempelvis ikke må parkeres langs fortovet i henhold til lokalplan 14, og et enkeltstående tilfælde kunne være en campingvogn eller lastbil der holdt parkeret en enkelt nat.

I forhold til stk. 3 om husdyrhold blev der af formanden foreslået en ny tekst i forhold til den med indkaldelsen udsendte således, at der for løsgående hunde og katte alene henvises til reglerne i [Hundeloven](#) og [Lov om mark- og vejfred](#).

Punktet blev ivrigt debatteret i forhold til dyrenes efterladenskaber. Der blev spurgt til hvorvidt der var tømningssordning på skraldespanden ved legepladsen og kassereren oplyste, at den er tilmeldt kommunens tømningssordning samt hvor den står.

Der blev stillet forslag til, at bestyrelsen undersøger muligheden for at opstille hundespande eksempelvis i hvert hjørne af området.

I forhold til stk. 4 om affald blev det besluttet, at fjerne "Dette gælder også foreningens grønne områder!" i anden linje.

I stk. 7 om hække og hegn blev det besluttet, at ændre lokalplan 114 til lokalplan 14.

I forhold til stk. 8 om veje, fortove og stier blev tilstanden på fortovene langs stamvejen kritiseret. Bestyrelsen forklarede, at der jævnligt rettes henvendelse med billedmateriale til kommunen vedrørende dette.

Der blev spurgt til snerydning på stikveje. Formanden oplyste, at snerydning er dyrt og henviste til vedtægternes § 20.

12) Ny kontrakt om grønne områder

Bestyrelsen har efter en udbudsrunde indgået en aftale med TLH Gruppen om pleje af de grønne områder. Den kravspecifikation der lå til grund for udbuddet, kan ses på foreningens hjemmeside.

Materialet og essensen af kontrakten blev fremlagt af formand Finn Buch Petersen og han oplyste også om nogle ekstraarbejder, som bestyrelsen ønskede generalforsamlingens opbakning til at gennemføre. Opgaverne omhandler oprydning og planering af arealet mellem stierne og de åbne marker med henblik på, at arealet efterfølgende kan holdes som græsplæne..

Forslaget om at iværksætte ekstraarbejderne blev enstemmigt vedtaget, da den samlede entreprisesum stadig ligger inden for budgettet for de grønne områder.

13) Fremlæggelse af projektforslag til affaldsordning samt festtelt.

Forslaget om en ny affaldsordning blev præsenteret af kassereren. Der var ikke opbakning fra generalforsamlingen til at arbejde videre med det oprindelige forslag men det blev besluttet, at bestyrelsen skal undersøge hvorvidt det er muligt og kan svare sig, at etablere egen storskraldsordning direkte til Omlastepladsen.

Forslaget om at indkøbe et professionelt "partytelt" eventuelt med borde og stole til foreningens egne arrangementer, og til udlejning blandt medlemmerne blev præsenteret af formand Finn Buch Petersen. Der var delte meninger i generalforsamlingen for hvorvidt idéen er god eller ej. Det blev oplyst fra et medlem, at der er en ny lov omkring opsætning af sådanne telte som bestyrelsen skal gøre sig bekendt med.

Det blev besluttet, at bestyrelsen skal arbejde videre med sagen og forelægge et konkret budget inklusive regelsæt senest ved næste generalforsamling.

14) Eventuelt

Der blev spurgt til hvem der bærer ansvaret for saltning på stamvejen. Formanden og Kassereren oplyste, at det er kommunen der bærer ansvaret for saltning og rydning af stamvejen men da vejen er en kategori 3 kan der ikke forventes snerydning eller saltning med mindre vejen er helt ufremkommelig.

I tilfælde af rigtigt meget sne på stamvejen rekvirerer bestyrelsen en lokal landmand der med en frontlæsser rydder vejen

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden Finn Buch Petersen takkede dirigenten for på sædvanlig kvalificeret vis at have styret generalforsamlingen og overrakte en lille gave.

Formanden Finn Buch Petersen sagde tak for i aften.

Formand:	Næstformand	Dirigent:
		
Finn Buch Petersen (K40)	Danny Mylting (K33)	Erik Jensen (B25)