

## Grundejerforeningen Klempegården, beretning 2014:

Igen har vores lille forening haft et godt og produktivt år med mange gode tiltag.

Det har dog ikke alt sammen været uden udfordringer men bestyrelsen haft et fortrinligt samarbejde. Vi har derfor også haft både lyst og god motivation til at tage os af de opgaver, der kom og som vi satte os for.

Enkelte udviklingsopgaver ligger fortsat i støbeskeen men vi mener, at vi alle i den grad kan være tilfredse med indsatsen i det forgangne år. Og meget positivt synes jeg det er, at den samlede bestyrelse er klar til at tage endnu et år, hvis generalforsamlingen kan bakke op om det.

I løbet af året valgte Anne Sandager at udtræde af bestyrelsen og 1. suppleant Kristina Hyttmads (K69) trådte derfor ind i stedet. Bestyrelsen siger et stort tak til Anne for det arbejde hun nåede at medvirke til og tak til Kristina fordi hun beredvilligt og hurtigt tog over.

Vi har ikke kønskvotering i vores vedtægter men jeg tror jeg taler på hele bestyrelsens vegne når jeg siger, at vi er glade for at bestyrelsen ikke kun har medlemmer fra det ene køn ☺.

Vi har fortsat en god og sund økonomi i vore forening og driften hviler nogenlunde i sig selv.

Regnskabet som vil blive gennemgået lidt senere viser da også, at vi igen kan overføre et betydeligt beløb til deponering i fondene.

Med de rigtigt gode investeringer til nye legeredskaber og nødvendige vedligeholdsarbejder på legepladsen, har vi anvendt noget mere end budgettet umiddelbart gav mulighed for på dette punkt.

Begge dele var dog hårdt tiltrængt og en udmøntning af beslutningerne på generalforsamlingen sidste år.

Som nogen vil vide lod vi til fastelavn i 2014 børnene deltage i en afstemning om, hvilke legeredskaber de helst ville have og det var en stor succes.

Vi kan i hvert fald konstatere, at børnene er rigtigt glade for de redskaber der blev stillet op og vi er faktisk i gang med at finde en løsning med henblik på, at der rundt om dem etableres et mere holdbart underlag, så overtøjet ikke SKAL vaskes hver gang børnene har tumlet rundt på legepladsen.

Nu vi er ved legepladsen har bestyrelsen besluttet, at den tidligere bålplads omdøbes til Legeplads Syd og den hidtidige legeplads hedder Legeplads Nord. Bare for at undgå eventuelle fremtidige misforståelser.

Vi har igen i år afskrevet ganske lidt på restancer fra ejendomme, som formentlig er solgt med tab.

De penge tror vi derfor ikke at vi får inddrevet uanset hvor meget vi gør for det. Vi har dog samlet set ikke været særligt hårdt ramt af efterdønningerne fra finanskrisen og det skal vi jo være glade for. Det kunne have været meget værre.

Vejfonden nærmer sig 1 mio. kr. Det kan umiddelbart synes som et stort tal, men det rækker faktisk kun til ca. 1/3 af prisen for eksempelvis en ny asfaltbelægning på stikvejene!

### Vejene:

På baggrund af den detaljerede registrering som den tidligere formand lavede i 2013, er der gennemført en opfølgning og det er konstateret, at fortsat ikke er så slemt endda.

Der er nogle steder lidt problemer med nedsænkede brønde og kantsten, som ikke rigtigt udgør en kant.

Bestyrelsen vil følge udviklingen med henblik på, at der så vidt muligt ikke opstår risiko for udgifter ud over hvad der er forventeligt.

#### Arrangementer:

Bestyrelsen er glade for den opbågning der er i forbindelse med vores to faste årlige arrangementer, Sct. Hans og Fastelavns-tøndeslagningen.

Tak til Steen Madsen for det årlige lån af elektricitet til at varme kakaoen med.

Igen i 2014 havde vi arrangeret et forudbestilt Sct. Hans bål, bestående af velegnede materialer og overdækket med presenning i tilfælde af regn og igen fungerede det rigtigt godt.

Som deltagerne ved havde vi aftalt med provst Jens Elkjær Petersen, at der kunne startes med en lille gudstjeneste i kirken, hvorefter alle med tændte fakler gik til Legeplads Syd og tændte bålet.

Forinden gudstjenesten var der synkronringning ved bestyrelsens nyuddannede klokker (Henrik).

Bålet var rigtigt flot, det brændte relativt hurtigt ned og var både en bårtale og is til børnene.

Bestyrelsen satser på, at vi kan gentage succesen i 2015.

#### De grønne områder

Efter at vi gennem længere tid ikke har været specielt tilfredse med pasningen af vores grønne områder, har vi nu indgået en ny kontrakt. Som et særligt punkt på dagsordenen vil vi orientere lidt mere om dette:

#### Vedtægter og ordensreglement

Som det fremgår af dagsordenen skal vi i dag som aftalt på generalforsamlingen sidste år tage stilling til et par konsekvens og forståelsesrettelser i vores vedtægter.

Dette har ingen umiddelbar betydning men er nødvendigt for, at bringe overensstemmelse i forhold til valg af bestyrelsesmedlemmer og kasserer.

Tilsvarende skal vi også i dag som aftalt på generalforsamlingen sidste år tage stilling, om der skal vedtages det udkast til ordensreglement som bestyrelsen har udarbejdet.

Det skal hertil bemærkes, at der på baggrund af henvendelser fra medlemmer er lavet en lille justering i forhold til det uddelte forslag men det kommer vi tilbage til.

Egentligt ville det jo være rarest, hvis alle medlemmer ville tage behørigt hensyn til hinanden og både hurtigt og rigtigt få ordnet det som skal ordnes, så man overholder gældende regler og ikke generer hinanden. Men når der ikke sker, så kan det være nødvendigt at nedskrive nogle fælles

#### Fjernvarme

Som tidligere udmeldt har i bestyrelsen besluttet, at vi på baggrund af det manglende tilmeldingsantal og Borup Varmeværks udmelding ikke at gøre mere med sagen.

Vi er dog bekendt med, at der fortsat i initiativgruppen arbejdes på flere mulige løsninger for at få fjernvarme til Nr. Dalby.