

# Ordensreglement

---

## 1. Formål

Formålet med ordensreglementet er, at gøre alles ophold i området så behageligt som muligt samt at fastlægge bestyrelsens ansvar i forhold til eventuel manglende overholdelse inklusive uenigheder og klager.

Reglementet supplerer, men kan på intet punkt ændre, de eventuelt tinglyste servitutter, lokalplan 14, samt de til en hver tid gældende bestemmelser i Køge Kommune, som under alle omstændigheder nøje skal overholdes.

## 2. Færdsel/kørsel

Ved færdsel til, fra og i grundejerforeningens område, skal der vises hensyn overfor alle. Færdsel med motorkøretøj skal ske med stærkt nedsat hastighed (max 40 km/t), således at færdselsuheld, generende støj og støv undgås i størst mulig udstrækning.

Unødvendig benyttelse og afprøvning af motorkøretøjer og motorer, er ikke tilladt.

Parkering på stikvejes fortove er i henhold til kommunens standsnings- og parkeringsregulativ ikke tilladt og det ødelægger kantstenene og asfalten at køre over dem.

Parkering på veje og vendepladser må kun finde sted på en sådan måde, at den øvrige færdsel kan foregå uhindret. Herunder indgår også, at parkering ikke må være til gene for naboers og genboers til- og frakørsel i forhold til deres indkørsler. På veje og vendepladser må intet henstilles, som kan være til gene eller ulempe for trafikken.

På stikveje, vendepladser og fællesarealer, må der ud over enkeltstående tilfælde ikke parkeres campingvogne, lastbiler, busser og lignende.

På stierne må der ikke køres med knallert eller lignende og der må ikke rides med heste.

Parkering af ikke indregistrerede køretøjer på stikveje, fortove, vendepladser og fællesarealer er ikke tilladt.

## 3. Husdyrhold

For husdyrhold gælder de almindelige regler om, at parcellens ejere ikke må foretage sig noget, der er til gene for omgivelserne, især med hensyn til støj og hygiejne.

For løsgående hunde og katte henvises der til reglerne i [Hundeloven](#) og [Lov og mark- og vejfred](#).

#### 4. Affald

Afbrænding af affald, herunder haveaffald er forbudt i Køge Kommune.

Der må ikke henlægges affald uden for egen parcel.

Der må ikke henlægges affald på egen parcel der ved lugt eller udseende kan virke generende for andre.

Den tidligere ordning med henlæggelse af brændbart haveaffald på Legeplads Syd er ophørt.

#### 5. Støj

Støjende maskiner som motorsave, plæne- og hækklippere og lignende<sup>1</sup>, må kun anvendes i tidsrummet:

- Hverdage mandag - fredag: kl. 8:00 - 21:00<sup>2</sup>
- Lørdage: kl. 9:00 - 18:00
- Søn- og helligdage: kl. 9:00 - 14:00

Anvendelse af radio, tv etc. samt musikinstrumenter i det fri eller for åbne vinduer skal ske med behørigt hensyn til, at det ikke generer andre.

#### 6. Bygninger og grunde

Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel, skal holdes i ordentlig stand.

Grundene skal holdes ryddelige og græsset skal slås så ofte, at ukrudt ikke spredes unødigt i området.

Det henstilles til medlemmerne at undgå eller i hvert fald begrænse brugen af kemikalier til ukrudtsbekæmpelse med videre mest muligt.

#### 7. Hække og hegn

Hække og hegn skal overholde lokalplanens, vejlovens, hegnslovens og Køge Kommunes bestemmelser og de skal holdes i en for området pæn standard i forhold til klipning, maling og lignende.

Beplantning langs fortovsarealer og stier, skal plantes så langt inde på grunden at der i vækstsæsonen ikke er risiko for, grene med videre vokser ud over fortovsarealet eller sti.

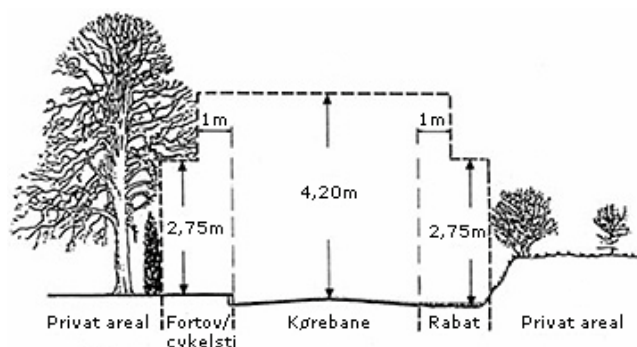
Beplantning langs fortove og stier skal til enhver tid beskæres, så færdsel kan foregå helt uhindret.

---

<sup>1</sup> Ved snerydning kan tidsrummene fraviges

<sup>2</sup> Undtaget herfra er erhvervsmæssige arbejder der mandag - fredag kan starte kl. 7:00

Hække og træer mod fællesarealer, skal holdes nede så området er præsentabelt. Veje og stier skal være fremkommelige, i henhold til kommunens regler som illustreret nedenfor:



For yderligere oplysning henvises til Lokalplan 14, Vejloven, Hegnsloven og Køge Kommune.

Porte og låger langs stamvejen må ikke åbne udad, således at de kan nå ud over fortovet.

## 8. Veje, stier, fortove og rabatter

Arealet mellem den enkelte parcel og til midten af stamvej, stikveje og stier, skal af grundejerne holdes fri for affald og ukrudt, og græsset skal være slået.

Alle fortove og veje skal ud til midten holdes fri for sne af de grundejere, som fortovene og vejene støder op til.

Det er kommunen der ejer og varetager vedligehold på stamvejene.

Grundejerforeningen ejer og varetager vedligehold af stikveje inklusive kantsten, stier inklusive det grønne areal mod de åbne marker og på de fire grønne områder (boldbane, Legeplads Nord og Legeplads Syd og petanquebanen).

Der må ikke være henstillet materialer på fortove eller stikveje i længere tid end nødvendigt i forhold til at de kan flyttes til egen parcel.

Der må ikke foretages ændringer i foreningens arealer og herunder opgravning i vejene eller ændring/fjernelse af kantsten og lignende uden forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. En opgravnings- eller ændringstilladelse kan gøres betinget af, at medlemmet stiller et kontant depositum til sikkerhed for prompte og korrekt retablering af vejbane, vejrabat med videre.

## 9. Skader på foreningens område

Hvis en grundejer påfører eller konstaterer skader på foreningens veje, stier eller grønne områder er denne pligtig til at underrette foreningens bestyrelse, der vil tage stilling til udbedring og eventuel finansiering.

Alle er så vidt muligt pligtige til, at registrere skadevoldere inklusive navn, registreringsnummer, eller andre kendetegn samt sted og tidspunkt for skaden og

oplyse dette til bestyrelsen med henblik på, at skadevolder gøres ansvarlig for skaden og udbedring af denne.

De på fællesarealer og stier anlagte beplantninger, bomme, hegn og lejeredskeer og lignende må ikke beskadiges og stilles dermed under medlemmernes beskyttelse.

## 10. Ansvar

Den enkelte grundejer er ansvarlig for, at ordensreglementet overholdes for så vidt angår egen grund med tilstødende veje og stier, uanset om man selv er bruger af den eller har overladt brugen til en anden.

Den enkelte grundejer er overfor bestyrelsen berettiget til at påtale overtrædelser af reglementet, og bestyrelsen er forpligtet til at afgøre, hvordan den vil søge reglementets bestemmelser overholdt eksempelvis ved retsligt søgsmål eller efter omstændighederne ved antagelse af arbejdskraft eller lignende. Alle foreningens udgifter hertil kan kræves refunderet af den pågældende grundejer, der ikke har overholdt reglementet.

Bestyrelsen er efter henvendelse fra medlemmer eller ved egne observationer forpligtet til, at søge reglementet overholdt.

## 11. Salg af ejendom

Ethvert medlem, der sælger sin parcel, skal oplyse bestyrelsen om den nye parcelejers navn, adresse, telefonnummer og e-mail adresse.

Dette ordensreglement er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. marts 2015.

Formand:



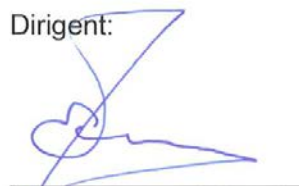
Finn Buch Petersen  
(K40)

Næstformand



Danny Mylting  
(K33)

Dirigent:



Erik Jensen  
(B25)