



Grundejerforeningen  
Klempegården

# Generalforsamling 2016

---

Hermed indkaldes til generalforsamling:

**Onsdag den 30. marts 2016, kl. 19:00**

**Borup Kulturhus, Møllevej 2, 4140 Borup**

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent  
Bestyrelsen foreslår Peter Trampedach (K32).
2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer
3. Orientering om mulighed for etablering af fibernet fra FIBIA og bestyrelsen  
Beslutning om, hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med projektet.
4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år  
Ved formanden.
5. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
6. Rettidigt indkomne forslag  
Dagsordensforslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 22. marts 2015 (brev eller mail).
7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent  
Ved kasserer.
8. Valg af formand for bestyrelsen  
Bestyrelsen foreslår, at Finn Buch Petersen genvælges
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter  
Bestyrelsesmedlem Danny Mylting (K33) er på valg men ønsker ikke genvalg  
Bestyrelsesmedlem Henrik K. Rømer (K114) er på valg og bestyrelsen foreslår genvalg  
Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96) - er ikke på valg  
Bestyrelsesmedlem Kristina Hyttemads (K69) - er ikke på valg  
Bestyrelsen foreslår, at der som nyt bestyrelsesmedlem vælges Rikke Nielsen (K31)  
Bestyrelsen foreslår, at Linda Westh-Larsen (K123) genvælges som 1. supplement  
Bestyrelsen foreslår, at Peter Trampedach (K32) genvælges som 2. suppleant
10. Valg af kasserer  
Bestyrelsen foreslår, at Erik Swiatek (K96) genvælges
11. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter
  - Preben Sandager (K112) er ikke på valg som revisor
  - Bestyrelsen foreslår, at Preben Molin (K124) genvælges som revisor
  - Bestyrelsen foreslår, at Steen Madsen (K126) genvælges som revisorsuppleant
  - Bestyrelsen foreslår, at Peter Houd (K60) genvælges som revisorsuppleant
12. Beslutningsforslag i forhold til Lokalplan 14  
Bestyrelsen vil fremlægge et oplæg til beslutning af procedure for en samlet henvendelse til Køge Kommune
13. Eventuelt

## GF Klempegården

## REGNSKAB 2015

## INDTÆGTER:

	Budget	Faktiske	
Kontingenter	187.450,00	187.450,00	
Afskrevne kontingenter		2.450,00	
Gebyrer (indtægt)	-	400,00	
Renter	-	-	
	<u>187.450,00</u>	<u>190.300,00</u>	190.300,00

## UDGIFTER:

GF/Rev/BM/Medl.	8.000,00	4.776,19	
Forsikringer	3.000,00	2.976,28	
Legepladsudv.	12.000,00	12.000,00	
Grønne Omr.	63.000,00	77.309,71	
Porto & kontor	8.000,00	6.701,57	
Seas	3.000,00	4.107,18	
Dræn & pumpe	10.000,00	6.487,09	
Arrangementer	18.000,00	14.551,75	
Advokat	1.500,00	-	
Telefon/internet	10.000,00	10.000,00	
Kassererhonorar / IT	12.000,00	12.000,00	
Bestyrelseshonorar	30.000,00	30.000,00	
Hjemmeside / Web	3.500,00	3.580,00	
Ejendomsskat	2.000,00	4.513,75 <sup>1</sup>	
Andet	2.000,00		
Renter & gebyrer	1.000,00	463,00	
	<u>187.000,00</u>	<u>189.466,52</u>	189.466,52

Driftsresultat	450,00	833,48	<b>833,48</b>
Tab på restancer			0,00
Driftsresultat 2015			<b>833,48</b>

Vejfond	89.650,00	-	89.650,00
VF: Renter	-	8.856,44	8.856,44
Vejrligskonto	8.150,00	-	8.150,00
Overskud på V&V-kontiene			106.656,44

Overskud i 2015 **107.489,92**

Legepladskonto 12.000,00

Overskud 2015 (Samlet) **119.489,92**

<sup>1</sup> Denne post overtræder foreningens vedtægter, da posten overskrider budgetposten med mere end 50%. Dette skyldes to ting. Dels var der et 'hængeparti' fra 2014 og derudover er der ved en fejl blevet betalt renovation 3 gange i 2015. Dette vil blive korrigeret i 2016 regnskabet. Det korrekte beløb burde være kr. 2.969,40.

## Konto-opgørelsen

### Vejrlig

Overført fra 2014		50.000,00
SV-bidrag	8.150,00	
Udgifter	-	
Over/underskud 2015	8.150,00	<u>8.150,00</u>
<b>Vejrligskontoen</b>		<b>58.150,00</b>
Overført -> Vejlfonden		<u>-8.150,00</u>
<b>Ny Vejrligskonto</b>		<b>50.000,00</b>

Placering	Giro-kontoen	50.000,00
-----------	--------------	-----------

### Vejlfonden

Overført fra 2014		760.092,70
VF-bidrag	89.650,00	
Renteindtægter	8.856,44	
Udgifter (Drift)	-	
Fra Vejrlig	8.150,00	
Fra Drift	833,48	
Over/underskud 2015	107.489,92	<u>107.489,92</u>
<b>Vejlfonden</b>		<b>867.582,62</b>

Placering	Værdipapirer	199.407,89
	VP-AL	303.955,34
	VP-kontoen	<u>364.219,39</u>
	Vejlfond ialt	867.582,62

### Legeplads

Overført fra 2014		-104,98
Budget 2015	12.000,00	
Udgifter i 2015	-	
Over/underskud 2015	12.000,00	<u>12.000,00</u>
<b>Legepladskontoen</b>		<b>11.895,02</b>

Placering	Giro-kontoen	11.895,02
-----------	--------------	-----------

### Driften

Overført fra 2014		75.000,00
Driftunderskud 2015		<u>833,48</u>
Driftkonto pr 31/12-2015		<b>75.833,48</b>
Overført -> Vejlfonden		<u>-833,48</u>
<b>Ny Driftkonto</b>		<b>75.000,00</b>

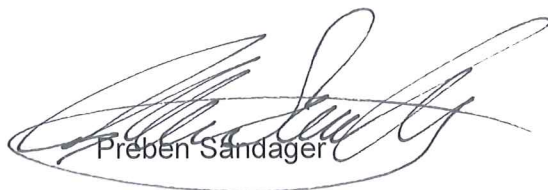
Placering	Ks+Giro+Bank	60.976,91
	Restancer	875,00
	- Hensættelser	-33.984,96
	Depot-kontoen	<u>47.133,05</u>
	Driftskonto i alt	75.000,00

<b>Konti-opgørelse</b>	Drift	75.000,00
	Vejrlig	50.000,00
	Legeplads	11.895,02
	VF	<u>867.582,62</u>
		1.004.477,64
	Egenkap.	1.004.477,64
	Balance	0,00
VP-Kontoen	Vejfonden	364.219,39
	Drift	4.525,42
		<u>368.744,81</u>

### Revisionserklæring

Vi har gennemgået bankoplysninger og kontoudtog og konstateret at beholdningen er i overensstemmelse med regnskabet. Bilag er ligeledes gennemgået. Det er vor opfattelse at regnskabet er retvisende.

Nr. Dalby den 5.3.2016

  
Preben Søndager

  
Preben Moliin

## GF Klempegården 2015

## STATUS

## Aktiver

Giro	117.947,03	
Kasse	399,48	
Depotkonto	47.133,05	
Restancer	875,00	
Vejfunds-konto	368.744,81	
VF-AL	303.955,34	
Obligationer	199.407,89	
	<u>1.038.462,60</u>	1.038.462,60

## Passiver

**Hensættelser:**

Restance Inddr.	5.000,00	
Kortfristede (Medl.)	950,00	
Kortfristede (Best)	1.200,00	
Fortov	26.834,96	
Ialt	33.984,96	33.984,96

Egenkapital pr 31/12 - 2014	884.987,72	
Årets resultat	119.489,92	
Egenkapital pr 31/12 - 2014	1.004.477,64	<u>1.004.477,64</u>
Afrunding		-
Balance		1.038.462,60


Kontrol

-

Regnskabet er godkendt med revisionens bemærkninger den 5/3 - 2016.

**Bestyrelsen:**


(Finn Buch Petersen – formand)




(Danny Mylting – Næstformand)




(Erik Swiatek - kasserer)




(Henrik Romer – medlem)



(Kristina Hyttemads - medlem)

**Revisionen**


(Preben Sandager - revisor)



(Preben Moliin – revisor)

**"Klempegården"****REGNSKAB 2015**

	<b>Budget 2016</b>	<b>Budget 2015</b> Til sammenligning
<b>INDTÆGTER:</b>		
Kontingenter	187.450,00	187.450,00
Gebyrer	-	-
Renter	-	-
	187.450,00	187.450,00
<b>UDGIFTER:</b>		
GF/Rev/BM/Medl.	7.500,00	8.000,00
Forsikringer	3.000,00	3.000,00
Legepladsudv.	12.000,00	12.000,00
Grønne Omr.	63.000,00	63.000,00
Porto & kontor	7.500,00	8.000,00
Seas	4.000,00	3.000,00
Dræn & pumpe	10.000,00	10.000,00
Arrangementer	18.000,00	18.000,00
Advokat	1.500,00	1.500,00
Telefon / Internet	10.000,00	10.000,00
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00
Bestyrelseshonorar	30.000,00	30.000,00
Hjemmeside og Web	3.600,00	3.500,00
Ejendomsskat	2.500,00	2.000,00
Andet	2.000,00	2.000,00
Renter & gebyrer	800,00	1.000,00
	<u>187.400,00</u>	<u>187.000,00</u>
Driftsover/underskud	50,00	450,00
Vejfond	89.650,00	89.650,00
VF: Kursgevinst+renter	5.000,00	5.000,00
Vejrligskonto	8.150,00	8.150,00
	<b>1. halvår 2016</b>	<b>2. halvår 2016</b>
Kontingent	575,00	575,00
Vejrligsbidrag	25,00	25,00
Vejfondsbidrag	275,00	275,00
Ialt	<u>875,00</u>	<u>875,00</u>