



Klempegårdens Grundejerforening

Referat fra generalforsamlingen den 30. marts 2016 kl. 19.00

Formanden Finn Buch Petersen bød velkommen og gennemgik kort dagsordenen.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Erik Jensen (B25) og han blev valgt uden modkandidat.

Bestyrelsen havde dog sidste år lovet Erik at finde hans afløser, og dette var også lykkedes med Peter Trampedach (K32). Peter kunne imidlertid ikke nå at komme hjem fra en udlandsrejse og Erik trådte beredvilligt til.

Erik Jensen takkede for valget og den af generalforsamlingen viste tillid.

Erik Jensen konstaterede:

- At generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved uddeling til medlemmerne af advisering i Klempeposten nr. 1 fra januar 2016, datorettelse i Klempeposten nr. 2 fra februar 2016 og indkaldelse af den 15. marts 2016
- At der rettidigt er indkommet fem forslag til dagsordenens pkt. 6 og tre spørgsmål vedrørende økonomi. Det blev af dirigenten besluttet, at flytte spørgsmålene til pkt.5, aflæggelse af regnskab
- At der var 39 fremmødte husstande og spurgte til, om der var nogen af de tilstedeværende der havde fuldmagter med hvilket der ikke var
- At der var et fremmøde på 53 personer

2) Valg af stemmeudvalg på 2 medlemmer

Anette Trampedach (K32) og Joy Iversen (K27) blev foreslået og valgt.

Herefter blev generalforsamlingen suspenderet for at give plads til præsentation af en mulig ny aftale med FIBIA om levering af TV, bredbånd og telefoni.

3) Orientering om mulighed for etablering af fibernet fra FIBIA og bestyrelsen

FIBIA gennemgik hvad de i givet fald vil kunne levere og hvad det vil koste, hvorefter der blev stillet spørgsmål og svaret med blandt andet følgende:

- FIBIA står for installation af nyt fiberkabel helt ind til det første stik i boligen.
- Grundlæggende er der ingen merudgift ved at føre kablet ind et andet sted men det vil være en individuel vurdering afhængig af placering.
- Der vil blive fiberkabel helt ind til første stik i stedet for de nuværende coax kabler
- FIBIAs system (bogholderi) kan håndtere 3-håndsbetalere hvis der eksempelvis drives virksomhed på privatadressen
- FIBIA kan på nuværende tidspunkt ikke tilbyde et fastnet telefonabonnement som YouSees med fri telefoni til private DK numre for 199kr.
- FIBIA har 26 radiokanaler med i grundpakken, hvoraf en del af dem er DAB



Grundejerforeningen Klempegården

- FIBIAs harddisk i modtagerboksen er standard 1 TB (tilvalg)
- Egen harddisk kan tilkobles, hvis der vælges en modtagerboks uden harddisk
- Modtagerboksen kan lejes eller købes. Ved leje udskifter FIBIA boksen ved defekt, eller hvis ny model kommer på markedet og denne ønskes
- Købes boksen forestår køber selv vedligehold af boksen, men har naturligvis stadig 2 års reklamationsret.
- Modtagerboks er ikke et krav for at kunne se FIBIAs TV kanaler i de 3 grundpakker, der fungerer via antennestikket som nu. Ønsker man at have tillægskanaler, at kombinere TV-pakker eller optager, kræver dette en modtagerboks.
- 4K signal fra blandt andet Netflix kan trækkes på FIBIAs fibernet. (min. hastighed 25 Mbit/s)
- Fra eventuel indgået aftale med FIBIA, vil der gå cirka 4 måneder til forbindelsen er i drift
- Medlemmerne har i dag en individuel aftale med YouSee, og denne vil i tilfælde af en aftale med FIBIA skulle opsiges individuelt.

Generalforsamlingen takkede for præsentationen og spørgerunden, hvorefter FIBIA trak sig tilbage.

Formanden fremlagde efterfølgende en prissammenligning mellem FIBIA og YouSee for generalforsamlingen og gjorde opmærksom på, at bestyrelsen var i tvivl om det var noget der skulle arbejdes videre med og ønskede derfor at spørge generalforsamlingen. Det blev drøftet om FIBIAs løsning er meget bedre og om vi i givet fald vil få mere for vores penge.

En aftale med FIBIA vil blandt andet indebære:

- at alle medlemmer vil være "tvangsindlagt" til at betale en grundtakst
- at det er grundejerforeningen der skal indkræve grundtaksten og betale til FIBIA
- at alle vil være bundet af aftalen i 6 år

Det er ikke muligt at få en prisgaranti fra hverken FIBIA eller YouSee.

Hvis priserne stiger mest hos den ene eller anden udbyder, vil det kunne påvirke boligpriserne.

Efter drøftelsen tog dirigenten spørgsmålet til afstemning om, hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med at få et konkret tilbud på bordet, som vil kunne danne grundlag for en afstemning om fibernet på en ekstraordinær generalforsamling.

Ja: 7 Ved ikke: 7 Nej: 25

Bestyrelsen gør således ikke mere ved sagen på nuværende tidspunkt, men vil fortsat holde øje med udviklingen på området med henblik på eventuelt at fremlægge andre forslag på et senere tidspunkt.



4) Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Finn Buch Petersen fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Beretningen omhandlede blandt andet;

- at der er opnået et meget fint økonomisk resultat hvor driften hviler nogenlunde i sig selv, hvor der kan overføres et betydeligt beløb til deponering i fondene (om alt går vel, vil vejfonden næste år runde 1 mio. kr.) og hvor der ikke er afskrevet på restancer.
- at renoveringen af stamvejene har medført et rigtigt flot resultat, som inklusive mulighed for at få etableret yderligere fortovsbelægnings har givet hele området et stort visuelt løft
- at de årlige arrangementer fortsat har været en succes
- at kontrakten med pleje af de grønne områder har givet et rigtigt godt kvalitetsmæssigt resultat samtidig med, at der har kunnet blive udført ekstraopgaver for den samme omkostning som hidtil
- at der som det har fremgået af flere tidligere udsendte meddelelser og som det blev gennemgået på det den 15. marts 2016 afholdte informationsmøde, er en række verserende sager om hegn, der er opsat i strid med lokalplanens bestemmelser
- at bestyrelsen fortsat vil arbejde for at opnå mulighed for forbedringer i forhold til de leverancer som alle eller mange af medlemmerne forbruger
- at medlemmerne opfordres til at følge de informationer som udsendes inklusive på foreningens hjemmeside
- at bestyrelsen takkede Danny for det meget store arbejde han har udført i den tid har været medlem af bestyrelsen

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

5) Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Kassereren Erik Swiatek fremlagde det i indkaldelsen udsendte regnskab for 2015.

Erik fremhævede blandt andet, at alle havde betalt kontingent og at en enkelt havde betalt en gang for meget, hvilket aldrig er sket før ☺.

Dirigenten gjorde opmærksom på en tastefejl i regnskabet, samt en copy/paste fejl i budget.

Efter gennemgang af regnskabet, blev de indkomne 3 spørgsmål fra K47 (Tommy Andersen) behandlet.

- Hvordan kan bestyrelsen finde det acceptabelt at bruge en så stor del af budgettet (27 %) til udgifter til bestyrelsen, når forenings arbejder i almindelighed er ulønnet arbejde? Den samlede udgift er ifølge budgettet kr. 52.000 ud af et samlet beløb på kr. 187.000 svarende til 27,8 %.

Bestyrelsens svar:

Budgettet indeholder kr. 12.000 til kassereren, kr. 10.000 til bestyrelsesmedlemmers dækning af blandt andet internet og telefon og kr. 30.000 til bestyrelseshonorar. En væsentlig del af beløbene er skattepligtige. Alle udgifter er tidligere godkendt at generalforsamlingen blandt andet på baggrund af, at Grundejerforeningen havde vanske-



ligheder med at tiltrække og især fastholde bestyrelsesmedlemmer. Hvis foreningen skulle i byen og købe professionelle folk til bestyrelsens arbejde, ville bestyrelseshonoraret blive væsentligt højere.

- Hvordan kan driften af en hjemmeside løbe op i kr. 3.580?

Bestyrelsens svar:

Beløbet omfatter, hosting af hjemmeside, hosting af mails, domæne og backup af data på siden. En hjemmeside kan drives billigere, hvis man benytter en af de gratissider der findes. Udgiften til domæne (www.klempegaarden.dk) vil dog stadig være der og vi har så ikke mulighed for, at nogle kan have en @klempegaarden.dk adresse da hosting af mails ikke er omhandlet. Ved en gratis eller billigere hjemmesideløsning, bør forhold som datasikkerhed og datarettigheder også indgå i overvejelserne.

- Hvorfor har grundejerforeningen en udgift til internet på kr. 10.000?

Bestyrelsens svar:

Beløbet er indeholdt i spørgsmål 1 og omfatter dækning af bestyrelsesmedlemmers udgifter til blandt andet internet og telefon.

K47 var tilfreds med bestyrelsens svar men pointerede, at det ikke var hele den fremsendte tekst der var taget med i præsentationen. I mailen til bestyrelsen fremgik det, at kassens honorar var fuldt forståeligt men at K47 mener, at de 30.000 kr. i bestyrelseshonorar kunne bruges bedre og da der kunne være nogen der sidder i, eller vil stille op til bestyrelsen for pengenes skyld.

Dirigenten oplyste;

- at kasseren siden 2009 har fået 12.000 kr. i honorar.
- at honoraret før 2009 var delt op med 6.000 kr. i kassererhonorar og 4.000 kr. for EDB udstyr (software, hardware, papir mv), som før i tiden var betragteligt dyrere end det er i dag.
- at generalforsamlingen i 2009 besluttede, at disse beløb blev slået sammen og det samlede honorar blev øget med 2.000 kr.
- at honoraret til den øvrige bestyrelse blev besluttet på generalforsamlingen i 2012 på baggrund af gentagne år, hvor det havde været svært at få alle pladser besat i og omkring bestyrelsen.

Flere af de fremmødte tilkendegav, at de er tilfredse med at bestyrelsen stadig honoreres for det arbejde de udfører.

En enkelt foreslog (dog i sjov), at sætte honoraret op til 40.000 kr. mod at bestyrelsesmedlemmerne skulle slå græs hos de øvrige medlemmer af foreningen.

Regnskabet blev derefter enstemmigt vedtaget.



6) Rettidigt indkomne forslag

Indkomne forslag fra K22 (Jette og Lars Bonnesen).

- Udlægning af nyt grus på stierne.
Der bør som minimum udlægges 5 cm dog kan der forekomme nogen steder der er brug for mere.

Bestyrelsens kommentar:

Det indgår i kontrakten med TLH Gruppen, at de skal rive og bekæmpe ukrudt på stierne hvert forår. Der er indhentet en overslagspris på udlægning af grus som foreslået og det vil koste ca. kr. 25.000. Bestyrelsen har spurgt TLH Gruppen om det efter deres opfattelse er nødvendigt at efterfylde grus på stierne, hvilket de har svaret nej til.

Bestyrelsen bad K22 give bestyrelsen en konkret tilbagemelding om, hvor de præcist ønsker efterfyldning med grus og bestyrelsen vil derefter vurdere behovet og eventuelt bede TLH Gruppen komme med et løsningsforslag, der kan arbejdes videre med.

- Opsætning af skraldespande på stier:
Der bør opsættes 2-3 stk. på hver langside.

Bestyrelsens kommentar:

6 stk. vandalsikrede affaldsbeholdere vil inklusive opsætning koste ca. kr. 20.000. Hertil kommer så en fast tømningsskema som formentlig vil omhandle en ugentlig tømning af ca. ½ time svarende til $52 \times \frac{1}{2} \times 250 = 6.500$ kr. om året og det forudsætter, at der ikke skal medregnes transporttid.

Bestyrelsen foreslår, at affaldsbeholderen på legeplads nord opsiges idet der kun meget sjældent er noget i den og det koster mere end kr. 2.000 pr. år at få den tømt.

Generalforsamlingen drøftede argumenter for og imod opsætning af skraldespandene langs stierne. Det blev foreslået at der skulle opsættes 2 stk. langs stamvejen hvis ovenstående forslag blev stemt igennem. Der var blandt forsamlingen overvejende tvivl om hvor vidt at skraldespande ville bevirke færre hunde efterladenskaber på stierne, og at det nok mere var et spørgsmål om moral.

Formanden foreslog, at man alternativt kunne bestille et skilt til sin skraldespand, som symboliserer, at denne gerne må benyttes til hundeposer. Formanden oplyste at han selv har bestilt et skilt til sin skraldespand, så efterladenskaber kan afleveres ved K40, dog kun i pose ☺

Dirigenten opfattede bestyrelsens forslag som et ændringsforslag til det stillede forslag og satte det under afstemning.

18 stemte for, 9 stemte imod og 5 ønskede ikke at stemme for eller imod



Bestyrelsens forslag blev vedtaget, og punktet fra K22 bortfalder derfor.

- Reparation af jernlåger på boldplads

Bestyrelsens kommentar:

Bestyrelsen har for nyligt indgået aftale med en entreprenør om reparation/opretning af lågen ved fodboldbanen og bommene ved stierne.

Forslaget er derfor bortfaldet.

- Reparation af tråden på boldbanen.
Trådhegn har sluppet fastgørelsespunktet flere steder og bør repareres for at forlænge levetiden.

Bestyrelsens kommentar:

Bestyrelsen har allerede indgået aftale med entreprenøren om, at trådhegnet går's efter og repareres.

Forslaget er derfor bortfaldet.

- Det skal ikke være muligt at lave en anonym klage til grundejerforening over naboer. Der kan ikke indgives anonym klage over nabo til grundejerforeningen - strid/klage bør løses indbyrdes imellem klager og den anklagede - da det vil danne præcedens hvis man kan anklage/indklage anonymt over diverse ting til grundejerforeningen.

Bestyrelsens kommentar:

Dette vil i givet fald kræve, at Ordensreglementets punkt 10 udgår, ændres eller suppleres med et afsnit eksempelvis som følger:

"Hvis bestyrelsen på baggrund af et medlems henvendelse vælger at søge reglementets bestemmelser overholdt, skal bestyrelsen oplyse den eller de berørte medlemmer om, hvem der har meddelt bestyrelsen at der er tale om en overtrædelse."

Dirigenten bad om at få præciseret både spørgsmål som svar og formanden præciserede, hvordan bestyrelsen har fortolket spørgsmålet og derfor grundlaget for svaret. Formanden slog fast, at bestyrelsen ikke har ageret eller agter at agere på anonyme henvendelser eller klager. Det er imidlertid ikke bestyrelsens opfattelse, at hverken vedtægter eller ordensreglement tilsiger, at bestyrelsen har pligt til at oplyse om hvem der har klaget.

Dirigenten afviste at sende punktet til afstemning og henviste K22 til, at fremlægge et konkret forslag til afstemning på næste generalforsamling.



7) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kasserer Erik Swiatek fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2016.

I forbindelse med at skraldespanden på Legeplads Nord fjernes, bortfalder udgiften til re-
novation. Dog afhænger beløbet for 2016 af en eventuel opsigelsesperiode.

Budgettet og kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

8) Valg af Formand for bestyrelsen

Formanden var på valg og bestyrelsen foreslog, at Finn Buch Pedersen genvælges.

Finn blev valgt uden modkandidat.

9) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Bestyrelsesmedlem Danny Mylting (K33) var på valg men ønskede ikke genvalg
- Bestyrelsesmedlem Henrik K. Rømer (K114) var på valg og blev af bestyrelsen foreslået genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96) var ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem Kristina Hyttmads (K69) var ikke på valg
- Bestyrelsen foreslog, at der som nyt bestyrelsesmedlem vælges Rikke Nielsen (K31)

Rikke og Henrik blev begge valgt uden modkandidat.

Valg af nye bestyrelsessuppleanter blev på bestyrelsens forslag:

- 1. suppleant Linda Westh-Larsen
- 2. suppleant Peter Trampedach

10) Valg af kasserer

Erik Swiatek var ikke på valg.

11) Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter

- Revisor Preben Sandager (K112) var ikke på valg
- Revisor Preben Molin (K124) – var på valg og blev af bestyrelsen foreslået genvalgt
- Revisorsuppleant Steen Madsen (K126) – var på valg og blev af bestyrelsen foreslået genvalgt
- Revisorsuppleant Peter Houd (K60) – var på valg og blev af bestyrelsen foreslået genvalgt

Preben, Steen og Peter blev valgt uden modkandidater.

12) Beslutningsforslag til i forhold til Lokalplan 14.

Bestyrelsen fremlagde et forslag om at gennemføre en undersøgelse blandt samtlige medlemmer af grundejerforeningen ud fra et spørgeskema, der kan indeholde alt fra at lade Lokalplan 14 være som den er, til helt at annullere Lokalplan 14. Bestyrelsen lagde også op til, at en eventuel graduering i forhold til placering af hegn, farve, højde med videre



kunne indgå i spørgeskemaet.

B18 (Margit Raahauge) bad om mulighed for at fremlægge en redegørelse på vegne af nogle af dem, der har fået påbud fra kommunen om ændring/fjernelse af hegn. B18 oplyste, at de har modtaget en mødeinvitation fra kommunen, som de håber at dele af bestyrelsen vil deltage i. De imødeser også kommunikation med øvrige medlemmer, der har fået påbud om hegn men som de ikke kender.

Erik Swiatek opfordrede B18 til, at sætte Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer med som c.c. i den mailkorrespondance, der pågår med embedsværket, da svar i tidligere korrespondancer med embedsmændene har været modsigende og at det kan åbne en mulighed for yderligere dialog.

B18 orienterede om hvem der havde fået påbud af kommunen, hvilke der efterfølgende var blevet lovliggjort, hvilke der kunne lovliggøres mod mindre tilpasninger, samt hvilke der skal tages ned.

B18 orienterede også om de tidligere hegnsdispensationer fra Gl. Skovbo Kommune som kan ses på kommunens weblager og som stadig er gældende.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at Lokalplan 14 fylder 40 år næste år og at det måske bør overvejes, om der er punkter der bør tilføjes eller ændres. Dirigenten sendte efterfølgende bestyrelsens forslag til afstemning.

Forslaget blev vedtaget.

Der blev efterfølgende spurgt om undersøgelsen vil kunne gennemføres inden den 7. april 2016, hvor høringsfristen blandt medlemmerne med hegnspåbud udløber. Formanden oplyste;

- at bestyrelsen har bedt kommunen om en udsættelse af høringsfristen men at dette er afslået af kommunen
- at det ikke er muligt at gennemføre undersøgelsen så hurtigt, og at hvert enkelt medlem derfor stadig skal indsende høringsvar inden udløb af fristen.

B18 oplyste at håbet nu er, at den kommende høring vil få kommunen til at udsætte høringsfristen på et netop indkaldt møde, indtil grundejerforeningen har gennemført den nu vedtagne undersøgelse og indsendt resultatet til kommunen.

13) Eventuelt

Ingen punkter fremkom under eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden Finn Buch Petersen takkede dirigenten for på sædvanlig kvalificeret vis at ha-



Grundejerforeningen Klempegården

ve styret generalforsamlingen og slog fast, at bestyrelsen igen prøver at finde en afløser til posten næste år.

Formanden Finn Buch Petersen lukkede generalforsamlingen og sagde tak for i aften.

Formand:

Finn Buch Petersen (K40)

Næstformand

Danny Mylting (K33)

Dirigent:

Erik Jensen (B25)