



Kravspecifikation 2017

Gældende for de grønne områder

1. Generelt

Kravspecifikationen er udarbejdet af udvalget for de grønne områder, med input og endelig accept fra den siddende bestyrelse.

Materialet har til formål, at fungere som kravspecifikation for tilbudsgivere i forbindelse med indhentning af tilbud på vedligeholdelse af områderne.

Tilbudsgiverne opfordres til, at afgive tilbud på kravspecifikationen i forhold til vedhæftede tilbudsliste og til at fremkomme med eventuelle prissatte forslag til yderligere specificerede arbejder (pris pr. opgave pr. gang eller pr. år).

Bestyrelsen vil vurdere de indkomne tilbud ud fra den tilbudte pris på kravspecifikationen sammenholdt med prisen på eventuelle yderligere opgaveforslag.

2. Område inddeling

Bilag 1 matrikelkort, der ud fra nedenstående farvemarkeringer viser opgavens opdeling.

RØD	Stier mod marker
ORANGE	Stier mellem grunde
BLÅ	Fodboldbane
LILLA	Petanquebane
GUL	Legeplads Syd
Grøn	Legeplads Nord
Lyserød	Grønt areal for enden af stamvejen

3. Vedligeholdelses beskrivelse

Ingen arbejder må pågå i weekender eller efter kl. 18:00

Stier mod marker (Røde)

Opgaver	Hypighed med videre
1. Græsslåning fra stien og til skel ved hegn, hæk og marker inklusive udvidelse af bredden efter udjævning i efteråret 2015. Ved stigninger mellem sti og mark skal der anvendes buskrydder.	Efter behov (normalt 1-2 gange pr. måned) Græsset skal slås uden opsamling (bioklip) og uden "udkast" på stien



Stier mellem grunde (Orange)

Opgaver	Hypighed med videre
2. Græsslåning fra stien og til skel, hegn eller hæk. Ved hegn til fodboldbane, legeplads, petanquebane, legeplads Syd, skal der anvendes buskrydder.	Efter behov (normalt 1-2 gange pr. måned) Græsset skal slås uden opsamling (bioklip) og uden "udkast" på stien

Alle stier (Røde og Orange)

Opgaver	Hypighed med videre
3. Ukrudtsbekæmpelse på grusstiens bredde (ca. 2 m)	2 gange om året (normalt i starten af maj og september) Arbejdet skal foretages ved udspreddning af salt/saltvand eventuelt inklusive let rivning af overfladen eller ved afbrænding/dampning
4. Rivning og tromling af grusstier	1 gang om året i forbindelse med ukrudtsbekæmpelse

Fodboldbane inklusive arealerne hvor banen støder direkte op til en grund (blå)

Opgaver	Hypighed med videre
5. Græsslåning (eventuelt inklusive buskrydning til hegn)	Efter behov (normalt 1-2 gange pr. måned) Græsset skal slås hyppigt nok til at banen er anvendelig og uden opsamling (bioklip) og uden "udkast" på stien
6. Rydde mellem buske og træer	En gang pr. sæson (efterår)
7. Beskære træer og buske for døde og nedhængende grene inklusive bortfjernelse	En gang pr. sæson (efterår)

Området ved petanquebanen (Lilla)

Opgaver	Hypighed med videre
8. Græsslåning	Efter behov (normalt 1-2 gange pr. måned) Græsset skal slås uden opsamling (bioklip) og uden "udkast" på stien
9. Rydde mellem buske og træer	En gang pr. sæson (efterår)



10. Beskære træer og buske for døde og nedhængende grene inklusive bortfjernelse	En gang pr. sæson (efterår)
--	-----------------------------

Området ved Legeplads Syd (Gul)

Opgaver	Hyppighed med videre
11. Græsslåning inklusive kælkebakken (inklusive buskrydning rundt om sten, træer med videre)	Efter behov (normalt 1-2 gange pr. måned) Græsset skal slås uden opsamling (bioklip)
12. Rydde mellem buske og træer	En gang pr. sæson (efterår)
13. Beskære træer og buske for døde og nedhængende grene inklusive bortfjernelse og klipning af hæk mod sti	En gang pr. sæson (efterår)

VIGTIGT: Grundejerforeningen har altid et større arrangement til Sankt Hans (23. juni) og det er derfor vigtigt, at Legeplads Syd denne dato er plejet og præsentabel.

Området ved Legeplads Nord (Grøn)

Opgaver	Hyppighed med videre
14. Græsslåning Inklusive buskrydning rundt om legeredskaber og afskærmninger	Efter behov (normalt 1-2 gange pr. måned) Græsset skal slås uden opsamling (bioklip) og uden "udkast" på "legearealet med sand/sten"
15. Vedligehold af faldunderlag omkring legeborg med rutsjebane og vippe (lugning og jævning)	Efter behov (normalt 4-6 gange om året)
16. Rydde mellem buske og træer	En gang pr. sæson (efterår)
17. Beskære træer og buske for døde og nedhængende grene inklusive bortfjernelse	En gang pr. sæson (efterår)
18. Klipning af hæk mod sti på begge sider og mod sydlig nabo inklusive bortfjernelse	To gange pr. sæson (senest før Sankt Hans og ca. september).



Området ved Legeplads Nord (Lyserød)

Opgaver	Beskrivelse
19. Græsslåning/buskrydning mellem vejen og marken	Efter behov (normalt 2-4 gange om året)

4. Aftaleindhold

Grundejerforeningens vilkår for en fast aftale

- Vedligeholdelsesopgaverne udføres i perioden fra 1. april til 1. oktober (den første græsslåning skal udføres senest en uge efter den 1. april og den sidste græsslåning skal udføres tidligst en uge før den 1. oktober)
- Aftalens varighed er 2 år uden prisregulering
- Afregning af vedligehold vil pågå efter fremsendelse af faktura hver den 1. i månederne maj – oktober på 15 % af det faste vederlag og den 1. november på 10 % af det faste vederlag
- Afregning for engangsopgaver er efter udførelse og godkendelse
- Opsigelsesvarselet er 3 måneder begge parter
- Der kan i marts og oktober rekvireres en eller flere ekstra græsslåninger af alle områder afhængig af klimaet

Leverandøren stiller selv alle maskiner, redskaber og forbrugsartikler til rådighed, samt bærer selv ansvaret for skader og vedligehold på disse.

Øvrige vilkår fremgår af den mellem parterne indgåede kontrakt.

5. Yderligere arbejder

Ekstra opgaver i grundejerforeningen kan løbende forekomme, såsom træfældning og udlægning af flis med videre. Derudover vil der eventuelt være mulighed for, at byde ind på snerydningsentreprisen som eventuelt kan omfatte at holde fortovene langs stamvejen fri for sne og at rydde stamvejen hvis den på grund af megen sne bliver umulig af køre på.

Ekstraarbejde udføres altid ud fra fast tilbud, og kan ikke påbegyndes før der er rindgået fast skriftlig aftale med bestyrelsen.