



Grundejerforeningen  
Klempegården

# Generalforsamling 2017

---

**Hermed indkaldes til generalforsamling:**

**Onsdag den 29. marts 2017, kl. 19:00**

**Aktivitetshuset, Møllevej 11, 4140 Borup**

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent  
Bestyrelsen foreslår Erik Jensen (B25).
2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer
3. Orientering om undersøgelse af medlemmernes holdning til Lokalplan 14.  
Ved Formanden
4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år  
Ved formanden
5. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
6. Rettidigt indkomne forslag  
Dagsordensforslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 21. marts 2017
7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent  
Ved kasseren.
8. Valg af formand for bestyrelsen  
Formand Finn Buch Petersen er ikke på valg
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
  - Bestyrelsesmedlem og næstformand Henrik K. Rømer (K114), er ikke på valg
  - Bestyrelsesmedlem Rikke Nielsen (K31), er ikke på valg
  - Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96), er på valg, bestyrelsen foreslår genvalg
  - Bestyrelsesmedlem Kristina Hyttemads (K69), er på valg ønsker ikke genvalg
  - Bestyrelsen foreslår, at 1. suppleant Linda Westh-Larsen (K123) vælges som bestyrelsesmedlem
  - Bestyrelsen foreslår, at Kristina Hyttemads (K69) vælges som 1. suppleant
  - Bestyrelsen foreslår, at Peter Trampedach (K32) genvælges som 2. suppleant
10. Valg af kasserer  
Bestyrelsen foreslår, at Erik Swiatek (K96) genvælges
11. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter
  - Preben Molin (K124). er ikke på valg
  - Preben Sandager (K112), er på valg som revisor, bestyrelsen foreslår genvalg
  - Bestyrelsen foreslår, at Steen Madsen (K126) genvælges som revisorsuppleant
  - Bestyrelsen foreslår, at Peter Houd (K60) genvælges som revisorsuppleant
12. Renovering af vejbrønde  
Bestyrelsen fremlægger forslag til principbeslutning om, at der gennemføres **fastlæggelse** af kravspecifikation, udbud og renovering af vejbrønde for p til kr. 150.000, som finansieres via Vejfonden.
13. Eventuelt

## INDTÆGTER:

	Budget	Faktiske	
Kontingenter	187.450,00	187.450,00	
Afskrevne Kont.		875,00	
Gebyrer (indtægt)	-	625,00	
Renter	-	-	
	<u>187.450,00</u>	<u>188.950,00</u>	188.950,00

## UDGIFTER:

GF/Rev/BM/Medl.	7.500,00	4.660,80	
Forsikringer	3.000,00	3.065,92	
Legepladsudv.	12.000,00	12.000,00	
Grønne Omr.	63.000,00	63.343,75	
KL-posten, porto & kontor	7.500,00	11.199,76	
Seas	4.000,00	6.629,47 <sup>1</sup>	
Dræn & pumpe	10.000,00	3.374,99	
Arrangementer	18.000,00	19.945,15	
Advokat	1.500,00	-	
Telefon/internet	10.000,00	10.000,00	
Kassererhonorar / IT	12.000,00	12.000,00	
Bestyrelshonorar	30.000,00	30.000,00	
Hjemmeside / Web	3.600,00	3.207,50	
E-skat / Renovation	2.500,00	1.595,00	
Andet	2.000,00	2.968,00	
Renter & gebyrer	800,00	452,00	
	<u>187.400,00</u>	<u>184.442,34</u>	184.442,34

Driftsresultat	50,00	4.507,66	<b>4.507,66</b>
Tab på restancer			0,00
Driftsresultat 2016			<b>4.507,66</b>

Vejfond	89.650,00	-20.937,50	68.712,50
VF: Renter	-	7.187,54	7.187,54
Vejrligskonto	8.150,00	-19.712,50 <sup>2</sup>	-11.562,50
Overskud på V&V-kontiene			64.337,54

Overskud i 2016 **68.845,20**

Legepladskonto 12.000,00

Overskud 2016 (Samlet) **80.845,20**

<sup>1</sup> Den megen regn i efteråret fik på grund af en teknisk fejl pumpen ved boldbanen til nærmest at køre i døgndrift og slide sig op. Derfor den store elregning.

<sup>2</sup> Den i Note 1 omtalte regnmængde forårsagede oversvømmelse på store dele af boldbanen og grundene op til boldbanen, hvilket måtte udbedres.

## Konto-opgørelsen

### Vejrlig

Overført fra 2015		50.000,00
SV-bidrag	8.150,00	
Udgifter	<u>-19.712,50</u>	
Over/underskud 2016	-11.562,50	<u>-11.562,50</u>
<b>Vejrligskontoen</b>		<b><u>38.437,50</u></b>

Overført -> Vejfonden		0,00
<b>Ny Vejrligskonto</b>		<b><u>38.437,50</u></b>

Placering	Giro-kontoen	38.437,50
-----------	--------------	-----------

### Vejfonden

Overført fra 2015		867.582,62
VF-bidrag	89.650,00	
Renteindtægter	7.187,54	
Udgifter (Drift)	<u>-20.937,50</u>	
Fra Vejrlig	-	
Fra Drift	4.507,66	
Over/underskud 2016	80.407,70	<u>80.407,70</u>
<b>Vejfonden</b>		<b><u>947.990,32</u></b>

Placering	Værdipapirer	199.407,89
	VP-AL	304.808,18
	Girokontoen	67.913,39
	VP-kontoen	<u>375.860,86</u>
	Vejfond ialt	947.990,32

### Legeplads

Overført fra 2015		11.895,02
Budget 2016	12.000,00	
Udgifter i 2016	<u>-</u>	
Over/underskud 2016	12.000,00	<u>12.000,00</u>
<b>Legepladskontoen</b>		<b><u>23.895,02</u></b>

Placering	Giro-kontoen	23.895,02
-----------	--------------	-----------

### Driften

Overført fra 2015		75.000,00
Drift-over/underskud 2016		<u>4.507,66</u>
Driftkonto pr 31/12-2016		<b><u>79.507,66</u></b>

Overført -> Vejfonden		-4.507,66
<b>Ny Driftkonto</b>		<b><u>75.000,00</u></b>

Placering	Kasse	2.508,13
	Restancer	0,00
	Girokontoen	28.301,12
	- Hensættelser	-9.275,00
	Depot-kontoen	53.465,75
	Driftskonto i alt	75.000,00
<hr/>		
<b>Konti-opgørelse</b>	Drift	75.000,00
	Vejrlig	38.437,50
	Legeplads	23.895,02
	VF	947.990,32
		<u>1.085.322,84</u>
	Egenkap.	1.085.322,84
	Balance	<u>0,00</u>

### Revisorerklæring

Vi har gennemgået bankoplysninger og kontoudtog og konstateret at beholdningen er i overensstemmelse med regnskabet. Bilag er ligeledes gennemgået. Det er vor opfattelse at regnskabet er retvisende.

Revisionen anbefaler, at den nu igennem mange år ikke udmøntede hensættelse "Restance inddrivelse" slettes i regnskabet og beløbet indtægtsføres i 2017. Set i lyset af at kassereren har fået fuldt kontrol over eventuelle restancer.

Revisionen henstiller til bestyrelsen at man ikke kaster sig over udgiftspåførende aktiviteter der ligger udenfor Grundejerforeningens ansvarsområder.

Nr. Dalby den 27.2.2017

  
Preben Sandager

  
Steen Madsen

## GF Klempegården 2016

## STATUS

## Aktiver

Giro	158.547,03	
Kasse	2.508,13	
Depotkonto	53.465,75	
Restancer	0,00	
Vejfunds-konto	375.860,86	
VF-AL	304.808,18	
Obligationer	199.407,89	
	1.094.597,84	1.094.597,84

## Passiver

**Hensættelser:**

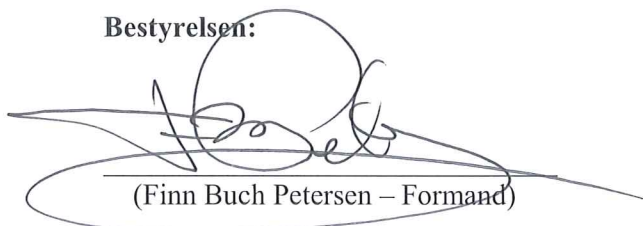
Restance Inddr.	5.000,00	
Kortfristede (Simple Solution)	3.125,00	
Kortfristede (Best)	1.150,00	
Fortorv	0,00	
Ialt	9.275,00	9.275,00

Egenkapital pr 31/12 - 2015	1.004.477,64	
Årets resultat	80.845,20	
Egenkapital pr 31/12 - 2016	1.085.322,84	1.085.322,84
Afrunding		-
Balance		1.094.597,84

Kontrol

-

Regnskabet er godkendt med revisionens bemærkninger den 27/2 - 2017.

**Bestyrelsen:**


(Finn Buch Petersen – Formand)



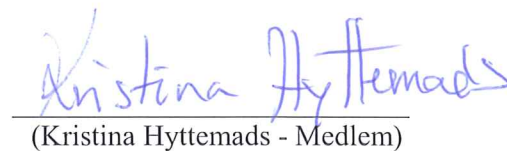
(Henrik Rømer – Næstformand)



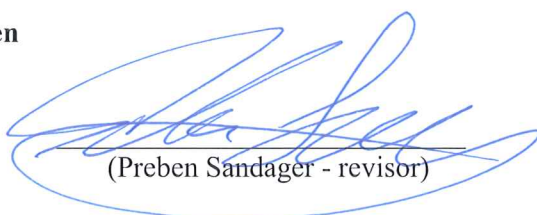
(Erik Swiatek - Kasserer)



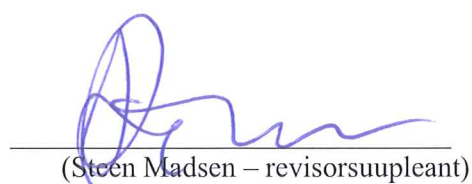
(Rikke Nielsen – Medlem)



(Kristina Hyttemads - Medlem)

**Revisionen**


(Preben Sandager - revisor)



(Steen Madsen – revisorsuupleant)

**"Klempegården"****REGNSKAB 2016**

	<b>Budget 2017</b>	<b>Budget 2016</b> Til sammenligning
<b>INDTÆGTER:</b>		
Kontingenter	187.450,00	187.450,00
Gebyrer	-	-
Renter	-	-
	<hr/>	<hr/>
	187.450,00	187.450,00
<b>UDGIFTER:</b>		
GF/Rev/BM/Medl.	7.500,00	7.500,00
Forsikringer	3.100,00	3.000,00
Legepladsudv.	12.000,00	12.000,00
Grønne Omr.	63.000,00	63.000,00
KL-posten, Porto & kontor	8.500,00	7.500,00
Seas	4.000,00	4.000,00
Dræn & pumpe	10.000,00	10.000,00
Arrangementer	18.750,00	18.000,00
Advokat	-	1.500,00
Telefon / Internet	10.000,00	10.000,00
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00
Bestyrelseshonorar	30.000,00	30.000,00
Hjemmeside og Web	3.600,00	3.600,00
E-skat / Renovation	2.000,00	2.500,00
Andet	2.500,00	2.000,00
Renter & gebyrer	500,00	800,00
	<hr/>	<hr/>
	187.450,00	187.400,00
Driftsover/underskud	-	50,00
Vejfond	89.650,00	89.650,00
VF: Kursgevinst+renter	5.000,00	5.000,00
Vejrligskonto	8.150,00	8.150,00
	<b>1. halvår 2017</b>	<b>2. halvår 2017</b>
Kontingent	575,00	575,00
Vejrligsbidrag	25,00	25,00
Vejfondsbidrag	275,00	275,00
Ialt	875,00	875,00