



Grundejerforeningen  
Klempegården

# **Generalforsamling 2020**

---

**Referat fra generalforsamling:**

**Mandag den 28. september 2020, kl. 19:30**

**Aktivitetshuset, Møllevej 11, 4140 Borup**

## REFERAT:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Trampedach (K032).

Peter Trampedach blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen på sin vis ikke var lovligt indkaldt i henhold til vedtægternes § 8, stk. 1, men at dette var begrundet i forsamlingsforbudet på grund af Corona. Generalforsamlingen var dog nu lovligt indkaldt 14 dage inden afholdelse i dag, og da dirigenten kunne konkludere, at der ikke var protester mod udsættelsen af generalforsamlingen til i dag, var den derfor lovlig. Formanden oplyste, at der var fremmødt 34 medlemmer, og at der var modtaget 8 fuldmagter – det vil sige 42 stemmer i alt.

Referent blev Linda Westh-Larsen (K123).

### 2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer

Der blev valgt to medlemmer: Steen Madsen (K126) og Eivind (K10).

### 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, der med følgende bemærkninger blev godkendt:

- Flere medlemmer, heriblandt K85, B27 og B45, tilkendegav utilfredshed med det udførte arbejde i forbindelse med vejbrøndene. Bestyrelsen bekræftede, at de vil gå alle veje igennem og følge op. Bestyrelsen lovede også at gå videre med utilfredsheden omkring nogle af kommunens vejbrønde. Alle medlemmer blev bedt om at melde ind – gerne på mail – hvis der er konkrete steder, hvor der er problemer.
- Med hensyn til rotte-problematikken fortalte K16, at man ikke havde fået meget hjælp fra rottefængereren. Man havde selv måtte installere rottespærre. Det blev oplyst på mødet, at kloakrotter er et privat problem, og at det kun er rotter på landjord, der rottebekæmpes fra kommunens side.
- K85 spurgte til, om bestyrelsen havde undersøgt, om kommunen ville give tilskud til legepladsen. Til det kunne Erik Swiatek fra bestyrelsen oplyse, at kommunen ikke giver tilskud til private legepladser.
- Med hensyn til ukrudt spurgte B43, om man ikke kunne bruge vejsalt til bekæmpelse af ukrudt. Til det oplyste formanden, at det ifølge miljømyndighederne desværre ikke er tilladt at bruge salt til ukrudtsbekæmpelse.

### 4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Regnskabet blev gennemgået af kassereren og enstemmigt godkendt. K85 udtalte et ønske om at få regnskabet en smule mere transparent.

### 5. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til dagsordenen.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgetforslaget blev gennemgået af kassereren inklusiv oplysning om opsætning af ny gynge og reparation af legetårnet på legepladsen.

K85 spurgte, hvorfor bestyrelsen havde valgt at ændre hjemmesiden til en SSL (sikker hjemmeside), da vi jo ikke har betaling eller lignende tilknyttet. Linda Westh-Larsen (K123) forklarede, at det havde vist sig, at vores hjemmeside blev blokeret af en del medlemmers browsere, eftersom den ikke var sikker. Den blev simpelthen udelukket grundet en formodning om, at det var en "farlig" side. Derfor er det valgt at betale det, som det koster at gøre den sikker.

Jan Scheuer (K93) kunne konstatere, at vi på legepladskontoen ville komme til at mangle ca. 15.000 kr. i 2020. Erik Swiatek oplyste, at det var korrekt, og at bestyrelsen derfor foreslog, at foreningen anvender det beløb, der allerede står på kontoen, låner resten fra vejfonden og betaler beløbet tilbage til vejfonden i løbet af 2021/2022. Denne metode er tidligere brugt i forbindelse med legepladsen. Der var ingen protester hertil.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af formand for bestyrelsen

Finn Buch Petersen (K40) blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96) og Linda Westh-Larsen (K123) var ikke på valg.

På valg var følgende medlemmer:

- Bestyrelsesmedlem Rikke Nielsen (K31)  
Genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Henrik K. Rømer (K114)  
Genvalgt.
- 1. suppleant Peter Trampedach (K32)  
Genvalgt.
- 2. suppleant:  
Glen Bol (B27)  
Genvalgt.

9. Valg af kasserer

Erik Swiatek (K96) var ikke på valg.

10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter

Preben Sandager (K112) var ikke på valg.

På valg var:

- Preben Moliin (K124) som revisor  
Genvælt.
- Steen Madsen (K126) som 1. revisorsuppleant  
Genvælt.
- Joy Thomsen (K78) som 2. revisorsuppleant  
Genvælt.

11. Ændring af foreningens vedtægter

Bestyrelsen fremlagde forslag til 4 ændringer til vedtægterne

1. I henhold til vedtægternes § 6, stk. 4, fremgår det, at:  
Foreningens formue kan af kassereren, i samråd med bestyrelsen, investeres i statsobligationer, med det formål at maksimere afkastet af formuen. Obligationerne indlægges i foreningens pengeinstitut til forvaltning. Der skal dog til stadighed som bank- og/eller girobeholdning være mindst kr. 50.000 til disposition.

Denne tekst foreslås af bestyrelsen ændret til, at:

Foreningens formue kan af kassereren med bestyrelsens godkendelse investeres i henhold til Finanstilsynets Risikomærkning kategori GUL – aktier kan dog højst udgøre 50 % - med det formål at maksimere afkastet af formuen. Investeringerne indlægges i foreningens pengeinstitut til forvaltning. Der skal dog til stadighed som bank- og/eller girobeholdning være mindst kr. 50.000 til disposition.

Forslaget blev godkendt med følgende afstemning:

For: 32

Imod: 9

Ingen holdning: 1.

2. I henhold til vedtægterne § 12, stk. 7, fremgår det, at:  
Alle honorarer til bestyrelsesmedlemmer skal holdes indenfor det af generalforsamlingen fastsatte budget til bestyrelsen.

Denne tekst foreslås af bestyrelsen ændret til, at:

Alle honorarer og godtgørelser til bestyrelsesmedlemmer skal holdes indenfor det af generalforsamlingen fastsatte budget til bestyrelsen. Honorarer og godtgørelser øges med 10 % fra den 1. januar 2020 og herefter med den i henhold til Danmarks Statistik udmeldte pristalsregulering hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2021.

Forslaget blev ikke godkendt med følgende afstemning:

Imod: 24

For: 14

Ingen holdning: 3.

En grundejer havde på dette tidspunkt forladt mødet, og der var derfor kun 41 stemmeberettigede.

3. I henhold til vedtægternes § 17, stk. 6, fremgår det, at:  
Generalforsamlingen kan ligeledes vedtage eventuelle andre nødvendige ydelser, herunder eksempelvis rykkergebyr og renter af for sent indbetalt kontingent.

Denne tekst foreslås af bestyrelsen ændret til, at:  
Hvis ikke betaling sker rettidigt, pålægges der 500 kr. ved første rykker og 1.000 kr. ved anden rykker. Beløbene øges fra den 1. januar 2021 hvert år med den i henhold til Danmarks Statistik udmeldte pristalsregulering.

Bestyrelsen frafaldt forslaget, da det blev oplyst, at sådanne gebyrer ikke var lovlige. Flere medlemmer udtrykte dog sympati med bestyrelsens ønsker.

4. I henhold til vedtægternes § 3, stk. 4, er bestyrelsen forpligtet til, at:  
Håndhæve det vedtagne ordensreglement overfor medlemmerne.

Denne tekst foreslås af bestyrelsen ændret til, at:  
På foreningens områder kan bestyrelsen, efter at have givet medlemmet skriftlig påmindelse, lade det arbejde, som medlemmet skulle have udført i henhold til ordensreglementet, udføre for medlemmets regning.

Bestyrelsen udsatte forslaget, efter at flere gjorde opmærksom på, at forslaget var for ukonkret. Bestyrelsen vil senere oplyse på hjemmesiden og i Klempeposten, hvornår formuleringen vil blive taget op på et bestyrelsesmøde, så medlemmerne hver især har mulighed for at give deres besyv med, hvis der er ønsker eller ideer til formulering. Disse kan så indsendes til bestyrelsen.

#### 12. Eventuel foreningsaftale med Fibia

Der blev diskuteret, hvorvidt det var en fordelagtig nok aftale, som Fibia kunne tilbyde.

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen ikke skulle gå videre med forhandlingerne med Fibia.

#### 13. Eventuelt

Erik Swiatek oplyste, at Skovbo Data, som har stået for kontingentopkrævninger, har opsagt aftalen med os. Grundet GDPR-reglerne mener de, at det er for stort et arbejde. Bestyrelsen forsøger at finde et nyt firma. Hvis der mod forventning ikke udsendes opkrævning her i november, så er det ikke fordi, det er blevet glemt, opkrævningen kommer blot lidt senere. Og skulle man modtage et girokort i stedet for at blive opkrævet via Betalingsservice, så håber bestyrelsen på forståelse herfor, og beder alle om at indbetale via dette.

Glenn (B27) spurgte til, hvem der havde vurderet vejenes tilstand, for han forstod ikke, at vejene skulle kunne holde 5-8 år endnu. Formanden oplyste, at det havde både folk fra ETK, en vejingeniør og Entreprenør Jens Olsen. Glenn ville meget gerne have lov til at gennemgå vejene, vejbrøndene samt stierne og give bestyrelsen en rapport herpå. Det takkede bestyrelsen ja til.

Formanden takkede dirigenten for en perfekt og Coronasikker gennemførelse af generalforsamlingen samt for god ro og orden.

Dato. 16. oktober 2020



---

Dirigent Peter Trampedach

Dato: 16. oktober 2020



---

Formand Finn Buch Petersen