



GENERALFORSAMLING 2023

Referat:

Formanden indledte med at tilkendegive:

- at der på grund af en misforståelse var en fejl i teksten i den udsendte dagsordens punkt 8. Det er således efterfølgende konstateret, at der forud for generalforsamlingen var to bestyrelsesmedlemmer der var udtrådt og at de begge erstattes af de på generalforsamlingen i 2022 valgte suppleanter. Disse er dermed først er på valg i 2024.
- at det på generalforsamlingen i 2022 besluttede forslag om øget kontingent til vejfonden ved en fejl ikke var medtaget i den udsendte dagsorden.

Der var derfor til generalforsamlingen udarbejdet og udleveret en justeret dagsorden.

1. Valg af dirigent.

- Bestyrelsen foreslog Preben Moliin (K032), der blev valgt.
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
- Der var 24 medlemmer til stede, som inklusive fire fuldmagter gav 28 stemmer.
- Generalforsamlingen besluttede, at generalforsamlingen inklusive den justerede dagsorden var lovlig.
- Den på generalforsamlingen udleverede dagsorden blev godkendt.

2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer.

- Betina Gross, K038
- Maria Bergmann Scheuer, K100

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning og dirigenten gennemgik de enkelte fremhævede punkter. Beretningen blev sat til debat. Der blev stillet spørgsmål til og givet svar omkring hjertestarteren. Problemer omkring boldbanen blev drøftet. Der blev fremsat ønske om indhegning af legepladsen og det blev forklaret hvordan en ny finansiering af legepladsen kunne hænge sammen. Der blev stillet spørgsmål omkring opdateringer af hjemmesiden. Der blev stillet spørgsmål til hvad det nye fællesområde for enden af Klempegårdsvej er påtænkt brugt til og der udspandt sig en lang dialog omkring benyttelse og vedligeholdelse. Herunder blev det bemærket af formanden, at der på en del af foreningens fællesareal og på marken der ligger op til er etableret en jordvold og Steen Madsen K126 bekræftede, at det er ham der har anlagt den.

Efter debat omkring blandt andet bestyrelsens indsats, blev beretningen taget til efterretning.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.

Kassereren redegjorde for hvad der ligger af arbejde bag ejendomsmæglerskemaerne og gav en orienterede om placering af grundejerforeningens økonomiske midler.



Grundejerforeningen Klempegården

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. Efter en del kommentarer i forhold til enkeltstående udgiftsposter og herunder eksempelvis udgifter til, el, dræn og pumpe, hjemmeside, gaver, oprydning efter FIBIA og Klempeposten, blev regnskabet godkendt med 25 stemmet for, to i mod og en hverken for eller imod.

I forhold til Klempeposten blev det bekræftet, at der er stor tilfredshed med udarbejdelse og udsendelse af disse samt den til nye medlemmer udleverede velkomsthilsen.

5. Rettidigt indkomne forslag.

A. Øget kontingent til vejfonden.

På generalforsamlingen i 2022 blev det foreslået og besluttet, at der på generalforsamlingen 2023 skal tages stilling til, om kontingentet for 2023 skal stige med yderligere kr. 200 kr. pr. år med henblik på, at styrke vejfonden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med bemærkning om, at et tilrettet budget skal offentliggøres på foreningens hjemmeside.

B. Ordensreglement.

Som tidligere besluttet af generalforsamlingen foreslår bestyrelsen, at foreningens Ordensreglement fra 2015 opdateres.

Forslaget havde op til generalforsamlingen været vist på foreningens hjemmeside, og der var på generalforsamlingen uddelt en version med både den nuværende og den foreslåede tekst inklusive følgende tekstjusteringer med korrektur.

- I pkt. 1 suppleres teksten "De til enhver tid gældende eventuelt tinglyste servitutter" så der står "De til enhver tid gældende eventuelt tinglyste servitutter og deklarationer".
- I pkt. 2 erstattes teksten " Kørsel med knallert eller lignende er forbudt" med " Kørsel med knallert eller lignende er forbudt på stierne og øvrige fællesområder".
- I pkt. 9 rettes teksten "Det henstilles til alle grundejere, at der registreres eventuel skadevolder med navn, registreringsnummer, eller andre kendetegn samt sted og tidspunkt for skaden og at dette oplyses til bestyrelsen med henblik på, at skadevolder kan gøres ansvarlig for skaden og udbedring af denne" til " Det henstilles til alle grundejere, at der registreres eventuel skadevolder med navn, registreringsnummer, eller andre kendetegn samt sted og tidspunkt for skaden og at dette oplyses til bestyrelsen med henblik på, at skadevolder kan gøres ansvarlig for skaden og udbedring af denne".

Det blev foreslået og godkendt, at det under pkt. 2 tilføjes, at "Parkering på stamvejene er i henhold til den i Lokalplan 14 angivne deklaration ikke tilladt" hvorefter Ordensreglementet blev godkendt.

C. Honorering for bestyrelsesarbejdet.

I den udsendte og på generalforsamlingen udleverede dagsorden, var der af bestyrelsen fremsat tre (1-3) forslag til ændring af honorering for kasserer- og bestyrelsesarbejdet.



Grundejerforeningen Klempegården

- D. Med henvisning til vedtægterne afviste dirigenten at forslagene 1 og 3 kunne behandles, idet de ikke var fremsat som vedtægtsændringer.

Forslag 2 om at udgifterne til bestyrelseshonorar, kassererhonorar og telefon/internet øges med 10 % i budgettet, blev livligt debatteret. Der blev givet en forklaring på hvorfor man ønskede at ændre på honorarerne. Især tidsfaktoren og det forøgede arbejde blev fremhævet. Formanden oplyste, at det daglige arbejde i forbindelse med foreningen i gennemsnit udgør ca. 1 time pr. dag og at både han og kassereren har fået en række yderligere opgaver.

Der blev spurgt til honorering for de forskellige bestyrelsesposter men de konkrete tal kunne ikke oplyses. Kassereren oplyste, at formandens vederlag er ca. 9.000 kr. pr. år, som der betales skat af. Der var en del debat for og imod. Forslaget blev afvist med 17 stemmer imod og 11 stemmer for.

6. **Fremlægelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Kassereren gennemgik det udsendte budget, der med bemærkningen under pkt. 5 A blev enstemmigt godkendt.

7. **Valg af formand for bestyrelsen.**

Finn Buch Petersen (K040) var ikke på valg.

8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af:

- Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K096).
- Bestyrelsesmedlem Linda Westh-Larsen (K123).
- Steen Madsen (K126) foreslog sig selv.

Erik ønskede først ikke at genopstille. Erik Jensen B025 oplyste, at kassererens honorar i henhold til vedtægternes § 12 ikke er et punkt der skal tages stilling til af generalforsamlingen men besluttet af bestyrelsen. Derefter valgte Erik at stille op.

Efter skriftlig afstemning, blev Erik Swiatek (K096) valgt med 26 stemmer.

Linda Westh-Larsen (K123) og Steen Madsen (K126) fik hver 14 stemmer, hvorfor der blev afholdt en ny skriftlig afstemning hvor de igen begge fik 14 stemmer. Der blev derfor trukket lod og Steen Madsen (K126) blev nyt bestyrelsesmedlem.

Valg af suppleanter:

- 1. suppleant blev uden afstemning Maria Bergmann Scheuer (K100).
- 2. suppleant blev uden afstemning Lene Birlie Eriksen (B45).

9. **Valg af kasserer.**

Erik Swiatek (K096) blev genvalgt.

10. **Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter**

- Preben Molin (K124) var ikke på valg som revisor.
- Lene Birlie Eriksen (B45) blev genvalgt som revisor med bemærkning om, at man ikke kan være både revisor og bestyrelsesmedlem på samme tid.
- Preben Sandager (K112) blev valgt som 1. revisorsuppleant.
- Der blev ikke valgt en 2. revisorsuppleant.



Grundejerforeningen Klempegården

11. Eventuelt.

Steen Madsen (K126) omtalte at korrespondance pr. e-mail med bestyrelsen er næsten ikke eksisterende. Der savnes svar på fremsendte e-mails og når der en enkelt gang kommer en mail er det med en uartig bemærkning.

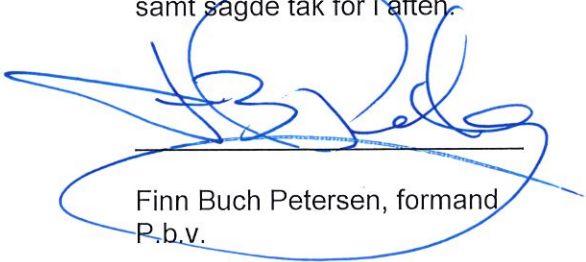
Formanden oplyste, at der løbende er en meget omfattende mailkorrespondance og at der ikke af hverken Steen Madsen (K126) eller nogen andre på noget tidspunkt er fremsendt spørgsmål til bestyrelsen, som ikke er blevet besvaret. Dette er efterfølgende dokumenteret overfor Steen Madsen K126).

Formanden bekræftede, at en intern mailkorrespondance blandt bestyrelsesmedlemmerne også var blevet sendt til Steen Madsen K126). Mailen var en del af den meget omfattende korrespondance mellem bestyrelsen og Steen Madsen (K126), og der fremgik af mailen følgende bemærkning fra et bestyrelsesmedlem til Steen Madsens (K126) kommentarer: "Hold da op, hvor har man for meget tid, når man går op i det". Formanden tilkendegav at han slet ikke er enig i, at dette kan betragtes som uartig eller krænkende men at en sådan "fri tone" naturligvis skal undgås eller holdes internt.

Leif Birie Eriksen (Buen 45) takkede bestyrelsen for det foretagne initiativ omkring gennemgang af vores kantsten med efterfølgende henvendelser til medlemmer der manglede vedligeholdelse.

Steen Madsen (K126) nævnte, at han flere gange havde kontaktet bestyrelsen om ulovligt oplag af trailer, stiger, affald m.m. på stien ved formandens hus. Kassereren bekendtgjorde, at der ikke findes regler herom, så bestyrelsen derved ikke kan sanktionere.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden takkede dirigenten for indsatsen samt sagde tak for i aften.



Finn Buch Petersen, formand
P.b.v.



Preben Moliin, dirigent