



Grundejerforeningen  
Klempegården

## Generalforsamling 2021

---

# Udsættelse!

---

På baggrund af det aktuelle forsamlingsforbud har bestyrelsen vurderet og besluttet, at det, uanset at der er tale om et brud på vores vedtægter, ikke er muligt eller forsvarligt at planlægge afholdelse af generalforsamlingen inden udgangen af marts måned.

Bestyrelsen har i forhold til den dermed udsatte beslutning af budgettet for 2021 valgt, at der i forhold til alle økonomiske dispositioner, og indtil det har været muligt at afholde generalforsamling, tages udgangspunkt i budgettet for 2020.

Der udsendes hermed for god ordens skyld en foreløbig dagsorden for generalforsamlingen, det reviderede regnskab for 2020 og det foreslåede budget for 2021.

Herudover er der også en kommentar til det meget lange og for mange utilfredsstillende forløb i forhold til Fibias gravearbejder i vores område.

Bestyrelsen håber, at alle medlemmer og pårørende kommer godt igennem Coronatiden, og at vi alle snart kan mødes sikkert.

# Dagsorden:

1. Valg af dirigent.  
Bestyrelsen forventer at have et forslag på dagen.
2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.  
Ved formanden.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.  
Ved kassereren.
5. Rettidigt indkomne forslag.  
Dagsordensforslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest otte dage inden generalforsamlingens afholdelse (brev eller mail).
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.  
Ved kassereren.
7. Valg af formand for bestyrelsen  
Formanden Finn Buch Petersen (K040) er ikke på valg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.  
Følgende er ikke på valg:
  - Bestyrelsesmedlem Rikke Nielsen (K031).
  - Bestyrelsesmedlem Henrik K. Rømer (K114).Bestyrelsen foreslår genvalg af:
  - Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K096).
  - Bestyrelsesmedlem Linda Westh-Larsen (K123).Bestyrelsen foreslår genvalg af:
  - 1. suppleant Peter Trampedach (K032).
  - 2. suppleant Glenn Bol (B027).
9. Valg af kasserer  
Bestyrelsen foreslår, at Erik Swiatek (K096) genvælges.
10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter
  - Preben Molin (K124) er ikke på valg som revisor.Bestyrelsen foreslår genvalg af:
  - Preben Sandager (K112) som revisor
  - Steen Madsen (K126) som 1. revisorsuppleant
  - Joy Thomsen (K078) som 2. revisorsuppleant
11. Eventuelt.

## Regnskab 2020

### INDTÆGTER:

	Budget	Faktiske	
Kontingenter	203.750,00	203.750,00	
Honorar (mægler-skemaer)		6.500,00	
Rykkergebyrer (indtægt)	-	1.700,00	
Renteindtægter	-	268,86	
	<u>203.750,00</u>	<u>212.218,86</u>	212.218,86

### UDGIFTER:

GF/Rev/BM/Medl.	8.500,00	8.440,54	
Forsikringer	5.000,00	3.923,87	
Legepladsen	12.000,00	12.000,00	
Grønne områder	75.000,00	66.828,13	
KL-posten, distribution & kontor	8.500,00	6.953,28	
Seas	3.000,00	2.533,92	
Dræn & pumpe	11.000,00	2.993,63	
Ny målerramme & skab	36.000,00 <sup>1</sup>	36.207,50	
Arrangementer	20.000,00	15.028,98	
Telefon / Internet	10.000,00	10.000,00	
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00	
Bestyrelseshonorar	30.000,00	30.000,00	
Hjemmeside	5.000,00	6.066,56	
Andet	2.500,00	799,00	
Renter & gebyrer	500,00	3.102,52 <sup>2</sup>	
	<u>239.000,00</u>	<u>216.877,93</u>	216.877,93

Driftsresultat	-35.250,00	-4.659,07	<b>-4.659,07</b>
Tab på restancer			<u>0,00</u>
Driftsresultat 2020			<b>-4.659,07</b>

Vejfond (Indt. / Udg.)	114.100,00	-10.018,75	104.081,25
VF: Renter (Indt. / Udg.)	4.221,80		4.221,80
Vejrligskonto (Indt. / Udg.)	8.150,00		<u>8.150,00</u>
Over/underskud på V&V-kontiene			116.453,05

Over/underskud i 2020 **111.793,98**

Legeplads			<u>-45.036,75<sup>3</sup></u>
Over/underskud 2020 (Samlet)			<b>66.757,23</b>

<sup>1</sup> Engangsudgift til udskiftning af målerskabet og målerrammen. Udgifter er jf. GF 2020 beslutning opført som en selvstændig post.

<sup>2</sup> På grund af bankernes negativ forrentning af foreningens indestående er beløbet blevet så stort, at det har medført en vedtægtsovertrædelse.

<sup>3</sup> Jf. GF 2020 er den del af udgiften til renovering af legepladsen der overskred det i budgettet afsatte beløb lånt på vejfonden og afdrages i de følgende år.

**GF Klempegården 2020****STATUS****Aktiver**

Danske Bank (Giro)	139.944,95	
Kasse	684,03	
Danske Bank (Depotkonto)	67.171,44	
Restancer	3.000,00	
Danske Bank (Vejfond)	484.448,96	
AL-bank (VF)	305.094,41	
Værdipapirer	199.407,89	
	<u>1.199.751,68</u>	1.199.751,68

**Passiver**

Egenkapital pr 31/12 - 2019	1.132.994,45	
Årets resultat	66.757,23	
Egenkapital pr 31/12 - 2020	<u>1.199.751,68</u>	1.199.751,68
Afrunding		-
Balance		<u>1.199.751,68</u>
Kontrol		-

**Revisionserklæring**

Vi har gennemgået bankoplysninger og kontoudtog og konstateret at beholdningen er i overensstemmelse med regnskabet. Bilag er ligeledes gennemgået. Det er vor opfattelse at regnskabet er retvisende.

Nr. Dalby den 6. marts 2021



Preben Moliin



Preben Sandager

**Bestyrelsen:**

(Finn Buch Petersen – Formand)



(Henrik Rømer – Næstformand)



(Erik Swiatek - Kasserer)



(Rikke Nielsen – Medlem)



(Linda Westh-Larsen - Medlem)

## Konto-opgørelsen

<b>Vejrlig</b>	Overført fra 2019		39.762,50
	SV-bidrag	8.150,00	
	Udgifter	0,00	
	Over/underskud 2020	8.150,00	8.150,00
	<b>Vejrligskontoen</b>		<b>47.912,50</b>
	Overført -> Vejfonden		0,00
	<b>Ny Vejrligskonto</b>		<b>47.912,50</b>
<b>Vejfonden</b>	Overført fra 2019		990.517,33
	VF-bidrag	114.100,00	
	Renteindtægter	4.221,80	
	Udgifter (Drift)	-10.018,75	
	Fra Vejrlig	0,00	
	Fra Drift	0,00	
	Over/underskud 2019	108.303,05	108.303,05
	<b>Vejfonden</b>		<b>1.098.820,38</b>
<b>Legeplads</b>	Overført fra 2019		27.714,62
	Tilført 2020	12.000,00	
	Udgifter i 2020	-57.036,75	
	Over/underskud 2020	-45.036,75	-45.036,75
	<b>Legepladskontoen</b>		<b>-17.322,13</b>
<b>Driften</b>	Overført fra 2019		75.000,00
	Drift-over/underskud 2020		-4.659,07
	Driftkonto pr 31/12-2019		<b>70.340,93</b>
	Overført -> Vejfonden		0,00
	<b>Ny Driftkonto</b>		<b>70.340,93</b>
<b>Konti-opgørelse</b>	Drift		70.340,93
	Vejrlig		47.912,50
	Legeplads		-17.322,13
	VF		1.098.820,38
			1.199.751,68
	Egenkap.		1.199.751,68
Balance		0,00	

	Budget 2020	Budget 2021
	Til sammenligning	
<b>INDTÆGTER:</b>		
Kontingenter	203.750,00	203.750,00
Gebyrer	-	-
Renter	-	-
	<u>203.750,00</u>	<u>203.750,00</u>
<b>UDGIFTER:</b>		
GF/Rev/BM/Medl.	8.500,00	8.500,00
Forsikringer	5.000,00	4.000,00
Legepladsen	12.000,00	12.000,00
Grønne Områder	75.000,00	75.000,00
KL-posten, distribution & kontor	8.500,00	8.500,00
Seas	3.000,00	3.000,00
Dræn & pumpe	11.000,00	11.000,00
Ny målerramme & skab	36.000,00	-
Arrangementer	20.000,00	18.000,00
Telefon / Internet	10.000,00	10.000,00
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00
Bestyrelshonorar	30.000,00	30.000,00
Hjemmeside	5.000,00	3.800,00
Andet	2.500,00	2.500,00
Renter & gebyrer	500,00	2.500,00
	<u>239.000,00</u>	<u>203.000,00</u>
Driftsover/underskud	-35.250,00	750,00
Vejfond	114.100,00	114.100,00
VF: Kursgevinst+renter	5.000,00	5.000,00
Vejrligskonto	8.150,00	8.150,00
	1. halvår 2021	2. halvår 2021
Kontingent	625,00	625,00
Vejrligsbidrag	25,00	25,00
Vejfondsbidrag	350,00	350,00
Ialt	1.000,00	1.000,00

# Fibia

---

Som bekendt, har der været en del udfordringer med at få Fibia til at gennemføre en acceptabel reetablering de steder, hvor de har gravet i foreningens eller de enkelte medlemmers veje, fortove, stier, indkørsler, haver med videre.

Som ligeledes bekendt, har bestyrelsen tidligere udsendt en opfordring til alle medlemmer om at give bestyrelsen besked om de fejl og mangler, som der er konstateret i forbindelse med Fibias gravearbejde. Dette resulterede til orientering i, at der var 28 medlemmer, der overfor bestyrelsen tilkendegav fejl og mangler. Herudover har bestyrelsen observeret yderligere otte steder med fejl og mangler.

Det er Køge Kommune, der som vejmyndighed har givet Fibia den nødvendige gravetilladelse inklusiv vilkår for eksempelvis reetablering.

Bestyrelsen har løbende været i dialog med Køge Kommune samt deltaget i flere vejsyn med henblik på, at Fibia fastholdes på deres ansvar, og der er da også en del af de rapporterede fejl og mangler, der er rettet.

Ved det seneste vejsyn den 18. marts 2021 havde bestyrelsen fortsat 19 forhold, der ikke var rettet op på, men det blev meget hurtigt klart, at Fibia eller deres underleverandører ikke havde til sinde at acceptere, at de skulle gennemføre reetablering eller fornyet reetablering.

Vejsynet blev derfor afbrudt af Køge Kommune, som efterfølgende vil gennemføre en proces med henblik på, at Fibia får et konkret påbud om at udbedre skaderne, eller at Køge Kommune vil få dem udbedret på Fibias regning.

Det er bestyrelsens klare opfattelse, at det i forhold til Fibia har været et helt uacceptabelt forløb, som ud over de gener, der har været og er for de enkelte medlemmer, også har medført et helt urimeligt stort tidsforbrug for bestyrelsen.

Bestyrelsen går ud fra, at Køge Kommune gør, hvad der er muligt for, at Fibia lever op de fastsatte vilkår i gravetilladelsen inklusiv gennemførelse af de nødvendige reetableringer.



Uanset den for alle alvorlige situation med Coronakrisen, skal der også lige være plads til lidt historie (og humor 😊).

# Forholdsregler mod Udbredelse af Influenza

1. Iagttag den størst mulige Renlighed.
2. Hold Haanden for Munden, naar De hoster eller nyser.
3. Pas paa, at ingen hoster, nyser eller taler ind i Ansigtet paa Dem.
4. Hold Telefontragten ren, særlig hvor den bruges af mange.
5. Sørg for god Udluftning af Værelserne.
6. Hold de raske saa vidt muligt borte fra de syge.
7. Undgaa unødvendig Besøg hos de syge.
8. Staa ikke for tidligt op efter Sygdommen.
9. Undgaa Steder, hvor mange Mennesker er samlede.
10. Udsæt større Møder og Forsamlinger.
11. Kør ikke mere end nødvendigt i Spørvogn.
12. Sørg for, at Børnene er saa meget som muligt i fri Luft.

Sundhedsstyrelsen, 17. Oktober 1918.

Johan Ullstad.