



Grundejerforeningen
Klempegården

Generalforsamling 2021

Som tidligere udmeldt, kunne vi på grund af forsamlingsforbudet, og uanset at der er tale om et brud på vores vedtægter, ikke afholde generalforsamlingen inden udgangen af marts måned.

Bestyrelsen har derfor i forhold til alle økonomiske dispositioner taget udgangspunkt i budgettet for 2020.

Som udmeldt i det seneste nummer af Klempeposten, afholdes generalforsamlingen for 2021:

Den 4. oktober kl. 19:30
Aktivitetshuset, Møllevej 11, 4140 Borup.

Den tidligere udmeldte fastelavn den
26. september 2021, kl. 10.00 er aflyst. Se side 7.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår Preben Moliin (K124).
2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
Ved formanden.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
Ved kassereren.
5. Rettidigt indkomne forslag.
Dagsordensforslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest otte dage inden generalforsamlingens afholdelse (brev eller mail).
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Ved kassereren.
7. Valg af formand for bestyrelsen
Formanden Finn Buch Petersen (K040) er ikke på valg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
Følgende er ikke på valg:
 - Bestyrelsesmedlem Rikke Nielsen (K031).
 - Bestyrelsesmedlem Henrik K. Rømer (K114).Bestyrelsen foreslår genvalg af:
 - Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K096).
 - Bestyrelsesmedlem Linda Westh-Larsen (K123).Bestyrelsen foreslår genvalg af:
 - 1. suppleant Peter Trampedach (K032).
 - 2. suppleant Glenn Bol (B027).
9. Valg af kasserer
Bestyrelsen foreslår, at Erik Swiatek (K096) genvælges.
10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter
 - Preben Molin (K124) er ikke på valg som revisor.Bestyrelsen foreslår genvalg af:
 - Preben Sandager (K112) som revisor
 - Steen Madsen (K126) som 1. revisorsuppleant
 - Joy Thomsen (K078) som 2. revisorsuppleant
11. Eventuelt.

Regnskab 2020

INDTÆGTER:

	Budget	Faktiske	
Kontingenter	203.750,00	203.750,00	
Honorar (mægler-skemaer)		6.500,00	
Rykkergebyrer (indtægt)	-	1.700,00	
Renteindtægter	-	268,86	
	<u>203.750,00</u>	<u>212.218,86</u>	212.218,86

UDGIFTER:

GF/Rev/BM/Medl.	8.500,00	8.440,54	
Forsikringer	5.000,00	3.923,87	
Legepladsen	12.000,00	12.000,00	
Grønne områder	75.000,00	66.828,13	
KL-posten, distribution & kontor	8.500,00	6.953,28	
Seas	3.000,00	2.533,92	
Dræn & pumpe	11.000,00	2.993,63	
Ny målerramme & skab	36.000,00 ¹	36.207,50	
Arrangementer	20.000,00	15.028,98	
Telefon / Internet	10.000,00	10.000,00	
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00	
Bestyrelseshonorar	30.000,00	30.000,00	
Hjemmeside	5.000,00	6.066,56	
Andet	2.500,00	799,00	
Renter & gebyrer	500,00	3.102,52 ²	
	<u>239.000,00</u>	<u>216.877,93</u>	216.877,93

Driftsresultat	-35.250,00	-4.659,07	-4.659,07
Tab på restancer			<u>0,00</u>
Driftsresultat 2020			-4.659,07

Vejfond (Indt. / Udg.)	114.100,00	-10.018,75	104.081,25
VF: Renter (Indt. / Udg.)	4.221,80		4.221,80
Vejrligskonto (Indt. / Udg.)	8.150,00		<u>8.150,00</u>
Over/underskud på V&V-kontiene			116.453,05

Over/underskud i 2020 **111.793,98**

Legeplads			<u>-45.036,75³</u>
Over/underskud 2020 (Samlet)			66.757,23

¹ Engangsudgift til udskiftning af målerskabet og målerrammen. Udgifter er jf. GF 2020 beslutning opført som en selvstændig post.

² På grund af bankernes negativ forrentning af foreningens indestående er beløbet blevet så stort, at det har medført en vedtægtsovertrædelse.

³ Jf. GF 2020 er den del af udgiften til renovering af legepladsen der overskred det i budgettet afsatte beløb lånt på vejfonden og afdrages i de følgende år.

GF Klempegården 2020**STATUS****Aktiver**

Danske Bank (Giro)	139.944,95	
Kasse	684,03	
Danske Bank (Depotkonto)	67.171,44	
Restancer	3.000,00	
Danske Bank (Vejfond)	484.448,96	
AL-bank (VF)	305.094,41	
Værdipapirer	199.407,89	
	<u>1.199.751,68</u>	1.199.751,68

Passiver

Egenkapital pr 31/12 - 2019	1.132.994,45	
Årets resultat	66.757,23	
Egenkapital pr 31/12 - 2020	<u>1.199.751,68</u>	1.199.751,68
Afrunding		-
Balance		<u>1.199.751,68</u>
Kontrol		-

Revisionserklæring

Vi har gennemgået bankoplysninger og kontoudtog og konstateret at beholdningen er i overensstemmelse med regnskabet. Bilag er ligeledes gennemgået. Det er vor opfattelse at regnskabet er retvisende.

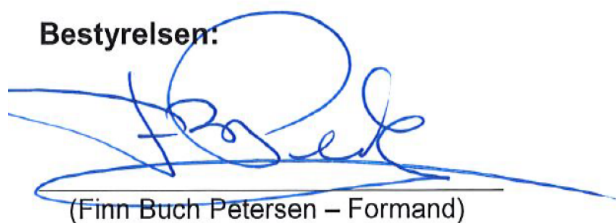
Nr. Dalby den 6. marts 2021




Preben Moliin



Preben Sandager

Bestyrelsen:

(Finn Buch Petersen – Formand)



(Henrik Rømer – Næstformand)



(Erik Swiatek - Kasserer)



(Rikke Nielsen – Medlem)



(Linda Westh-Larsen - Medlem)

Konto-opgørelsen

Vejrlig	Overført fra 2019		39.762,50
	SV-bidrag	8.150,00	
	Udgifter	0,00	
	Over/underskud 2020	8.150,00	8.150,00
	Vejrligskontoen		47.912,50
	Overført -> Vejfonden		0,00
	Ny Vejrligskonto		47.912,50
Vejfonden	Overført fra 2019		990.517,33
	VF-bidrag	114.100,00	
	Renteindtægter	4.221,80	
	Udgifter (Drift)	-10.018,75	
	Fra Vejrlig	0,00	
	Fra Drift	0,00	
	Over/underskud 2019	108.303,05	108.303,05
	Vejfonden		1.098.820,38
Legeplads	Overført fra 2019		27.714,62
	Tilført 2020	12.000,00	
	Udgifter i 2020	-57.036,75	
	Over/underskud 2020	-45.036,75	-45.036,75
	Legepladskontoen		-17.322,13
Driften	Overført fra 2019		75.000,00
	Drift-over/underskud 2020		-4.659,07
	Driftkonto pr 31/12-2019		70.340,93
	Overført -> Vejfonden		0,00
	Ny Driftkonto		70.340,93
Konti-opgørelse	Drift		70.340,93
	Vejrlig		47.912,50
	Legeplads		-17.322,13
	VF		1.098.820,38
			1.199.751,68
	Egenkap.		1.199.751,68
Balance		0,00	

	Budget 2020	Budget 2021
	Til sammenligning	
INDTÆGTER:		
Kontingenter	203.750,00	203.750,00
Gebyrer	-	-
Renter	-	-
	<u>203.750,00</u>	<u>203.750,00</u>
UDGIFTER:		
GF/Rev/BM/Medl.	8.500,00	8.500,00
Forsikringer	5.000,00	4.000,00
Legepladsen	12.000,00	12.000,00
Grønne Områder	75.000,00	75.000,00
KL-posten, distribution & kontor	8.500,00	8.500,00
Seas	3.000,00	3.000,00
Dræn & pumpe	11.000,00	11.000,00
Ny målerramme & skab	36.000,00	-
Arrangementer	20.000,00	18.000,00
Telefon / Internet	10.000,00	10.000,00
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00
Bestyrelshonorar	30.000,00	30.000,00
Hjemmeside	5.000,00	3.800,00
Andet	2.500,00	2.500,00
Renter & gebyrer	500,00	2.500,00
	<u>239.000,00</u>	<u>203.000,00</u>
Driftsover/underskud	-35.250,00	750,00
Vejfond	114.100,00	114.100,00
VF: Kursgevinst+renter	5.000,00	5.000,00
Vejrligskonto	8.150,00	8.150,00
	1. halvår 2021	2. halvår 2021
Kontingent	625,00	625,00
Vejrligsbidrag	25,00	25,00
Vejfondsbidrag	350,00	350,00
Ialt	1.000,00	1.000,00

Fastelavn er AFLYST

Grundet sygdom og det forhold, at det ikke har været muligt at finde en, der kan opsætte et telt, har vi været nødt til at aflyse den på grund af Corona udsatte fastelavnsfest.

Vi vil i stedet forsøge, om vi kan holde et eller andet arrangement i forbindelse med Halloween, og i givet fald håber vi, at alle vil finde de (u)hyggelige kostumer med videre frem.

Hvis det bliver til noget, sender vi en ny meddelelse rundt inden Halloween.

Vi tænker umiddelbart, at der på dagen og ved mørkets frembrud på Legeplads Syd kan være pølser og lidt at drikke, samt naturligvis præmier til de "bedst udklædte" i flere aldersgrupper, inklusive de voksne 😊.



Og nu er det så blevet influenza-tid igen, og derfor er denne stadig relevant 😊.

Forholdsregler mod Udbredelse af Influenza

1. Iagttag den størst mulige Renlighed.
2. Hold Haanden for Munden, naar De hoster eller nyser.
3. Pas paa, at ingen hoster, nyser eller taler ind i Ansigtet paa Dem.
4. Hold Telefontragten ren, særlig hvor den bruges af mange.
5. Sørg for god Udluftning af Værelserne.
6. Hold de raske saa vidt muligt borte fra de syge.
7. Undgaa unødvendig Besøg hos de syge.
8. Staa ikke for tidligt op efter Sygdommen.
9. Undgaa Steder, hvor mange Mennesker er samlede.
10. Udsæt større Møder og Forsamlinger.
11. Kør ikke mere end nødvendigt i Spervogn.
12. Sørg for, at Børnene er saa meget som muligt i fri Luft.

Sundhedsstyrelsen, 17. Oktober 1918.

Johan Ullstad.