



Grundejerforeningen
Klempegården

Generalforsamling 2020

Referat fra generalforsamling:

Mandag den 4. oktober 2021, kl. 19:30

Aktivitetshuset, Møllevej 11, 4140 Borup

REFERAT:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Preben Moliin (K124).

Preben Moliin blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen på sin vis ikke var lovligt indkaldt i henhold til vedtægternes § 8, stk. 1, men at dette var begrundet i forsamlingsforbudet på grund af Corona. Generalforsamlingen var dog nu lovligt indkaldt 14 dage inden datoen for afholdelsen, og da dirigenten kunne konkludere, at der ikke var protester mod udsættelsen af generalforsamlingen, var den derfor lovlig. Formanden oplyste, at der var fremmødt 14 medlemmer.

Dagsordenen blev vedtaget.

Som referent blev Linda Westh-Larsen (K123) valgt.

2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer

Der blev valgt to medlemmer: Erik Jensen (B25) og Benny Mertz (B41).

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, der med følgende bemærkninger blev godkendt:

- B45 meddelte, at det er svært at holde ukrudtet væk fra fortovet grundet allerede ødelagt belægning. Formanden gentog meldingen fra sidste år om, at beboerne på det første stykke af Buen mod syd tidligere var blevet tilbudt at få fjernet asfalten på rabatterne for at få lagt stampet grus i stedet, så det lignede resten af forningens fortov. Dette blev dengang fravalgt af alle de involverede medlemmer. Buen 45 bad om, at vi prøver at tænke alternativt i forhold til fortov/rabat ved B45 og B17 og foreslog, at vejfonden eventuelt kunne træde til.
- Charlotte Scheuer (K93) ville gerne se mere Vild med Vilje – eventuelt ud mod markerne.
- Det blev oplyst, at det ikke længere er landmand Orla, der har markerne mod Dalbyvej. Ny landmand hedder Morten.
- Det er blevet bemærket, at flere vælger at gå/køre på markerne. Vi opfordrer i den næste Klempepost til, at man sørger for at aftale med jordejerne, om man må, og i givet fald hvornår man må, gå/køre på deres marker.
- Erik Swiatek orienterede om, at kommunen kun forholder sig til rotter over jorden – ikke i kloakkerne. Bestyrelsen opfordrer derfor fortsat til, at man anskaffer sig en rottespærre.
- Der blev foreslået, at grundejerforeningen fik en Facebook-side. Bestyrelsen tog det til efterretning, men fortalte også, at det fortsat vurderes, at det vil tage uforholdsmæssigt lang tid at administrere. Hvis det på et tidspunkt bliver meget nødvendigt, må vi se, om nogen skulle have lyst til at påtage sig opgaven. Det blev oplyst, at der allerede er en Facebook-side for henholdsvis Borup og Nr. Dalby.
- Charlotte Scheuer (K93) spurgte til, om vi kan få flyttet vejskiltene. Formanden oplyste, at bestyrelsen fortsat er i kontakt med kommunen omkring dette. Derudover vil der også blive ansøgt om nye pullerter ved stikvejene.

- Erik Jensen (B25) oplyste, at vi kun må tage 100 kr. pr. rykker. Og kun for de tre første rykkere. Han foreslog i stedet, at vi tager 50 kr. for at sende girokort ud i stedet for det foreslåede.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Kassereren oplyste, at han alene ville gennemgå de punkter, som umiddelbart er afvigende i forhold til budgettet.

Renter og gebyrer har været væsentlig dyrere end forventet på grund af de indførte negative renter. Dette fremgår af noterne i regnskabet.

K85 spurgte til, hvor mange år en vej kan holde. Kassereren svarede, at når en vej er renoveret ordentligt, kan den holde ca. 25-30 år. K85 konstaterede dermed, at der ville komme en pæn regning om 5-7 år. Kassereren bekræftede dette.

Erik Jensen (K25) spurgte, om man kan få kommunegaranterede lån til sådanne udgifter? Kassereren svarede, at det kan man desværre ikke.

Charlotte Scheuer (K93) spurgte til arrangementsudgiften. Det blev oplyst, at langt den største del af udgiften er gået til leje af telt til fastelavn i 2020 (som vi lige nåede at afholde). Bestyrelsen bekræftede, at det er blevet meget dyrt at leje telt ude i byen, og at man har forsøgt at finde et godt tilbud til Halloween. Desværre har det vist sig, at teltejerne har kronede dage – så det er meget dyrt at leje.

Lene Eriksen (B45) spurgte til, hvordan der udbetales vederlag/løn til bestyrelsen. Kassereren oplyste, at beløbene udbetales henholdsvis som skattefrit honorar i overensstemmelse med reglerne for dette, og at resten udbetales som B-skat, som modtageren selv skal indberette som B-skat. Lene Eriksen (B45) oplyste, at der efter hendes opfattelse altid skal indberettes med A-skat, når der udbetales honorar/løn. Bestyrelsen vil snarest muligt undersøge og afklare dette.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til dagsordenen.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgetforslaget blev gennemgået af kassereren.

Der blev foreslået en eventuel kontingentstigning næste gang for at få flere penge til vejfonden.

Det blev meddelt, at hvis det er korrekt, at vi skal lavet lønregnskab, så vil der komme en efterpostering på dette, som ikke er med i budgettet.

Erik Jensen (B25) foreslog, at der fremover både er et budget for det igangværende og det efterfølgende år.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af formand for bestyrelsen

Finn Buch Petersen (K40) var ikke på valg.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlem Rikke Nielsen (K31) og Henrik K. Rømer (K114) var ikke på valg.

På valg var følgende medlemmer:

- Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96)
Genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Linda Westh-Larsen (K123)
Genvalgt.
- 1. suppleant Peter Trampedach (K32)
Genvalgt.
- 2. suppleant:
Glen Bol (B27)
Genvalgt.

9. Valg af kasserer

Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96) blev valgt.

10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter

Preben Moliin (K124) var ikke på valg.

På valg var:

Preben Sandager (K124)

Der blev foreslået henholdsvis Preben Sandager (K124) og Lene Eriksen (B45).

Lene Eriksen blev valgt med 10 stemmer mod 4.

- Steen Madsen (K126) som 1. revisorsuppleant.
Genvalgt.
- Preben Sandager (K124) blev foreslået som 2. revisorsuppleant.
Valgt.

11. Eventuelt

B45 spurgte til, hvilken bank vi har. Kassereren svarede, at det er Danske Bank. B45 spurgte, om man fra foreningens side kan lægge pres på banken for, at man igen kan få en hæveautomat i Borup.


Der blev spurgt til det forhold, at der på sidste generalforsamling var nogle medlemmer, som gerne ville komme med et oplæg/tilbud på vejene. Bestyrelsen oplyste, at medlemmerne ikke var vendt tilbage med forslag.

Der var flere, der klagede over, hvordan der ser ud flere steder i området. Det blev foreslået, at Grundejerforeningen ville klage til kommunen. Bestyrelsen oplyste, at udfordringen er, at man ikke som forening ikke kan klage til kommunen over en grundejer/et medlem. Det skal i givet fald være en juridisk person, som indgiver klagen. Det er tidligere tilkendegivet fra bestyrelsen, at man ikke bør angive hinanden i foreningen. Hvis dette skal ændres, så skal det op på en generalforsamling som et dagsordenspunkt.


Et medlem ønskede, at foreningen tog direkte kontakt til tilflyttere. Bestyrelsen oplyste, at vi som oftest har haft dialog med ejendomsmægler og udleveret alt materiale til denne og dermed til det nye medlem. Grundejeren ønskede alligevel lidt mere direkte kommunikation, og bestyrelsen lovede at tage sagen op.

Formanden takkede dirigenten for en perfekt gennemførelse af generalforsamlingen.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.

Dato: 12/11-21


Dirigent Preben Mollin

Dato: 4/11-21


Formand Finn Buch Petersen