



Grundejerforeningen
Klempegården

Generalforsamling 2022

Som tidligere udmeldt i Klempeposten indkaldes der hermed til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Klempegården.

Den 21. marts 2022, kl. 19:00
Aktivitetshuset, Møllevej 11, 4140 Borup

Som det fremgår af dagsordenen, er der af henholdsvis bestyrelsen og at et medlem fremsat forslag til ændring vores vedtægter.

På den sidste side er der en kortfattet beskrivelse af forslagene og de samlede vedtægtsændringer kan med indsat korrektur ses på vores hjemmeside www.klempegaarden.dk under generalforsamling 2022.

Med hensyn til budgettet bemærkes det at bestyrelsen lægger op til, at det samlede kontingent i både 2022 og 2023 vil stige med kr. 100.

Med venlig hilsen og vel mødt.

Bestyrelsen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår Peter Trampedach (K32).
2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
Ved formanden.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
Ved kassereren.
5. Rettidigt indkomne forslag.
Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest otte dage inden generalforsamlingens afholdelse (brev eller mail). Se bagsiden for allerede aktuelle forslag.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Ved kassereren.
7. Valg af formand for bestyrelsen
Bestyrelsen foreslår, at Finn Buch Petersen (K040) genvælges.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
Følgende er ikke på valg:
 - Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K096).
 - Bestyrelsesmedlem Linda Westh-Larsen (K123).Bestyrelsen foreslår genvalg af:
 - Bestyrelsesmedlem Rikke Nielsen (K031).
 - Bestyrelsesmedlem Henrik K. Rømer (K114).Bestyrelsen foreslår genvalg af:
 - 1. suppleant Peter Trampedach (K032).
 - 2. suppleant Glenn Bol (B027).
9. Valg af kasserer
Kassereren Erik Swiatek (K096) er ikke på valg.
10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter
 - Lene Birlie Eriksen (B45) er ikke på valg.Bestyrelsen foreslår valg af:
 - Preben Molin (K124) som revisor.
 - Steen Madsen (K126) som 1. revisorsuppleant.
 - Preben Sandager (K112) som 2. revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

GF Klempegården

REGNSKAB 2021

INDTÆGTER:

	Budget '21	Faktiske	
Kontingenter	203.750,00	203.750,00	
Honorar (skemaer mæglere)		10.000,00	
Gebyrer (indtægt)	-	800,00	
Renter	-	-	
	<u>203.750,00</u>	<u>214.550,00</u>	214.550,00

UDGIFTER:

GF/Rev/BM/Medlemmer)	8.500,00	6.839,35	
Forsikringer	4.000,00	4.221,85	
Legeplads	12.000,00	5.577,00	
Legeplads (Hensat)		6.423,00	
Grønne områder	75.000,00	64.955,51	
KL-posten, porto & kontor	8.500,00	5.573,93	
Seas	3.000,00	1.963,07	
Dræn & pumpe	11.000,00	348,00	
Arrangementer	18.000,00	-	
Telefon/internet	10.000,00	10.000,00	
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00	
Bestyrelseshonorar	30.000,00	30.000,00	
Hjemmeside / Web	6.000,00	6.588,56	
Andet	2.500,00	679,75	
Renter & gebyrer	2.500,00	1.864,58	
	<u>203.000,00</u>	<u>157.034,60</u>	157.034,60
Driftsresultat	750,00	57.515,40	57.515,40
Tab på restancer			<u>0,00</u>
Driftsresultat 2021			57.515,40
Vejfond (Indt. / Udg.)	14.100,00	-4.839,07	109.260,93
Vejfond: Renter		2.676,58	2.676,58
Vejrligskonto (Indt.)	8.150,00		<u>8.150,00</u>
Overskud på V&V-kontiene			120.087,51
Overskud i 2021			177.602,91
Legepladskonto			<u>6.423,00</u>
Overskud 2021 (Samlet)			184.025,91

Vejrlig	Overført fra 2020		47.912,50
	Indtægter	8.150,00	
	Udgifter	0,00	
	Over/underskud 2021	8.150,00	8.150,00
	Vejrligskontoen		56.062,50
	Overført -> Vejfonden		-6.062,50
	Vejrligskonto (31/12 – 2021)		50.000,00
Vejfonden	Overført fra 2020		1.098.820,38
	Vejfondsbidrag	114.100,00	
	Renteindtægter	2.676,58	
	Udgifter (Drift)	-4.839,07	
	Fra Vejrligskontoen	6.062,50	
	Fra Driftskontoen	52.856,33	
	Over/underskud 2021	170.856,34	170.856,34
	Vejfonden (31/12 – 2021)		1.269.676,72
Legeplads	Overført fra 2020		-17.322,13
	Budget 2021	12.000,00	
	Udgifter i 2021	-5.577,00	
	Over/underskud 2021	6.423,00	6.423,00
	Legepladskontoen (31/12 – 2021)		-10.899,13
Driften	Overført fra 2020		70.340,93
	Drift-over/underskud 2021		57.515,40
	Driftkonto		127.856,33
	Overført -> Vejfonden		-52.856,33
	Driftkonto (31/12 – 2021)		75.000,00
Konti-opgørelse	Drift		75.000,00
	Vejrlig		50.000,00
	Legeplads		-10.899,13
	Vejfond		1.269.676,72
			1.383.777,59
	Egenkapital		1.383.777,59
	Balance		0,00

GF Klempegården 2021

STATUS

Aktiver

Giro (Danske Bank)	298.786,90	
Kasse	0,00	
Depotkonto (Danske Bank)	68.810,80	
Restancer	3.000,00	
Vejfunds-konto (Danske Bank)	509.916,13	
Vejfond-AL-bank (Knt. 78)	5.337,26	
Vejfond-AL-bank (Knt. 37)	128,22	
AL-Invest	298.390,39	
Obligationer (Danske Invest)	199.407,89	
	<u>1.383.777,59</u>	1.383.777,59

Passiver

Egenkapital pr 31/12 - 2020	1.199.751,68	
Årets resultat	184.025,91	
Egenkapital pr 31/12 - 2021	<u>1.383.777,59</u>	1.383.777,59
Afrunding		<u>0,00</u>
Balance		1.383.777,59
Kontrol		0,00

Revisionserklæring

Vi har gennemgået bankoplysninger og kontoudtog og konstateret at beholdningen er i overensstemmelse med regnskabet. Bilag er ligeledes gennemgået. Det er vor opfattelse at regnskabet er retvisende.

Nr. Dalby den 27. februar 2022



Preben Moliin



Lene Birnie Eriksen

Bestyrelsen:



(Finn Buch Petersen – Formand)



(Henrik Rømer – Næstformand)



(Erik Swiatek - Kasserer)



(Rikke Nielsen – Medlem)



(Linda Westh-Larsen - Medlem)

Grundejerforeningen Klempegården - Budget 2021 - 2023

	Budget 2023	Budget 2022	Budget 2021
	Anslået	Forslag	Til sammenligning

INDTÆGTER:

Kontingent mnedlemmer	211.900	211.900	203.750
Gebyrer	0	0	0
Renter		0	0
Sum	211.900	211.900	203.750

UDGIFTER:

GF/Rev/BM/Medl.	8.500	8.500	8.500
Forsikringer	4.500	4.400	4.000
Legepladsudv.	12.000	12.000	12.000
Vedligehold af grønne områder	78.000	77.000	75.000
KL-posten, Porto & kontor	8.500	8.500	8.500
Seas	3.000	3.000	3.000
Dræn & pumpe	15.000	15.000	11.000
Arrangementer	18.000	18.000	18.000
Telefon / Internet	10.000	10.000	10.000
Kassererhonorar	12.000	12.000	12.000
Bestyrelseshonorar	30.000	30.000	30.000
Hjemmeside og Web	7.000	7.000	6.000
Andet	2.500	2.500	2.500
Renter & gebyrer	2.000	2.000	2.500
Sum	211.000	209.900	203.000

Driftsover/underskud	900	2.000	750
-----------------------------	------------	--------------	------------

INDTÆGTER:

Vejfond	138.550	122.250	114.100
VF: Kursgevinst+renter	5.000	5.000	5.000
Vejrligskonto	8.150	8.150	8.150
Sum	151.700,00	135.400,00	127.250,00

MEDLEMSBETALING:

	Halvårligt 2023	Halvårligt 2022	Halvårligt 2021
Kontingent	650	650	625
Vejrligsbidrag	25	25	25
Vejfondsbidrag	425	375	350
Sum	1.100	1.050	1.000

Årlig medlemsbetaling i alt	2.200	2.100	2.000
------------------------------------	--------------	--------------	--------------

Vedtægter:

Som oplyst og drøftet på generalforsamlingen i 2021, har bestyrelsen grundigt gennemgået vores vedtægter og har fundet anledning til at fremsætte forslag om, at der besluttes en række redaktionelle og præciserende ændringer.

Herudover er der indskrevet ændringer i forhold til de tidligere besluttede ændring i relation til opkrævning af kontingent inklusive rykkergebyrer med videre.

Forslaget til de reviderede vedtægter kan ses på Grundejerforeningen Klempegårdens hjemmeside: www.klempegaarden.dk.

Herudover er herudover indkommet to forslag fra Leif Birlie Eriksen, Buen 45:

Motivation for forslagene:

- At vort område til stadighed altid ser ordentligt ud
- At vort område bevarer sin økonomiske værdi
- At bestyrelsen via grundejerforeningens vedtægter blot udfører et stykke generalforsamlingsvedtaget arbejde og ikke agerer "politimyndighed" overfor medlemmerne

Forslag 1, i § 20 indføres som nyt punkt 6:

Bestyrelsen gennemgår grundejerforeningens område 2 gange om året og noterer den beplantning og vedligeholdelse på matriklerne som ikke lever op til lokalplan, servitutter og den standard som er angivet i vedtægterne.

- Ved konstaterede uregelmæssigheder ifølge lokalplan, servitutter og vedtægter fremsendes brev til medlemmet om lovliggørelse, med et varsel på en måned til at bringe forholdet i orden.
- Såfremt uregelmæssighederne ikke er bragt i orden efter en måned, genfremsendes brevet med påmindelse om, at såfremt forholdet ikke er bragt i orden indenfor en måned vil forholdet blive indbragt for kommunen.
- Er uregelmæssighederne ikke bragt i orden inden udløbet af tidsfristen meddeles til medlemmet at sagen er overdraget til kommunen med anmodning om at uregelmæssighederne bringes i orden ved kommunens mellemkomst og på grundejers regning.
- Bestyrelsen fotodokumentere hele forløbet.

Forslag 2:

I forbindelse med sidste generalforsamling spurgte jeg til ødelagt belægning ud for indkørsel til Buen 17-45. Vi fravalgte stampet grus, jævnfør referatet, og jeg skal i forlængelse heraf stille forslag til at vejfonden går ind og dækker udgiften til reparation med asfalt. Inden generalforsamlingen skal anmode bestyrelse om at indhentet tilbud på arbejdet.