



Grundejerforeningen
Klempegården

Generalforsamling 2023

Som tidligere udmeldt i Klempeposten indkaldes der hermed til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Klempegården.

**Den 30. marts 2023, kl. 19:30.
Aktivitetshuset, Møllevej 11, 4140 Borup.**

Bemærk det lidt sene starttidspunkt, som skyldes, at der er andre, der har lånt lokalerne før os.

På den sidste side er der en kortfattet beskrivelse af to forslag, som bestyrelsen vil fremlægge på generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning og forslag til nyt opdateret ordensreglement vil snarest muligt kunne ses under Generalforsamling 2023 på vores hjemmeside www.klempegaarden.dk.

Begge dele kan rekvireres på papir ved henvendelse til formanden.

Med hensyn til budgettet bemærkes det, at bestyrelsen lægger op til, at det årlige kontingent i 2023 og fremover vil stige med kr. 50 pr. år.

Med venlig hilsen og vel mødt.

Bestyrelsen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
Bestyrelsen foreslår Preben Moliin (K032).
2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
Ved formanden.
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
Ved kassereren.
5. Rettidigt indkomne forslag.
Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest otte dage inden generalforsamlingens afholdelse (brev eller mail). Se bagsiden for allerede aktuelle forslag.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
Ved kassereren.
7. Valg af formand for bestyrelsen
Finn Buch Petersen (K040) er ikke på valg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
Bestyrelsen foreslår genvang af:
 - Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K096).
 - Bestyrelsesmedlem Linda Westh-Larsen (K123).Bestyrelsen foreslår, at:
 - Peter Trampedach (K032) vælges som bestyrelsesmedlem.
 - Betina Gross (K038) vælges som bestyrelsesmedlem for et år.Valg af suppleanter:
 - 1. suppleant?
 - 2. suppleant?
9. Valg af kasserer
Bestyrelsen foreslår genvalg af Erik Swiatek (K096).
10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter
 - Preben Molin (K124) er ikke på valg som revisor.
 - Lene Birlie Eriksen (B45) modtager genvalg som revisor.
 - Steen Madsen (K126), nuværende 1. revisorsuppleant.
 - Preben Sandager (K112), nuværende 2. revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

GF Klempegården

REGNSKAB 2022

INDTÆGTER:

	Budget '22	Faktiske	
Kontingenter	211.900,00	211.900,00	
Honorar (skemaer mæglere)		6.000,00	
Gebyrer (indtægt)	-	2.900,00	
Renter	-	-	
	211.900,00	220.800,00	220.800,00

UDGIFTER:

GF/Rev/BM/Medlemmer)	8.500,00	11.259,98	
Forsikringer	4.400,00	4.460,20	
Legeplads	12.000,00	826,35	
Legeplads (Hensat)		11.173,65	
Grønne områder	77.000,00	80.740,38	
KL-posten, porto & kontor	8.500,00	6.298,13	
EI	3.000,00	4.506,54	
Dræn & pumpe	15.000,00	14.707,64	
Arrangementer	18.000,00	16.012,78	
Telefon/internet	10.000,00	10.000,00	
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00	
Bestyrelsehonorar	30.000,00	30.000,00	
Hjemmeside / Web	7.000,00	6.357,81	
Gaver & andet	2.500,00	1.294,00	
Renter & gebyrer	2.000,00	2.046,81	
	209.900,00	211.684,27	211.684,27

Driftsresultat	2.000,00	9.115,73	9.115,73
Tab på restancer			0,00
Driftsresultat 2022			9.115,73

Vejfond: Indtægter	138.550,00	7.558,50	146.108,50
Vejfond: Udgifter		-26.737,92	-26.737,92
Vejrligskonto (Indt.)	8.150,00		8.150,00
Overskud på V&V-kontiene			127.520,58

Overskud i 2022 **136.636,31**

Legepladskonto		11.173,65	
Overskud 2022 (Samlet)			147.809,96

Konto-opgørelsen

Vejrlig	Overført fra 2021		50.000,00
	Indtægter	8.150,00	
	Udgifter	<u>0,00</u>	
	Over/underskud 2022	8.150,00	8.150,00
	Vejrligskontoen		<u>58.150,00</u>
	Overført -> Vejlfonden		<u>-8.150,00</u>
Ny Vejrligskonto		<u>50.000,00</u>	
<hr/>			
Vejlfonden	Overført fra 2021		1.269.676,72
	Vejlfondsbidrag	138.550,00	
	Renteindtægter	7.558,50	
	Udgifter (Drift)	-26.737,92	
	Fra Vejrligskontoen	8.150,00	
	Fra Driftskontoen	9.115,73	
	Over/underskud 2022	136.636,31	136.636,31
	Vejlfonden		<u>1.406.313,03</u>
<hr/>			
Legeplads	Overført fra 2021		-10.899,13
	Budget 2022	12.000,00	
	Udgifter i 2022	<u>-826,35</u>	
	Over/underskud 2022	11.173,65	11.173,65
	Legepladskontoen		<u>274,52</u>
<hr/>			
Driften	Overført fra 2021		75.000,00
	Drift-over/underskud 2022		<u>9.115,73</u>
	Driftkonto pr 31/12-2022		84.115,73
	Overført -> Vejlfonden		<u>-9.115,73</u>
Ny Driftkonto		75.000,00	
<hr/>			
Konti-opgørelse	Drift		75.000,00
	Vejrlig		50.000,00
	Legeplads		274,52
	Vejlfond		<u>1.406.313,03</u>
			1.531.587,55
	Egenkap.		1.531.587,55
Balance		0,00	

GF Klempegården har igennem mange år haft den regnskabspraksis, at opføre værdipapirer i regnskabet til erhvervelsessummen. Fortjeneste eller tab ville blive bogført i det år værdipapirerne blev realiseret. Bestyrelsen og revisionen mener dog, at det på grund af konjunkturerne i 2022 vil være mest korrekt at oplyse, at hvis foreningens værdipapirer var blevet realiseret pr 31/12 – 2022 ville der være et kurstab på Kr. 82.532. Der er jf. finansfolk ingen grund til at handle overilet, da finansmarkedet burde rette sig i 2023 og 2024. Usikkerheden på finansområdet er også årsagen til at bestyrelsen ikke har investeret i nye værdipapirer i 2022, hvorfor foreningens bankindestående er så store som de er.

GF Klempegården 2022**STATUS****Aktiver**

Giro (Danske Bank)	294.157,00	
Kasse	0,00	
Depotkonto (Danske Bank)	69.088,99	
Restancer	6.600,00	
Vejfunds-konto (Danske Bank)	678.844,00	
Vejfond-AL-bank (Knt. 78)	5.335,72	
Vejfond-AL-bank (Knt. 37)	5.184,74	
AL-Invest	298.390,39	
Obligationer (Danske Invest)	199.407,89	
	<u>1.557.008,73</u>	1.557.008,73

Passiver

Hensættelser:		
For meget indbetalt kontingent	6.200,00	
Bestyrelsen	1.998,18	
Skyldig skat	17.223,00	
	<u>25.421,18</u>	25.421,18

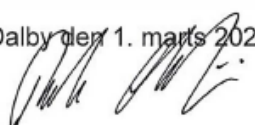
Egenkapital pr 31/12 - 2021	1.383.777,59	
Årets resultat	147.809,96	
Egenkapital pr 31/12 - 2022	<u>1.531.587,55</u>	1.531.587,55
Balance		<u>1.557.008,73</u>

Kontrol		0,00
---------	--	------

Revisionserklæring

Vi har gennemgået bankoplysninger og kontoudtog og konstateret at beholdningen er i overensstemmelse med regnskabet. Bilag er ligeledes gennemgået. Det er vor opfattelse at regnskabet er retvisende.

Nr. Dalby den 1. marts 2023



Preben Moliin




Lene Birle Eriksen

Bestyrelsen:



(Finn Buch Petersen – Formand)



(Linda Westh-Larsen – Nætformand)



(Erik Swiatek - Kasserer)



(Peter Trampedach – Medlem)

Budget-2023

"Klempegården"				
		Budget 2024	Budget 2023	Budget 2022
		Anslået		Til sammenligning
INDTÆGTER:				
	Kontingenter	220.050,00	220.050,00	211.900,00
	Gebyrer	-	-	-
	Renter	-	-	-
		220.050,00	220.050,00	211.900,00
UDGIFTER:				
	GF/Rev/BM/Medl.	10.000,00	10.000,00	8.500,00
	Forsikringer	6.000,00	6.000,00	4.400,00
	Legepladsudv.	12.000,00	12.000,00	12.000,00
	Grønne Omr.	80.000,00	80.000,00	77.000,00
	KL-posten, Porto & kontor	9.000,00	8.500,00	8.500,00
	El	6.000,00	6.000,00	3.000,00
	Dræn & pumpe	16.000,00	16.000,00	15.000,00
	Arrangementer	18.000,00	18.000,00	18.000,00
	Telefon / Internet	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00	12.000,00
	Bestyrelseshonorar	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	Hjemmeside og Web	7.000,00	7.000,00	7.000,00
	Gaver & andet	2.500,00	2.500,00	2.500,00
	Renter & gebyrer	1.000,00	1.000,00	2.000,00
		219.500,00	219.000,00	209.900,00
	Driftsover/underskud	550,00	1.050,00	2.000,00
	Vejfond	138.550,00	138.550,00	114.100,00
	VF: Kursgevinst+renter	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	Vejrligskonto	8.150,00	8.150,00	8.150,00
		Halvårligt 2024	Halvårligt 2023	Halvårligt 2022
	Kontingent	675,00	675,00	650,00
	Vejrligsbidrag	25,00	25,00	25,00
	Vejfondsbidrag	425,00	425,00	425,00
	Ialt	1.125,00	1.125,00	1.100,00

Pkt. 5 - Forslag:

□ **Ordensreglement.**

Som nævnt på forsiden og som tidligere besluttet af generalforsamlingen foreslår bestyrelsen, at foreningens Ordensreglement fra 2015 opdateres.

Forslaget, som nu er uddelt på generalforsamlingen, har været vist på vores hjemmeside.

□ **Honorering for bestyrelsesarbejdet.**

Bestyrelsen kan konstatere, at det tidsforbrug, der pågår i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, har været støt stigende gennem mange år.

Herunder indgår blandt andet og især, at de administrative opgaver for kassereren og formandskabet er øget betragteligt i forbindelse med de indtægtsgivende aktiviteter i forbindelse med udarbejdelse af oplysningsskemaer til ejendomsmæglere, udsendelse af kontingentopkrævninger og gennemførelse af rykkerprocedurer for manglende betaling, lønbehandling og indberetning af skat med videre.

Bestyrelseshonoraret har ikke været reguleret siden 2015, kassererhonoraret har ikke været reguleret siden 2010 og internet/telefon har ikke været reguleret siden 2007.

Bestyrelsen foreslå derfor, at det fremlagte budget for 2023 og fremover øges med et af nedenstående punkter.

1. Bestyrelsesmedlemmer fritages for kontingent svarende til kr. 11.250 årligt i budgettet (2023-tal).
2. Udgifterne til bestyrelseshonorar, kassererhonorar og telefon/internet øges med 10 % svarende til kr. 5.200 årligt i budgettet.
3. Udgifterne til bestyrelseshonorar, kassererhonorar og telefon/internet øges med det beløb, som der i henhold til regnskabet er opnået i indtægtsdækket virksomhed.