

# Ordensreglement

---

## 1. Formål

Formålet med ordensreglementet er at gøre alles ophold i området så behageligt som muligt samt oplyse om vedtagne regler i området og herunder eksempelvis:

- Lokalplan 14.
- Vejloven.
- Hundeloven.
- Lov om mark- og vejfred.
- Lov om private fællesveje.
- De til enhver tid gældende eventuelt tinglyste servitutter.
- De til enhver tid gældende bestemmelser fra Køge kommune.

Ovenstående og al anden til enhver tid gældende lovgivning skal under alle omstændigheder nøje overholdes og går forud for dette ordensreglement.

## 2. Færdsel/kørsel

Det henstilles, at man viser hensyn til andre, når man færdes i grundejerforeningens område. Færdsel med motorkøretøjer bør ske med max. 40 km/t, som skiltningen anbefaler i hele området, således at der tages hensyn til legende børn med videre.

Unødvendig benyttelse og afprøvning af motorkøretøjer og motorer frabedes.

Parkering på stikvejenes rabatter er tilladt, men der opfordres til, at det undgås, da det trykker kantstenene, hvilket kan medføre til ødelagt asfalt på sigt.

Færdsel med heste på stierne frabedes/bør undgås, da dette ødelægger stierne.

Kørsel med knallert eller lignende er forbudt.

## 3. Husdyrhold

For husdyrhold gælder de almindelige regler om, at ingen må foretage sig noget, der er til unødige gene for omgivelserne, især med hensyn til støj og hygiejne.

Det henstilles, at alle hunde holdes i snor på foreningens områder.

Alle efterladenskaber fra hunde og andre husdyr skal naturligvis opsamles og lægges i en skraldespand.

## 4. Affald

Afbrænding af affald, herunder haveaffald, er forbudt i Køge Kommune.

Der må ikke henlægges affald uden for egen matrikel.

Der må ikke henlægges affald på egen matrikel, der kan tiltrække skadedyr.

## 5. Støj

Støjende maskiner som motorsave, plæne- og hæklippere og lignende<sup>1</sup>, henstilles til kun at blive anvendt i tidsrummet:

- Hverdage mandag – fredag: kl. 8:00 – 21:00<sup>2</sup>
- Lørdage: kl. 9:00 – 18:00
- Søn- og helligdage: kl. 9:00 – 14:00

Anvendelse af radio, TV og lignende for åbne vinduer skal ske med behørigt hensyn til naboerne.

## 6. Bygninger og grunde

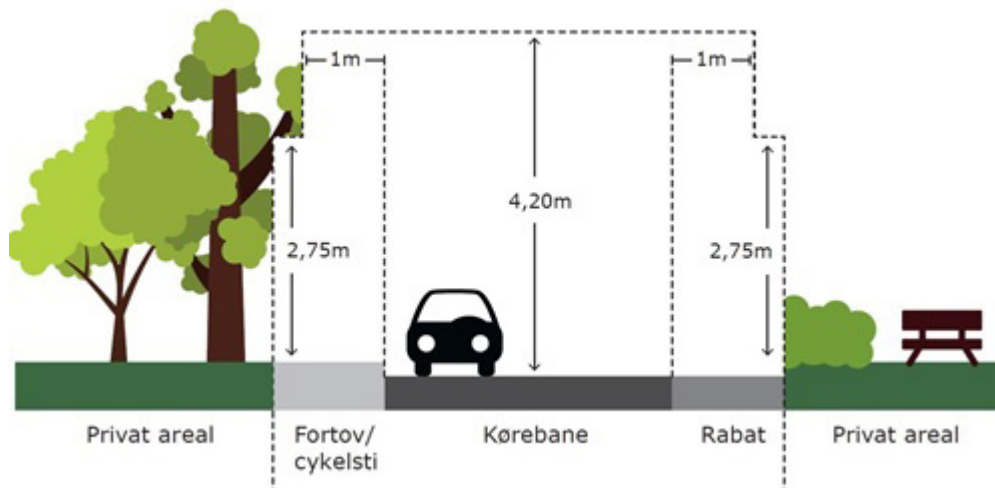
Det henstilles, at grundene holdes ryddelige og græsset slås så ofte, at ukrudt ikke spredes unødigt i området.

Det henstilles, at medlemmerne undgår eller i hvert fald begrænser brugen af kemikalier til ukrudtsbekæmpelse med videre mest muligt.

## 7. Hække og hegn

Hække og hegn skal overholde lokalplanens, vejlovens, hegnslovens og Køge Kommunes bestemmelser.

Hække, træer og anden bevoksning mod fællesarealer skal i henhold til hegnsloven samt kommunens regler beskæres og vedligeholdes på alle sider, så området er præsentabelt, og færdsel kan foregå uhindret, se illustration nedenfor:



For yderligere oplysning henvises til Lokalplan 14, Vejloven, Hegnsloven og Køge Kommune.

## 8. Veje, stier, fortove og rabatter

Den enkelte grundejer har ansvaret for at holde arealet mellem parcellen og midten af stikveje/stier fri for affald og ukrudt, og eventuelt græs skal være slået.

<sup>1</sup> Ved snerydning kan tidsrummene fraviges

<sup>2</sup> Undtaget herfra er erhvervsmæssige arbejder, der mandag - fredag kan starte kl. 7:00

Særligt gælder det, at kantsten skal friholdes for græs og ukrudt, da ukrudt mellem stenene kan vandre ud og ødelægges asfalten.

Den enkelte grundejer har ansvaret for at holde fortov, rabat og vej fri for sne og is.

Det er kommunen, der ejer og varetager vedligehold på stamvejene.

Der må ikke foretages ændringer i foreningens arealer, herunder opgravning af veje og/eller ændring/fjernelse af kantsten og lignende uden forudgående aftale med bestyrelsen. Bestyrelsen kan vurdere, at der forinden en eventuel ændring skal foreligge skriftlig godkendelse fra kommunen.

## **9. Skader på foreningens område**

Hvis en grundejer påfører eller konstaterer skader på foreningens veje, stier eller grønne områder, er denne pligtig til at underrette foreningens bestyrelse, der vil tage stilling til ansvar, udbedring og eventuel finansiering.

Det henstilles til alle grundejere, at der registreres eventuel skadevolder med navn, registreringsnummer, eller andre kendetegn samt sted og tidspunkt for skaden og at dette oplyses til bestyrelsen med henblik på, at skadevolder kan gøres ansvarlig for skaden og udbedring af denne.

Beplantninger, bomme, hegn, legeredskaber og lignende på fællesarealer og stier må ikke beskadiges. Skulle dette ske, skal det straks meddeles bestyrelsen.

## **10. Ansvar**

Den enkelte grundejer er ansvarlig for, at ordensreglementet overholdes for så vidt angår egen grund med tilstødende veje, rabatter og stier, uanset om man selv er bruger af den eller har overladt brugen til en anden.

Den enkelte grundejer er overfor bestyrelsen berettiget til at påtale overtrædelser af reglementet, og bestyrelsen vil gøre, hvad der står i dens magt for at få reglementets bestemmelser overholdt.

## **11. Salg af ejendom**

Ethvert medlem, der sælger sin parcel, skal oplyse bestyrelsens formand eller kasserer om den nye parcelejers navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

Dette Ordensreglement er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 30. marts 2023 og erstatter den tidligere Ordensreglement af den 23. marts 2015.