



Grundejerforeningen
Klempegården

Bestyrelsens beretning for 2023

Grundejerforeningen Klempegården

Bestyrelsens beretning for 2023:

Året der er gået fra generalforsamlingen i 2023 til nu, har på flere måder været med store ændringer i forhold til de foregående år.

Inden generalforsamlingen i 2023, var der indkaldt en suppleant til bestyrelsen idet et bestyrelsesmedlem havde valgt at stoppe. Umiddelbart op til generalforsamlingen blev det konstateret, at bestyrelsen også skulle suppleres med 2. suppleanten, idet et medlem var fraflyttet.

På generalforsamlingen var der kampvalg mellem tre kandidater, og der blev genvalgt et bestyrelsesmedlem og valgt et nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

- Formand, Finn Buch Petersen, K040.
Valgt på generalforsamlingen i 2022. På valg i 2024.
- Næstformand, Glenn Bol, B27,
Indtrådt i marts 2023. På valg i 2024.
- Bestyrelsesmedlem og sekretær, Steen Madsen, K126. På valg i 2025.
Valgt på generalforsamlingen i 2023.
- Bestyrelsesmedlem, Peter Trampedach, K032.
Indtrådt i september 2022. På valg i 2024.
- Bestyrelsesmedlem, Erik Swiatek, K096. På valg i 2025.

Herudover er Erik Swiatek, K096 også kasserer. På valg i 2025.

Der er således to fra bestyrelsen der er på valg, og som det også fremgår af indkaldelsen genopstiller Peter og Finn ikke. Det fremgår også, at Glenn opstiller til formandsposten.

Referaterne fra både den ordinære generalforsamling i marts 2023 og den ekstraordinære generalforsamling i januar 2024 kan ses på <https://www.klempegaarden.dk> under Generalforsamling.

Legepladsen:

Som oplyst på generalforsamlingen i 2023, havde bestyrelsen med Finn som primus motor fået tilsagn om et tilskud fra More Play puljen på kr. 100.000 inklusive moms under forudsætning af, at der gennemføres et samlet projekt på minimum kr. 500.000 inklusive moms.

Efterfølgende blev der udarbejdet et projekt med en samlet udgift på kr. 624.811 inklusive moms, og der blev søgt et tilskud fra Landdistriktspuljen under Erhvervsstyrelsen. Ansøgningen blev (noget overraskende) imødekommet og det resulterede i følgende udgift og finansiering:

Udgift:	Kr. inklusive moms:
Inventar	389.275
Montage	56.513
Anlægsarbejder	52.825
Belægninger	84.836
Fragt og myndighedsbehandling	31.362
Revisor (ca)	10.000
I alt	624.811

Finansiering:	Kr. inklusive moms:
More Play Puljen	100.000
Plan- og Landdistriktsstyrlen	375.395
Egenfinansiering	149.416
I alt	624.811

Samlet set kunne vi dermed få gennemrenoveret vores legeplads for i alt kr. 624.811 inklusive moms for en egenfinansiering på kr. 149.416 inklusive moms.

På denne baggrund bil der indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse den 8. januar 2024 med beslutningsforslag til, at bestyrelsen kan anvende ca. kr. 150.000 inklusive moms fra Vejfonden til egenfinansiering af etablering af de opgraderede faciliteter på legepladsen.

Forslaget blev enstemmigt godkendt af den ekstraordinære generalforsamling, og bestyrelsen har efterfølgende accepteret tilbuddet på renoveringen, som i skrivende stund forventes gennemført i marts – april 2024.



Sådan kommer det nye legetårn til at se ud.

Samtidig med accept af tilbuddet på renoveringen er det aftalt, at virksomheden de næste fem år til en stærkt reduceret pris gennemfører de lovpligtige årlige legepladstilsyn.

Nye medlemmer – køb og salg:

Igen i 2023 har vi fået nogle nye medlemmer, og vi siger velkommen til dem alle.

Alle nye medlemmer får en udarbejdet velkomstfolder, men hvis det er smuttet kommer den straks ved en henvendelse til bestyrelsen.

I velkomstfolderen er der blandt andet en række praktiske oplysninger om, hvilke regelsæt der gælder i vores forening samt mere praktiske oplysninger om eksempelvis vores grønne områder, om kontaktinformationer til bestyrelsen og om hjertestarteren.

Økonomi:

Som det fremgår af det udsendte regnskab for 2023, er der for første gang i mange år et lille underskud på driften og der har også været flere udgifter fra Vejfonden end vanligt. Kassereren vil lidt senere gennemgå, hvordan regnskabet ser ud og fremlægget et budget for 2024 inklusive forslag til ændring af, hvilke udgifter der fremover skal konteres på de forskellige konti.

Som en væsentlig del af udgifterne, er der gennemført en overfladerenovering af asfalten ved Buen 21, der er fjernet den grønne bevoksning mellem boldbanen og Buen 1, der er fjernet alle

overflødige skiltestandere på stierne, der er gennemført en afmærkning ved den sidste del af Klempegårdsvej hvor de grimme grønne PostNord postkasser også er fjernet, der er beskåret træer og buske på pladsen ved kælkebakken og på legepladsen.

I de forudgående fem år, har der hvert år været en indtægt på ca. kr. 9.000 i forbindelse med, at bestyrelsen overfor ejendomsmæglere har medvirket til, at udarbejde refusionsopgørelser og fremsende forskellige relevante dokumenter i forbindelse med salg af ejendomme. Bestyrelsen har i april 2023 besluttet, at disse opgaver reduceres til et minimum, hvor der alene svares på eventuelle restancer og i øvrigt henvises til hjemmesiden. I 2023 har der derfor kun været en indtægt på kr. 1.000, og det vil fremover forventeligt være kr. 0.

Asfaltreovering omkring kloakbrøndene:

Bestyrelsen har fået Klar Forsyning til langt om længe at acceptere, at det er deres opgave at der etableres slidlag på den asfalt omkring kloakbrøndene, som de fjernede i forbindelse med etablering af nye brønddæksler.

Opgaven er nu udført, men der udestår en fælles besigtigelse med henblik på en eventuel godkendelse fra vores side.

Hjertestarteren:

Hjertestarteren har heldigvis ikke været i brug siden oktober 2022 og den er fortsat aktiv.

Den med TRYG aftalte vedligeholdelsesperiode er udløbet, og der er indgået en ny hvor foreningen selv står for vedligehold af hjertestarteren inklusive årligt tilsyn, eventuel udskiftning af batteri med videre.

Arrangementer:

I 2023 blev det populære fastelavnsarrangement afholdt igen, og det gjorde det også i 2024.

Der var som vanligt mange flotte præmier, godt med slik i tønderne og gode fastelavnsboller og varm og kold kakao. Der møder altid mange, op og der kommer rigtigt mange positive tilkendegivelser fra deltagerne.

De grønne områder:

Efter det i 2022/2023 gennemførte udbud af vedligeholdet af vores grønne områder, er det fortsat TLH Gruppen der udfører opgaven.

Boldbanen inklusive dræning:

Det nuværende og formentlig kommende klima, er kommet for at blive. Bestyrelsen har derfor besluttet at nytænke dræning, vand på stier med videre. En plan for dette vil blive forelagt i løbet af 2024 og klar til en beslutning på den næstkommende generalforsamling. Imens må medlemmerne leve med en meget våd boldbane og bløde stier.

Stierne:

På grund af de store regnmængder, har der i 2023 de sædvanlige steder gennem perioder været ret vand eller meget fugtigt på stierne.

Det er imidlertid meget dyrt at gennemføre dræning og det er derfor bestyrelsens holdning, at vi må leve med det som det er.

Den årlige udlægning af salt på stierne har fortsat den ønskede effekt i forhold til, at gruset ikke udtørres og at det meste derfor bliver liggende.

En del steder kan det konstateres, at ukrudt inklusive græs er på vej ind over stierne og alle der har grund ud til en af stierne mindes derfor om, at de skal holde hele stien fri for bevoksning.

Medlemmernes egne (grønne) områder:

Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at langt de fleste medlemmer sørger for at holde deres egen matrikel pæn og i en præsentabel stand.

Der er imidlertid og desværre enkelte medlemmer, hvor reglerne generelt eller i længere tid ikke overholdes i forhold til, at hække og lignende skal holdes klippet tilbage til eget skel og at der skal fjernes ukrudt i rabatten og mellem kantstenene ud til stikvejen.

Bestyrelsen opfordrer derfor igen alle til, at det bringes i orden i henhold til anvisningerne.

Snerydning:

Der har ikke været brug for, at der har skullet rekvireres snerydning eller saltning.

Der skal imidlertid igen mindes om, at det er de enkelte medlemmers forpligtelse, at der ud for egen grund ryddes for sne og is på rabatter, på fortovene og ud til midten af vejen.

Hjemmeside:

Hjemmesiden fungerer fortsat rigtigt fint, og det er fortsat Danny fra K033, der vedligeholder den i forhold til opdaterede oplysninger med videre.

Aftalen om Web-hotel er genforhandlet, og vi er kommet ned på en pris på kr. 1.800 pr. år inklusive moms. Der er ikke inkluderet support men det har vi heller ikke brug for.

Klempeposten:

Bestyrelsen udarbejder, trykker og uddeler fortsat Klempeposten to-tre gange plus indkaldelser til generalforsamlinger, arrangementer og lignende.

Det er bestyrelsens opfattelse at medlemmerne fortsat er glade for, at der bruges tid og lidt penge på, at få udsendt disse informationer på papir.

Vejskilte i vores område:

Bestyrelsen er desværre endnu ikke færdig med en samlet gennemgang af alle vores skilte med henblik på, at de, der er for slidte, udskiftes.

Afslutning:

Med denne overordnede gennemgang af vores aktiviteter i 2023 overgiver bestyrelsen hermed beretningen til generalforsamlingen.