



Grundejerforeningen
Klempegården

Generalforsamling 2024

Referat fra generalforsamling:

Mandag den 18. marts 2024, kl. 19:00

Aktivitetshuset, Møllevej 11, 4140 Borup

REFERAT

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Preben Moliin (K124).

Preben Moliin blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægternes § 8, stk. 1. Formanden oplyste, at der var fremmødt 21 medlemmer, ingen fuldmagter. Der tilkom en ekstra i løbet af generalforsamlingen – så det endte med, at der var 22 fremmødte medlemmer.

Dagsordenen blev vedtaget.

Som referent blev Linda Westh-Larsen (K123) valgt.

2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer

Der blev valgt to medlemmer: Anja (K090) og Heidi Jørgensen (B039).

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, der med følgende bemærkninger blev godkendt:

□ Vejskilte:

Anja (K090) spurgte, om ikke skiltene står forkert i forhold til at kunne se dem, når man kommer kørende ned ad Klempegårdsvej. Erik Swiatek svarede, at det var korrekt observeret, men det er Køge Kommune, der i sin tid har opsat dem forkert. Det har ikke været muligt at få kommunen til at flytte dem, og det bliver for dyrt selv at gøre. Anja påpegede, at det ville hjælpe gevaldigt, hvis hækklipningen blev bedre. Det erklærede Erik Swiatek sig enig i.

□ Lene Birlie meddelte, at hun glædede sig til nyt vejskilt ved Buen, da det her var helt umuligt at se, hvad der stod. Derudover gav hun formanden ros for en god beretning.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Kassereren oplyste, at han alene ville gennemgå de punkter, som umiddelbart er afvigende i forhold til budgettet.

Erik Swiatek oplyste, at forsikringerne er steget. Vi kan ikke skære ned på forsikringer, så her er vi nødt til at acceptere stigningen.

Udgiften til de grønne områder var også højere end budgetteret. Budgettet er blevet overskredet med lige under de 50 %, som er grænsen for, hvad vi må overskride med. Begrundelsen er nedskæringen af træer mv. ved Buen 1. Det er nu blevet så godt, at vi kan holde vores side.

Honorering til bestyrelsen var oppe og vende på generalforsamlingen sidste år. Der var nogle af b-medlemmerne, som ikke modtog honorar af egen vilje i 2023.

Udgifterne under vejfonden var brugt grundet reparation af sunket asfalt ved B029.

Anders Bruun (T003) spurgte, hvornår der ville blive gjort noget ved asfalten på Toftevej. Erik Swiatek svarede, at asfaltarbejdet ikke er besluttet endnu. Det, som er lavet, har været uopsætteligt grundet brøndene.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen havde foreslået, at lånet fra vejfonden til etablering af den nye legeplads, som blev besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 8. januar 2024, skulle afdrages med kr. 10.000 årligt, som tages fra de afsatte midler til legepladskontoen.

Erik Swiatek forklarede, at de 10.000 kr. fremkommer ved, at de 12.000, som står i budgettet, fratrækkes udgifter til tilsyn af legeplads, som ligger på ca. 1.000 kr. de næste 5 år, herudover er der lagt omkring 1.000 kr. til diverse småting. Der ville skulle afdrages i 15 år.

Anja (K90) syntes ikke, at 10.000 kr. om året virkede af ret meget. Hun udtrykte, at der så ville gå lang tid, før vi kunne få nye veje.

Lene Birnie (B045) bemærkede, at det de første 5 år ville være nogenlunde gratis at have legepladsen. Men spurgte til de efterfølgende år.

Finn Buch Petersen (K40) svarede, at bestyrelsen sammen med leverandøren havde vurderet, at legepladsen kan holde i 20 år uden vedligeholdelse. De grønne områder omkring legepladsen afholdes af budgettet for de grønne områder. Bestyrelsen mente ikke, at der var behov for flere penge.

Erik Swiatek erkendte, at det lyder som om, at tidsperioden er for lang. Han forklarede, at man kan komme med et modforslag til en kortere periode. Han spurgte til, om man ønskede en kortere periode. Lars (K022) mente ikke, at 1.000 kr. er ret meget til vedligeholdelse. Han spurgte, om man ikke kunne indkassere 1.000 kr. ind pr. husstand, så det var ude af verden. Glenn Bol (B027) svarede, at man skulle huske, at vejfonden blot er at betragte som en kassekredit. Så det er ikke noget problem, at det afdrages over 15 år, det er blot for, at vi ikke er ude og stifte lån.

Anja (K90) spurgte til, hvis der skal laves legehus. Hun syntes, det var underligt, at man ikke vælger at spare op i stedet for at låne penge, når noget skal laves. Finn Buch Petersen bekræftede, at det selvfølgelig er ærgerligt, at vi har været nødt til at låne.

Der blev stemt om forslaget, som blev vedtaget med 20 stemmer.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgetforslaget blev gennemgået af kassereren.

Største forskel på budgetmodel 1 og 2 er kontingentbeløbet, grundet eludgifter og dræn samt pumpe. Erik Swiatek forklarede, at der skal købes en ny pumpe til at

dræne boldbanen. Vi er nødt til at acceptere, at det meget våde vejr nok er kommet for at blive, og derfor foreslår bestyrelsen, at udgifter vedrørende pumpen, inkl. el, kører på vejrligskontoen. Vejrligskontoen anbefales derfor hævet til 100 kr. halvårligt pr. grundejer. I alt anbefales en samlet betaling i kontingent på 1.300 kr.

Lene Birnie spurgte, om man ved, hvad en ny pumpe koster. Steen Madsen svarede, at vi skal først have defineret, hvor langt ned vi skal dræne, om det er i 3,5 meters dybde eller blot overfladevand. Jan (K85) spurgte til de rør, der ligger p.t., men bestyrelsen svarede, at de bliver fjernet, når vi er videre i processen.

Erik Swiatek kunne også fortælle, at når det er større opgaver, der skal laves, så indhentes der flere tilbud.

Budget model 2 blev godkendt med 16 stemmer for – ingen imod.

7. Valg af formand for bestyrelsen

Finn Buch Petersen (K40) modtog ikke genvalg. Bestyrelsen havde foreslået Glenn Bol (B027), som blev valgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlem Steen Madsen var ikke på valg.

Bestyrelsesmedlem Peter Trampedach (K032) modtog ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Lene Birnie Eriksen (B045), som blev valgt.

På valg var følgende medlemmer:

- Linda Westh-Larsen (K123)
Valgt til bestyrelsen.
- Derek Wood (B106)
Valgt til 1. suppleant.
- Maria Bergmann Scheuer (K100)
Valgt til 2. suppleant..

9. Valg af kasserer

Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96) var ikke på valg.

10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter

Lene Birnie Eriksen (B45) var ikke på valg, men da hun nu er valgt til bestyrelsen, skulle der vælges en ny revisor.

På valg var:

- Preben Moliin (K124)
Genvalgt
- Preben Sandager (K112) for 1 år.
Valgt.

- Rudi Andersen (B17)
Valgt til 1. revisorsuppleant

- Uffe Henriksen (B021)
Valgt til 2. revisorsuppleant

11. Eventuelt

Erik Swiatek sagde mange tak til Finn Buch Petersen, som har været formand i 15 år i Grundejerforeningen.

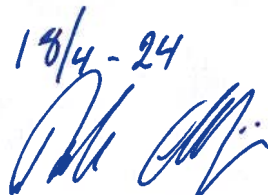
Erik Swiatek kunne også fortælle, at vi er nu alle er de lykkelige ejere af fællesarealerne. Vi ejer grønne områder, legeplads mv., og det skal vi fra 2025 betale ejendomsskat af. Lene Birie supplerede med, at det dog bliver til landzonetakst.

Anders Bruun (T003) ønskede at tale om det kommende, nye vandværk. Dirigenten tillod et meget kort indlæg. Da dette ikke blev overholdt, afbrød dirigenten taleren og henviste til den kommende generalforsamling i vandværket.

Formanden takkede dirigenten for en perfekt gennemførelse af generalforsamlingen.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden. Den afgangede formand Finn Buch Petersen takkede for de sidste 15 år.

Dato: 18/4-24



Dirigent Preben Moliin

Dato: 17/4-24



Formand