



Grundejerforeningen
Klempegården

Bestyrelsens beretning for 2017

Grundejerforeningen Klempegården

Bestyrelsens beretning for 2017:

Igen i 2017, har der i vores lille grundejerforening været rimeligt ro og der har været en række både gode og produktive aktiviteter.

Samlet set er det en enig bestyrelses opfattelse, at der har været en både god og stabil drift og vi håber, at det også er medlemmernes opfattelse.

Bestyrelsen samarbejder på bedste vis i forhold til de opgaver, som vi i henhold til vedtægterne og generalforsamlingen er pålagt og som vi selv har sat os for.

Som det fremgår af den udsendte dagsorden er det bestyrelsens indstilling, at bestyrelsen om generalforsamlingen vil det, kan fortsætte uden ændringer.

Økonomi:

Som det fremgår af det udsendte regnskab, har vi fortsat en god og sund økonomi. Med nogle enkelte og små overskridelser, hviler driften nogenlunde i sig selv og som kasseren vil lidt senere gennemgå, hvordan regnskabet ser ud og herunder at vi igen kan overføre et betydeligt beløb til deponering i fondene.

Vejfonden er i nærheden af 1 mio. kr. men det er bestyrelsens vurdering, at der fortsat skal afsættes penge på kontoen for at sikre, at der er der så mange penge som muligt når det snart bliver nødvendigt at renovere stikvejene og at der derfor ikke skal udskrives meget store ekstraregninger til medlemmerne.

Stikvejene:

Bestyrelsen har på baggrund af generalforsamlingens beslutning sidst år fået gennemført en udskiftning af halvdelen af vejbrøndene. Som det fremgår af dagsordenen er det bestyrelsens forslag, at der i 2019 gennemføres en udskiftning af de resterende gamle vejbrønde, så alle brønde er udskiftet og fremtidssikret.

Som det kan ses på vejene, har Klar Forsyning også fået skiftet alle kloakbrøndene og det viste sig, at vi på grund af opgavesammenfaldet med fordel kunne indgå aftale med den samme entreprenør.

Bestyrelsen har som tidligere udmeldt et håb om, at der indenfor en kort årrække kan gennemføres en gennemgribende renowing af både kantsten og vejbelægning, så vores stikveje kommer til at have den samme standard som på stamvejene.

Bestyrelsen fremsætter derfor også senere på dagsordenen et forslag til, at der indgås aftale med en rådgiver om at der kan laves en forundersøgelse af de muligheder og ikke mindst omkostninger dette vil kunne medføre.

En umiddelbar rådgivning viser, at der er områder på vejene hvor det kan medføre ekstra store udgifter hvis der ventes for længe med en renovering og en af grundene til dette er, at der fortsat er en del medlemmer som ikke holder ukrudtet nede lange med kantstenene.

Det kan i den forbindelse overvejes, om der i vedtægterne skal indarbejdes en pligt til, at det enkelte medlem sørger for at dette udføres og at det i modsat fald kan blive udført på medlemmets regning.

Der har igen været en del vejbrønde der har været stoppede og det har derfor været nødvendigt, at rekvirere tømninger. For at undgå dette præventivt har bestyrelsen aftalt med en leverandør, at der i april/maj 2018 gennemføres en tømning af alle vejbrønde hvorefter der stiles efter en aftale, hvor alle vejbrøndene tømmes fast en gang om året.

Arrangementer:

Bestyrelsen kunne igen i 2017 konstatere, at rigtigt mange er glade for vores to faste årlige arrangementer, Sct. Hans og Fastelavns-tøndeslagningen.

Der var imidlertid lidt færre deltagere til begge arrangementer men bestyrelsen har på baggrund af udgifterne drøftet og besluttet, at de bør fortsætte under forudsætning af, at generalforsamlingen er enig?

De grønne områder

Kontrakten om pleje af vores grønne områder fortsætter i endnu et år det er fortsat bestyrelsens vurdering, at samarbejdet med entreprenøren har fungeret rigtigt godt og at der leveres et rigtigt godt resultat i forhold til den aftalte indsats og økonomi.

Boldbanen

Den aftalte renovering af boldbanen blev i 2017 helt afsluttet og der nu betydeligt mere lys og luft til alle, der bor rundt om og opholder sig på boldbanen.

På grund af vand og ujævnheder opstået i forbindelse med renoveringen, blev det lagt og stampet ekstra grus på stien syd for boldbanen.

Hækken mellem boldbanen og Buen 1 er groet langt ud på stien og den vil i foråret blive skåret tilbage, hvorefter det er Buen 1 der skal holde hækken.

Legeplads Nord

Faldunderlaget er nu blevet udvidet og der er bestilt en ny vippe, som bestyrelsen vil etablere i løbet af foråret.

Stierne

Der er fortsat enkelte steder på stierne hvor der er meget vådt men bestyrelsen har vurderet, at det vil medføre for store udgifter at udføre dræning.

Vi har i stedet igangsat en undersøgelse af, hvad det vil koste at lægge ekstra grus på disse områder.

Arbejdsdage

Bestyrelsen synes det er vældigt hyggeligt til stor gavn for foreningen økonomi, at de forholdsvist mange elementære praktiske opgaver der skal løses kan udføres uden at vi skal betale for det.

Som det har været udmeldt flere gange i Klempeposten, har der på trods af flere opfordringer kun været tilslutning fra et enkelt medlem om at deltage i arbejdsdagene.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at der ikke fremover vil blive forsøgt arrangeret arbejdsdage men at opgaverne i stedet vil blive udført af en eller flere leverandører.

Dette er en af årsagerne til, at budgettet og dermed kontingentet foreslås forhøjet.

Dræn på stien og beplantning ved legeplads syd

På grund af en meget stor vandmængde på stien er der gennemført dræn fra stien og det ud til at virke.

Der er også ryddet og plantet en hæk mellem stien og pladsen og den gror rigtig flot.

Fortovet langs Buens stikvej mod syd.

Det har været drøftet med kommunen hvilke status vejen har og det er besluttet, at det en privat fællesvej.

På baggrund af fortovenes tilstand er det holdt møde med medlemmerne ud til vejstykket hvor det blev udmeldt, at vedligeholdelse af fortovet er medlemmernes egen opgave.

Rotter

Det har været rapporteret, at der på de sidste stikveje mod øst har været set rotter. Forholdene er anmeldt til kommunen og der synes ikke at være egentlige problemer.

Medlemmernes egne (grønne) områder

De er bestyrelsens opfattelse, at langt de fleste medlemmer sørger for, at holde egen matrikel pæn og i en præsentabel stand.

Der er imidlertid enkelte der generelt eller i længere tid ikke overholder lokalplanen eller vores ordensreglement i forhold til eksempelvis paller med materialer der står på foreningens/kommunens jord, haveaffald der ligger på stien, manglende fjernelse af ukrudt samt beskæring af hække, træner med videre

Bestyrelsen opfordrer jævnligt via Klempeposten og ved direkte kontakt til medlemmerne til, at det bringes i orden men det synes ikke at have den ønskede effekt.

Bestyrelsen har imidlertid ingen umiddelbare sanktionsmuligheder og opfordrer derfor alle medlemmer til, at gøre deres stemme gældende ved at tale med de medlemmer der ikke overholder reglerne.

Snerydning

Bestyrelsen har indgået aftale med en ny leverandør og det er dermed aftalt, at der kun skal betales for udkørsel.

Der var ikke brug for at rekvirere snerydning i 2017 og foreløbigt ser det ud til, at det heller ikke bliver nødvendigt i den første halvdel af 2018.

Hjemmeside

Hjemmesiden fungerer fint, og Danny vedligeholder den i forhold til opdaterede oplysninger med videre.

Ejendomsmæglerskemaer

På grund af nye dokumentationsregler i forbindelse med salg af ejendom, bliver bestyrelsen en del kontaktet af flere ejendomsmæglere med henblik på, at bestyrelsen udfylder et standardskema med en række oplysninger, en tro- og loveerklæring i forhold til skyldigt kontingent og en række dokumenter i forhold til Grundejerforeningen Klempegårdens virke.

Bestyrelsen (det vil sige formanden) udfylder skemaerne og sender materialet til ejendomsmæglerne.

Bestyrelsen har i den forbindelse besluttet, at ejendomsmæglerne for hver sag skal betale kr. 500,00 for arbejdet, sol tilgår foreningens kasse.

Klempeposten

Der udarbejdes, trykkes og udsendes fortsat et antal af Klempeposten med en række informationer til medlemmerne.

Antenneforhold

Der har i 2017 været en kontakt fra Borup Fællesantenne med henblik på et eventuelt samarbejde, men der foreligger ikke konkrete forslag.

Bestyrelsen er bekendt med, at der siden medio januar 2018 har været ustabil levering af TV signal og til dels internet fra YouSee men bestyrelsen har ingen muligheder for, at gøre andet end alle andre kan og klage til YouSee.

Vagtservice

Bestyrelsen har lavet en indledende undersøgelse af mulighederne for, at der laves en fælles aftale om vagtservice for de medlemmer, der allerede har eller som påtænker at få en aftale om vagtservice.

Det er ikke så nemt som man umiddelbart skulle tro men vi arbejder videre med sagen med henblik på, at der kan fremkomme et tilbud der gerne skulle give lavere priser og en bedre service inklusive en hurtigere responstid ved alarm.

Afslutning:

Med denne overordnede gennemgang af vores aktiviteter i 2017 overgiver bestyrelsen hermed beretningen til generalforsamlingen.