



Grundejerforeningen
Klempegården

Generalforsamling 2018

REFERAT

Mandag den 19. marts 2018, kl. 19:30

Borup Kulturhus, Møllevvej 2, 4140 Borup

2018 GENERALFORSAMLINGSREFERAT:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Trampedach (K32).

Peter Trampedach blev enstemmigt valgt uden modkandidater, og han takkede for tilliden.

Dirigenten oplyste, at der var en fejl i den udsendte dagsorden, idet kassereren ikke var på valg.

2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer

Erik Jensen (B25) og Danny Mylting (K33) blev foreslået og valgt.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning. Der blev stillet enkelte spørgsmål, som blev besvaret, hvorefter beretningen blev enstemmigt vedtaget (beretningen lægges også på hjemmesiden).

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Kassereren gennemgik regnskabet, der blev vedtaget enstemmigt.

Det blev under punktet konstateret, at bestyrelsen har fulgt op på en sag fra 1990 omkring status for og ejerskab af endestykket på stamvejen Klempegårdsvej. I 1991 besluttede daværende Skovbo Kommune, at vejstykket skulle overdrages til Grundejerforeningen Klempegården, men det blev aldrig formelt gennemført.

Nu har Køge Kommune besluttet at gennemføre overdragelsen ud fra de i mellemtiden ændrede procesvilkår.

5. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til dagsordenen.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budgettet inklusiv forslag til kontingentstigning.

Bestyrelsen havde foreslået en stigning af kontingentet for 2018 fra kr. 1.150,00 til kr. 1.250, en fastholdelse af bidraget til vejfonden på kr. 550,00

og en fastholdelse af bidrag til vejrlig på kr. 50.00 svarende til i alt kr. 1.850,00 eller kr. 925,00 pr. halvår.

Der var spørgsmål til forholdet omkring nødvendigheden af, at der i henhold til bestyrelsens forslag i pkt. 11.2 skal bruges penge på en ekstern rådgiver til at afdække vejenes tilstand og komme med forslag til mulige renoveringer inklusive økonomi.

Et medlem foreslog, at vejfonden styrkes yderligere, således at der for 2018 betales et kontingent på kr. 1.250,00 et bidrag til vejfonden på kr. 700,00 og en fastholdelse af bidrag til vejrlig på kr. 50,00 svarende til i alt kr. 2.000,00 eller kr. 1.000,00 pr. halvår.

Medlemmets forslag til kontingentstigning blev som det mest vidtgående enstemmigt vedtaget.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand for bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog genvalg af Finn Buch Petersen (K40).

Finn Buch Petersen blev enstemmigt valgt uden modkandidater og takkede for valget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96) var ikke på valg.
Bestyrelsesmedlem Linda Westh-Larsen (K123) var ikke på valg.

Bestyrelsen foreslog genvalg af:

- Bestyrelsesmedlem Henrik K. Rømer (K114)
- Bestyrelsesmedlem Rikke Nielsen (K31)
- 1. suppleant Kristina Hyttemads (K69)
- 2. suppleant Peter Trampedach (K32)

Alle blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

9. Valg af kasserer

Kassereren, Erik Swiatek (K96), var ikke på valg.

10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter

Preben Sandager (K112), revisor var ikke på valg.

Bestyrelsen foreslog genvalg af:

- Preben Molin (K124) som revisor
- Steen Madsen (K126) som 1. revisorsuppleant
- Peter Houd (K60) som 2. revisorsuppleant

Kassereren takkede Steen Madsen for hans altid beredvillige indsats i forbindelse med, at Preben Molin på grund af udstationeringer ikke har været hjemme.

Det blev konstateret, at den foreslåede 2. suppleant Peter Houd er fraflyttet Grundejerforeningen Klempegården.

Joy Thomsen (K78) blev i stedet foreslået som 2. suppleant.

Alle blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

11. Renovering af vejbrønde og stikveje

Bestyrelsen fremlagde forslag til principbeslutning om:

- At der i 2018 gennemføres renovering af de resterende vejbrønde for op til kr. 150.000, som finansieres via Vejfonden.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med tillæg af, at den planlagte årlige tømning af vejbrønde ikke igangsættes, men at det i stedet afventes for at se, om de nye vejbrønde vil løse de problemer, der har været.

- At der i den første halvdel af 2018 finansieret af Vejfonden gennemføres en ekspertundersøgelse af stikvejenes tilstand med henblik på, at der eventuelt på en ekstraordinær generalforsamling medio 2018 eller på den ordinære generalforsamling i 2019 fremlægges forslag til flere niveauer for et renoveringsprojekt inklusiv økonomi.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

12. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til de udfordringer, der siden den 16. januar 2018 har været med tv- og bredbåndsudbyderen YouSee i forhold til blandt andet, at billedet fryser, at synkroniseringen mellem billede og lyd er ustabil, og at der periodisk er udfald i bredbåndet.

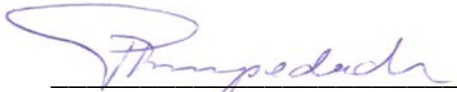
Der var flere, der oplyste, at de uanset de urimelige ventetider har kontaktet YouSee flere gange, og at det hver gang er oplyst, at YouSee arbejder på at løse problemet.

Der var enkelte, der oplyste, at de havde fået tilbudt en dekort i forhold til betalingen, og de opfordrede til, at alle gør det samme.

Formanden oplyste, at også han flere gange har ringet til YouSee og henvist til, at Grundejerforeningen Klempegården ikke kan acceptere den manglende udbedring, og at der kan blive taget initiativ til, at der gås efter en anden løsning for hele området. Det synes imidlertid ikke som om, at YouSee har taget dette taget alvorligt.

Der blev generelt opfordret til, at så mange som muligt kontakter YouSee så mange gange som muligt for at lægge pres på, at problemerne løses og for at kræve, at de får en dekort for den manglende stabilitet i kvaliteten.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden sagde tak for i aften.



Dirigent Peter Trampedach



Formand Finn-Buch Petersen