



Grundejerforeningen  
Klempegården

# Generalforsamling 2018

---

**Hermed indkaldes til generalforsamling:**

**Mandag den 19. marts 2018, kl. 19:30**

**Borup Kulturhus, Møllevej 2, 4140 Borup**

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent  
Bestyrelsen foreslår Peter Trampedach (K32).
2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år  
Ved formanden
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
5. Rettidigt indkomne forslag  
Dagsordensforslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 11. marts 2018
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent  
Ved kasseren.
7. Valg af formand for bestyrelsen  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Finn Buch Petersen (K40)
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
  - Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96), er ikke på valg
  - Bestyrelsesmedlem Linda Westh-Larsen (K123), er ikke på valgBestyrelsen foreslår genvalg af:
  - Bestyrelsesmedlem Henrik K. Rømer (K114)
  - Bestyrelsesmedlem Rikke Nielsen (K31)
  - 1. suppleant Kristina Hyttemads (K69)
  - 2. suppleant Peter Trampedach (K32)
9. Valg af kasserer  
Bestyrelsen foreslår, at Erik Swiatek (K96) genvælges
10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter
  - Preben Sandager (K112), revisor, er ikke på valgBestyrelsen foreslår genvalg af:
  - Preben Molin (K124) som revisor
  - Steen Madsen (K126) som 1. revisorsuppleant
  - Peter Houd (K60) som 2. revisorsuppleant
11. Renovering af vejbrønde og stikbrønde  
Bestyrelsen fremlægger forslag til principbeslutning om:
  - At der i 2018 gennemføres renovering af de resterende vejbrønde for op til kr. 150.000, som finansieres via Vejfonden
  - At der i den første halvdel af 2018 finansieret af Vejfonden gennemføres en ekspertundersøgelse af stikvejenes tilstand med henblik på, at der eventuelt på en ekstraordinær generalforsamling medio 2018 fremlægges forslag til flere niveauer for et renoveringsprojekt inklusive økonomi
12. Eventuelt

## GF Klempegården

## REGNSKAB 2017

## INDTÆGTER:

	Budget	Faktiske	
Kontingenter	187.450,00	187.450,00	
Honorar (Skemaer)		3.000,00	
Gebyrer (indtægt)	-	800,00	
Renter	-	-	
	<u>187.450,00</u>	<u>191.250,00</u>	191.250,00

## UDGIFTER:

GF/Rev/BM/Medl.	7.500,00	8.372,15	
Forsikringer	3.100,00	3.171,58	
Legepladsudv.	12.000,00	9.193,63	
Legepladsudv. (Hensættes)		2.806,37	
Grønne Områder	63.000,00	72.631,49	
KL-posten, porto & kontor	8.500,00	8.005,74	
Seas	4.000,00	2.407,16	
Dræn & pumpe	10.000,00	10.274,24	
Arrangementer	18.750,00	22.333,44	
Telefon/internet	10.000,00	10.300,00	
Kassererhonorar / IT	12.000,00	12.000,00	
Bestyrelseshonorar	30.000,00	30.000,00	
Hjemmeside / Web	3.600,00	82,50	
E-skat / Renovation	2.000,00	797,50	
Andet	2.500,00	684,00	
Renter & gebyrer	500,00	422,00	
	<u>187.450,00</u>	<u>193.481,80</u>	193.481,80

Driftsresultat	-	-2.231,80	<b>-2.231,80</b>
Tab på restancer			0,00
Driftsresultat 2017			<b>-2.231,80</b>

Vejfond	89.650,00	-194.900,00 <sup>1</sup>	-105.250,00
VF: Renter	-	3.670,24	3.670,24
Vejrligskonto	8.150,00	-23.125,00 <sup>2</sup>	<u>-14.975,00</u>
Overskud på V&V-kontiene			-116.554,76

Underskud i 2017 **-118.786,56**

Legepladskonto 2.806,37

Underskud 2017 (Samlet) -115.980,19

<sup>1</sup> Renovering af regnvandsbrønde jf. GF beslutning d. 29/3 2017 beløb sig til kr. 156.400.

<sup>2</sup> Bestyrelsen valgte at få foretaget etablering af dræn ved legeplads syd for at sikre afvanding af stien.

## GF Klempegården 2017

## STATUS

## Aktiver

Giro	192.377,03	
Kasse	1.689,83	
Depotkonto	56.728,05	
Restancer	3.500,00	
Vejfunds-konto	220.676,03	
VF-AL	305.214,12	
Obligationer	199.407,89	
	<u>979.592,65</u>	979.592,65

## Passiver

**Hensættelser:**

Kortfristede hensættelser	5.250,00	
Ialt	<u>5.250,00</u>	5.250,00

Egenkapital pr 31/12 - 2016	1.085.322,84	
Tilgået (hensættelse)	5.000,00	
Årets resultat	<u>-115.980,19</u>	
Egenkapital pr 31/12 - 2017	974.342,65	974.342,65
Afrunding		<u>-</u>
Balance		979.592,65

Kontrol

-

**Revisionserklæring**

Vi har gennemgået bankoplysninger og kontoudtog og konstateret at beholdningen er i overensstemmelse med regnskabet. Bilag er ligeledes gennemgået. Det er vor opfattelse at regnskabet er retvisende.

Nr. Dalby den 28.2.2018

Preben Moliin

Steen Madsen

## Konto-opgørelsen

### Vejrlig

Overført fra 2016		38.437,50
SV-bidrag	8.150,00	
Udgifter	<u>-23.125,00</u>	
Over/underskud 2017	-14.975,00	<u>-14.975,00</u>
<b>Vejrligskontoen</b>		<b><u>23.462,50</u></b>

Overført -> Vejffonden		0,00
<b>Ny Vejrligskonto</b>		<b><u>23.462,50</u></b>

Placering	Giro-kontoen	23.462,50
-----------	--------------	-----------

### Vejffonden

Overført fra 2016		947.990,32
VF-bidrag	89.650,00	
Renteindtægter	3.670,24	
Udgifter (Drift)	<u>-194.900,00</u>	
Fra Vejrlig	-	
Fra Drift		
Tilgået (hensættelse)	5.000,00	
Over/underskud 2017	-96.579,76	<u>-96.579,76</u>
<b>Vejffonden</b>		<b><u>851.410,56</u></b>

Placering	Værdipapirer	199.407,89
	VP-AL	305.214,12
	Girokontoen	69.382,47
	Depotkonto	56.728,05
	VP-kontoen	<u>220.676,03</u>
	Vejffond ialt	851.408,56

### Legeplads

Overført fra 2016		23.895,02
Budget 2017	12.000,00	
Udgifter i 2017	<u>-9.193,63</u>	
Over/underskud 2017	2.806,37	<u>2.806,37</u>
<b>Legepladskontoen</b>		<b><u>26.701,39</u></b>

Placering	Giro-kontoen	26.701,39
-----------	--------------	-----------

### Driften

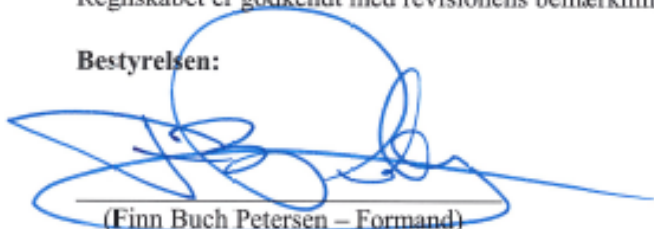
Overført fra 2016		75.000,00
Drift-over/underskud 2017		<u>-2.231,80</u>
Driftkonto pr 31/12-2016		<b><u>72.768,20</u></b>

Overført -> Vejffonden		0,00
<b>Ny Driftkonto</b>		<b><u>72.768,20</u></b>

Placering	Kasse	1.689,53
	Restancer	3.500,00
	Girokontoen	72.328,67
	- Hensættelser	-5.250,00
	Depot-kontoen	0,00
	Driftskonto i alt	<u>72.268,20</u>
<hr/>		
<b>Konti-opgørelse</b>	Drift	72.768,20
	Vejrlig	23.462,50
	Legeplads	26.701,39
	VF	<u>851.410,56</u>
		974.342,65
	Egenkap.	<u>974.342,65</u>
	Balance	0,00

Regnskabet er godkendt med revisionens bemærkninger den 28/2 - 2018.

**Bestyrelsen:**



(Finn Buch Petersen – Formand)



(Henrik Rømer – Næstformand)



(Erik Swiatek - Kasserer)



(Rikke Nielsen – Medlem)

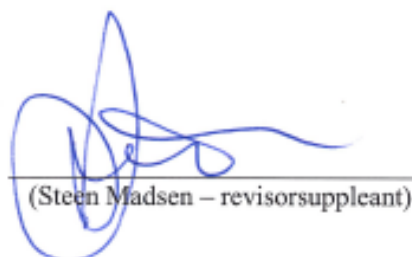


(Linda Westh-Larsen - Medlem)

**Revisionen**



(Preben Moliin - revisor)



(Steen Madsen – revisorsuppleant)

**"Klempegården"****REGNSKAB 2017**

	<b>Budget 2018</b>	<b>Budget 2017</b>
		Til sammenligning
<b>INDTÆGTER:</b>		
Kontingenter	203.750,00	187.450,00
Gebyrer	-	-
Renter	-	-
	<hr/>	<hr/>
	203.750,00	187.450,00
<b>UDGIFTER:</b>		
GF/Rev/BM/Medl.	7.500,00	7.500,00
Forsikringer	3.100,00	3.100,00
Legepladsudv.	12.000,00	12.000,00
Grønne Omr.	75.000,00	63.000,00
KL-posten, Porto & kontor	8.500,00	8.500,00
Seas	2.600,00	4.000,00
Dræn & pumpe	11.000,00	10.000,00
Arrangementer	22.500,00	18.750,00
Telefon / Internet	10.000,00	10.000,00
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00
Bestyrelseshonorar	30.000,00	30.000,00
Hjemmeside og Web	3.600,00	3.600,00
E-skat / Renovation	2.000,00	2.000,00
Andet	2.500,00	2.500,00
Renter & gebyrer	500,00	500,00
	<hr/>	<hr/>
	202.800,00	187.450,00
Driftsover/underskud	950,00	-
Vejfond	89.650,00	89.650,00
VF: Kursgevinst+renter	5.000,00	5.000,00
Vejrligskonto	8.150,00	8.150,00
	<b>1. halvår 2018</b>	<b>2. halvår 2018</b>
Kontingent	625,00	625,00
Vejrligsbidrag	25,00	25,00
Vejfondsbidrag	275,00	275,00
Ialt	<hr/>	<hr/>
	925,00	925,00