

Bestyrelsen:

Finn Buch Petersen, K40, formand, 2673 2385, info@serviceconsult.dk

Danny Mylting, K33, næstformand/sekretær, 2493 4539, danny@boegeris.dk

Kristina Hyttemads, K69, medlem, 2668 1340, maler-hytten@hotmail.com

Henrik K. Rømer, K114, medlem, 2487 4250, romerhenrik@gmail.com

Erik Swiatek, K96, medlem og kasserer, 2760 1175, erik@swiatek.dk

Yderligere oplysninger kan ses på: www.klempegaarden.dk, hvor der også kan ses tidligere numre af *Klempeposten*, vedtægter, ordensreglement og meget andet.

Generalforsamling 2016

Der vil senere blive indkaldt til den årlige generalforsamling, som vil blive afholdt den:

21. marts 2016, kl. 19:00.

Dagsordenen vil være i henhold til vedtægterne og der vil herudover være et eller flere oplæg til, hvorvidt bestyrelsen skal gå videre med en tvungen tilslutning til en eventuelt etableret fremtidssikret fibernetløsning.

Alle opfordres til at give deres besyv med og kan derfor allerede nu reservere plads i kalenderen.

Vores fremragende næstformand og sekretær siden 2012 (Danny), har på grund af arbejdet besluttet ikke at genopstille.

Der mangler derfor et bestyrelsesmedlem og alle opfordres til at overveje, om de kunne tænke sig at bidrage i arbejdet for os alle.

Lokalplan 14

Som det formentlig er mange bekendt, har der gennem længere tid verseret sager om hegn opsat i strid med lokalplanens bestemmelser.

Bestyrelsen modtager fortsat en række bekymrede henvendelser gående på, om det kan være rigtigt at der ikke skrives ind overfor dette.

Det er kommunen der er myndighed i forhold til eventuelle sanktioner og bestyrelsen kan derfor ikke gøre andet, end at sende bekymringerne videre.

Vi ved, at der på baggrund af en konkret sag vil blive truffet politisk afgørelse i forhold til en ansøgning om dispensation som har medført, at kommunen har været rundt og registrere samtlige hegn og andet, som er opført i strid med lokalplanen.

Vi forventer at orientere yderligere om sagen på generalforsamlingen.

KLEMPEPOSTEN

Nr. 1 - januar 2016



Så blev vejen færdig og bestyrelsen synes, at resultatet er flot.
Mon ikke alle vores huse er steget i værdi? 😊

**Bestyrelsen ønsker alle i
Grundejerforeningen Klempegården
et rigtigt godt nytår.**

Husk Fastelavn den 7. februar 2016

Vores "nye" veje

Renovering af kommunens stamveje, har i mange år (siden 2005) stået på kommunens prioriteringsliste og nu er der endelig sket noget. Det var dejligt!

I forbindelse med start på arbejdet blev bestyrelsen kontaktet for at høre, om der mod det enkelte medlems egen betaling af udgifterne kunne lægges fortov helt til skel. Det fik vi arrangeret med kommunen og efter uddeleling af Klempepost nr. 4 i 2015 med oplysning til alle, var der en mod Buen og tre mod Klempegårdsvej, der valgte denne løsning.

Der har været henvendelser omkring, at Grundejerforeningen burde have sørget for denne løsning hele vejen men det har vi naturligvis ikke haft mulighed for. Vi havde gerne set, at kommunen havde valgt at betale for dette men selv om vi har foreslået det blev det altså kun for dem, der selv ville betale.

Der udestår enkelte niveautilpasninger men ellers ser alt rigtigt godt ud. Hvis ikke kan der rettes henvendelse til bestyrelsen.

Bestyrelsen opfordrer alle til, at det pæne udseende holdes og herunder at alle regler i forhold til eksempelvis klipning af hæk til skel og fjernelse af ukrudt overholdes.

Vi kunne desværre ikke få kommunen til at skifte stelerne ved stikvejene, så dem må vi indtil videre leve med.

Stikvejene

Alle stikveje er vores egne og vi skal derfor selv afholde ALLE udgifter i forbindelse med vedligehold af disse.

Det har i længere tid været konstateret, at der er mange der ikke sørger for at fjerne ukrudt og snavs langs kantstenene og andre steder, Dette vil på sigt medføre, at asfalten brydes og frostsprænges med deraf følgende omkostninger for os alle.

Der skal derfor indskærpes, at alle har et ansvar for at fjerne ukrudt og snavs, så vi kan undgå disse udgifter.

Der gælder de samme regler for blandt andet klipning af hæk til stikvejene, som der gælder til stamvejene.

Fibernet

Bestyrelsen har igangsat indhentning af tilbud på etablering af et for alle fælles fibernet, hvor der vil være mulighed for langt bedre internet og TV forbindelse, end det er muligt nu.

Der foreligger allerede et tilbud og vi satser på, at der kommer flere.

En udfordring ved etableringen er, at vi skal binde alle medlemmer i en år-række og det vil derfor kræve en accept på en ordinær og en ekstraordinær generalforsamling, inden en eventuel aftale kan indgås.

Der vil på den ordinære generalforsamlingen være oplæg til beslutning.

Hjemmesiden

Der arbejdes løbende med at opdatere vores hjemmeside og alle opfordres derfor til, at holde sig orienteret om hvad der sker af ændringer.

Alle ændringer eller konkrete oplysninger vil først være markeret i nyhedsfeltet på forsiden.



Vi ønsker at alle medlemmer får så god information som muligt og vi vil derfor gerne høre, om der er forslag til forbedringer. Kontakt formanden eller næstformanden, hvis I har kommentarer eller forslag.

Grønne områder

Efter den første sæson med den nye leverandør af pleje af vores grønne områder, er bestyrelsen meget tilfreds med resultatet.

Vi har fået udført både det vi plejer samt flere ekstraopgaver og det til nogenlunde den samme udgift, som vi plejer at have.

Vi satser derfor på, at der også i 2016 bliver et godt resultat hvor vi kan få udført yderligere vedligehold.

Snerydning

Stamvejene er kommunens men det er besluttet, at der ikke ryddes sne før til allersidst (og så er sneen jo som regel smeltet).

Vi har derfor for nogle år siden lavet en aftale med en privat leverandør om, at vi mod betaling kan få ryddet når det er særligt slemt.

Ved snevejret i november sidste år kunne vi desværre konstatere, at vores leverandør svigtede os.

Efter rykkere blev det klart, at han ikke længere ville overholde aftalen og bestyrelsen har derfor indgået aftale med en anden leverandør.

Af hensyn til udgiften rekvirerer vi dog først snerydning når det er særligt slemt og vi må stadig regne med, at vi ikke kan komme først i køen.



Husk at du selv har ansvar for, at der er ryddet sne og is på alle fortove, stikveje og vendepladser.

Ved snevejret i november, var der flere steder hvor fortovet på stamvejen ikke blev ryddet!