

Bestyrelsen:

Finn Buch Petersen, formand, K40, 2673 2385, info@serviceconsult.dk

Henrik K. Rømer, næstformand, K114, 2487 4250, romerhenrik@gmail.com

Kristina Hyttemads, medlem, K69, 2668 1340, maler-hytten@hotmail.com

Rikke Nielsen, medlem, K31, 2287 5256, raninen90@gmail.com

Erik Swiatek, K96, medlem og kasserer, 2760 1175, erik@swiatek.dk

Yderligere oplysninger kan ses på: www.klempegaarden.dk, hvor der også kan ses tidligere numre af *Klempeposten*, vedtægter, ordensreglement og meget andet.

Oversvømmelser

Som nogen nok har bemærket, har der både på boldbanen og på stien ved legeplads syd været perioder med meget store vandmængder.

Der er derfor på boldbanen iværksat en fornyelse og opgradering af vandpumperne, ligesom der er aftalt en større grad af sikkerhed mod gentagelser ved, at der gennem fastlagt vedligehold og automatisk melding om svigt, vil blive ageret i tilfælde af at problemerne gentager sig.

I forhold til stien ved legeplads syd, er der aftalt gennemført et projekt, hvor vandet gennem en nedgravet forbindelse ledes til en ligeledes nedgravet faskine ude i det åbne grønne område.

Bestyrelsen er opmærksom på, at der kan være andre områder hvor der kan være behov for dræning men vi har valgt, at tage disse steder først.

Lokalplan 14

Som besluttet på generalforsamlingen, har bestyrelsen udarbejdet et omfattende spørgeske som alle medlemmer får mulighed for at besvare.

Processen har desværre taget alt for lang tid men det er nu aftalt i bestyrelsen, at alle spørgeskemaer skal være udfyldt/indsamlet inden bestyrelsesmødet i januar 2017.

De medlemmer, der ikke har kunnet træffes hjemme eller som ikke har villet svare umiddelbart, vil få et spørgeskema i deres postkasse med opfordring til, at udfylde og aflevere det.

Det kan dog allerede nu oplyses, at der ikke synes at være et overvejende flertal for, at der skal anbefales en ændring af lokalplanen.

Når det endelige resultat foreligger, vil det blive lagt på hjemmesiden og det sendes til kommunen med en opfordring til, at der tages stilling til om der på baggrund heraf er behov eller belæg for en ændring af lokalplanen.

KLEMPEPOSTEN

Nr. 1 - Januar 2017



Husk venligst, at alle efterladenskaber fra fyrværkeri og lignende skal fjernes, så det ikke generer andre!

**Bestyrelsen ønsker alle i
Grundejerforeningen Klempegården
et rigtig godt nytår.**

Husk: Fastelavn den 26. februar 2017

Snerydning

Stamvejene er kommunens ansvar men det er fortsat gældende, at kommunen ikke rydder sne før alle andre steder er ryddet (og så er sneen her hos os jo som regel smeltet).

Som tidligere udmeldt, har vi fået lavet en aftale med en privat entreprenør om at i hvert fald stamvejene kan blive ryddet, hvis der kommer meget sne.

Uanset aftalen kan vi dog ikke forvente, at vi har topprioritet og vi kommer derfor til at leve med, at det vil kunne være vanskeligt at komme til og fra området og rundt på vejene.

Dette skyldes naturligvis også, at vi af hensyn til udgiften kun rekvirerer snerydning når det er særligt slemt og at vi har valgt ikke betale en meget høj pris for et fast beredskab.



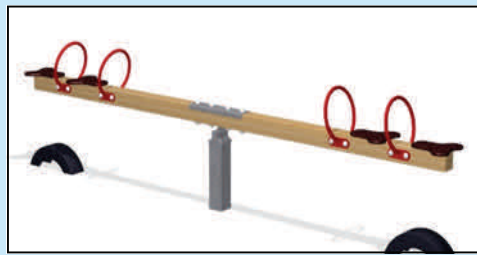
Husk at du selv har ansvar for, at der er ryddet sne og is på alle fortove, stikveje og vendepladser.

Den ene gang der i november 2016 kom sne kunne det konstateres, at ikke alle havde ryddet for sne på fortovet langs stamvejen!

Legeplads

Legepladsen fungerer rigtig fint, og der er mange der bruger den.

Desværre er den gamle vippe gået i stykker og bestyrelse har derfor undersøgt markedet og er nået frem til, at der inden foråret skal indkøbes og etableres en ny og bedre vippe samtidig med, at der etableres et faldunderlag rundt om den.



Arbejdsdag

Bestyrelsen satser på, at der søndag den **18. juni 2017** vil blive gennemført en fælles arbejdsdag, hvor blandt andet legeredskaber kan blive malet og grønne områder kan blive plejet ud over hvad der allerede sker.

Reserver allerede nu datoen og vær klar til, at give en hånd med.

Efter et par timers arbejde, er der pølser, is og drikkevarer til alle.



Kantsten og ukrudt

På alle stikvejene er det vores eget ansvar og vores egen udgift, at foretage nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

Der har flere gange tidligere været skrevet med opfordring til alle om, at kantstenene ud for egen grund holdes fri for ukrudt, grus og jord for at undgå at asfalten ødelægges.

Det har imidlertid og desværre vist sig, at ikke alle har læst eller forstået opfordringen og det kan tydeligt ses, at der fortsat er flere der ikke sørger for det.

Dette vil på sigt medføre, at asfalten brydes og frostsprænges med deraf følgende høje udgifter for os alle.

Der skal derfor igen indskærpes, at alle har ansvar for at fjerne ukrudt og snavs, så vi kan undgå disse udgifter.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen i marts fremlægge forslag til, hvordan der kan ageres hvis der er medlemmer der ikke overholder disse og eventuelt andre fælles forpligtigelser.



Træer ved boldbanen

På baggrund af henvendelser fra medlemmer om problemer med at foreningens træer gror ind over deres grunde, har vi fået foretaget en samlet vurdering af alle træerne rundt om boldbanen.

Der er herefter indhentet fire tilbud på fjernelse af et, flere eller alle træer og det er på den baggrund besluttet, at alle træerne skal fjernes for at undgå de ulemper som de udgør og inder der sker ulykker med væltede træer eller afbrækkede grene, når den næste store storm kommer.

Arbejdet forventes udført i januar/februar og mens der er frost i jorden.