

## Bestyrelsen:

Finn Buch Petersen, K40, formand, 2673 2385, [info@serviceconsult.dk](mailto:info@serviceconsult.dk)

Henrik K. Rømer, K114, næstformand, 2487 4250, [romerhenrik@gmail.com](mailto:romerhenrik@gmail.com)

Rikke Nielsen, K31, bestyrelsesmedlem, 2493 4539, [raninen90@gmail.com](mailto:raninen90@gmail.com)

Linda Westh-Larsen, K123, bestyrelsesmedlem, 2099 2292, [lw@ipf.dk](mailto:lw@ipf.dk)

Erik Swiatek, K96, medlem og kasserer, 2760 1175, [erik@swiatek.dk](mailto:erik@swiatek.dk)

Yderligere oplysninger kan ses på: [www.klempegaarden.dk](http://www.klempegaarden.dk), hvor der også kan ses tidligere numre af *Klempeposten*, vedtægter, ordensreglement og meget andet.

## Vores fælles grønne områder

Som det forhåbentligt er blevet bemærket, har bestyrelsen i samarbejde med vores leverandør på de grønne områder gennem lang tid og med en del omkostninger forsøgt, at opnå et pænere udtryk som gerne skulle være til glæde for de fleste.

Enkelte steder synes der dog fortsat problemer med, at vores tiltag ikke giver det ønskede resultat. Som et eksempel kan nævnes den kirsebærlaubærhæk som der er plantet ved legeplads syd og som der desværre er nogen der af uforståelige ikke har opdaget. Vi kan i hvert fald tydeligt se, at der som rådyrene i skoven og tudser er nogen, der uanset de ret dyre planter blot går den ved de plejer og dermed træder planterne ned.

Nu prøver vi at opsætte et hegn langs med planterne og så håber vi, at det vil være muligt at få alle til at gå udenom.

Hvis vi alle tager bare lidt hensyn til vore fælles områder bliver det hele meget pænere og bestyrelsen håber, at alle vil være med til at sikre dette.

## Vand på stierne

Bestyrelsen har modtaget opfordringer til, at gøre noget ved stierne de steder, hvor der i perioder med meget nedbør er temmelig vådt. Dem af os der kommer på stierne ved godt hvor det er galt, og at det kan være irriterende.

Det er meget dyrt at renoverer stierne i dybden så nu prøver vi i første omgang at få lagt ekstra grus på de værste steder og så håber vi, at det hjælper tilstrækkeligt.

# KLEMPEPOSTEN

**Nr. 2 - juni 2018**



## Sankt Hans bål den 23. juni

Bestyrelsen inviterer som vanligt alle til et samlet fakkeltog, der starter fra Fodboldbanen kl. 20:00 hvorefter vi samlet går til Legeplads Syd, hvor et Sankt Hans bål med tilhørende heks og hyl tændes kl. ca. 20:30.

**Vi vil sammen hygge og synge Midsommervisen.**

**Der er en grill, snobrødsdej og en is til børnene.**

# 2018 GENERALFORSAMLINGSREFERAT:

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Trampedach (K32).

Peter Trampedach blev enstemmigt valgt uden modkandidater, og han takkede for tilliden.

Dirigenten oplyste, at der var en fejl i den udsendte dagsorden, idet kassereren ikke var på valg.

## 2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer

Erik Jensen (B25) og Danny Mylting (K33) blev foreslået og valgt.

## 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning. Der blev stillet enkelte spørgsmål, som blev besvaret, hvorefter beretningen blev enstemmigt vedtaget (beretningen lægges også på hjemmesiden).

## 4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Kassereren gennemgik regnskabet, der blev vedtaget enstemmigt.

Det blev under punktet konstateret, at bestyrelsen har fulgt op på en sag fra 1990 omkring status for og ejerskab af endestykket på stamvejen Klempegårdsvej. I 1991 besluttede daværende Skovbo Kommune, at vejstykket skulle overdrages til Grundejerforeningen Klempegården, men det blev aldrig formelt gennemført.

Nu har Køge Kommune besluttet at gennemføre overdragelsen ud fra de i mellemtiden ændrede procesvilkår.

## 5. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til dagsordenen.

## 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Kassereren gennemgik budgettet inklusiv forslag til kontingentstigning.

Bestyrelsen havde foreslået en stigning af kontingentet for 2018 fra kr. 1.150,00 til kr. 1.250, en fastholdelse af bidraget til vejfonden på kr. 550,00 og en fastholdelse af bidrag til vejrlig på kr. 50,00 svarende til i alt kr. 1.850,00 eller kr. 925,00 pr. halvår.

Der var spørgsmål til forholdet omkring nødvendigheden af, at der i henhold til bestyrelsens forslag i pkt. 11.2 skal bruges penge på en ekstern rådgiver til at afdække vejenes tilstand og komme med forslag til mulige renoveringer inklusive økonomi.

Et medlem foreslog, at vejfonden styrkes yderligere, således at der for 2018 betales et kontingent på kr. 1.250,00 et bidrag til vejfonden på kr. 700,00 og en fastholdelse af bidrag til vejrlig på kr. 50,00 svarende til i alt kr. 2.000,00 eller kr. 1.000,00 pr. halvår.

Medlemmets forslag til kontingentstigning blev som det mest vidtgående enstemmigt vedtaget.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

## 7. Valg af formand for bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog genvalg af Finn Buch Petersen (K40).

Finn Buch Petersen blev enstemmigt valgt uden modkandidater og takkede for valget.

## 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96) var ikke på valg.

Bestyrelsesmedlem Linda Westh-Larsen (K123) var ikke på valg.

Bestyrelsen foreslog genvalg af:

Bestyrelsesmedlem Henrik K. Rømer (K114)

Bestyrelsesmedlem Rikke Nielsen (K31) 1. suppleant Kristina Hyttemads (K69)

2. suppleant Peter Trampedach (K32)

Alle blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

## 9. Valg af kasserer

Kassereren, Erik Swiatek (K96), var ikke på valg.

## 10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter

Preben Sandager (K112), revisor var ikke på valg.

Bestyrelsen foreslog genvalg af:

Preben Molin (K124) som revisor

Steen Madsen (K126) som 1. revisorsuppleant

Peter Houd (K60) som 2. revisorsuppleant

Kassereren takkede Steen Madsen for hans altid beredvillige indsats i forbindelse med, at Preben Molin på grund af udstationeringer ikke har været hjemme.

Det blev konstateret, at den foreslåede 2. suppleant Peter Houd er fraflyttet Grundejerforeningen Klempegården.

Joy Thomsen (K78) blev i stedet foreslået som 2. suppleant.

Alle blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

## 11. Renovering af vejbrønde og stikveje

Bestyrelsen fremlagde forslag til principbeslutning om:

1) At der i 2018 gennemføres renovering af de resterende vejbrønde for op til kr. 150.000, som finansieres via Vejfonden. Forslaget blev enstemmigt vedtaget med tillæg af, at den planlagte årlige tømning af vejbrønde ikke igangsættes, men at det i stedet afventes for at se, om de nye vejbrønde vil løse de problemer, der har været.

2) At der i den første halvdel af 2018 finansieret af Vejfonden gennemføres en ekspertundersøgelse af stikvejenes tilstand med henblik på, at der eventuelt på en ekstraordinær generalforsamling medio 2018 eller på den ordinære generalforsamling i 2019 fremlægges forslag til flere niveauer for et renoveringsprojekt inklusiv økonomi. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 12. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til de udfordringer, der siden den 16. januar 2018 har været med tv- og bredbåndsudbyderen YouSee i forhold til blandt andet, at billedet fryser, at synkroniseringen mellem billede og lyd er ustabil, og at der periodisk er udfald i bredbåndet.

Der var flere, der oplyste, at de uanset de urimelige ventetider har kontaktet YouSee flere gange, og at det hver gang er oplyst, at YouSee arbejder på at løse problemet. Der var enkelte, der oplyste, at de havde fået tilbudt en dekort i forhold til betalingen, og de opfordrede til, at alle gør det samme.

Formanden oplyste, at også han flere gange har ringet til YouSee og henvist til, at Grundejerforeningen Klempegården ikke kan acceptere den manglende udbedring, og at der kan blive taget initiativ til, at der gås efter en anden løsning for hele området. Det synes imidlertid ikke som om, at YouSee har taget dette taget alvorligt.