

Bestyrelsen:

Finn Buch Petersen, K40, formand, 2673 2385, info@serviceconsult.dk

Henrik K. Rømer, K114, næstformand, 2487 4250, romerhenrik@gmail.com

Rikke Nielsen, K31, bestyrelsesmedlem, 2493 4539, raninen90@gmail.com

Linda Westh-Larsen, K123, bestyrelsesmedlem, 2099 2292, lw@ipf.dk

Erik Swiatek, K96, medlem og kasserer, 2760 1175, erik@swiatek.dk

Yderligere oplysninger kan ses på: www.klempegaarden.dk, hvor der også kan ses tidligere numre af *Klempeposten*, seneste nyt, vedtægter, ordensreglement, referater og meget andet.

Generalforsamling 2019



Der vil senere blive udsendt indkaldelse til den årlige generalforsamling, som i år afholdes den:

25. marts 2019, kl. 19:30.

Dagsordenen vil være i henhold til vedtægterne.

Herudover forventes der fremlagt en status på renowering af vejbrønde og vedligeholdelse af vores stikveje.

Alle opfordres til at møde op og give deres besyv med, så reserver allerede nu datoen i kalenderen.

Ros til alle

Bestyrelsen vil gerne rose alle medlemmer for rimelig god ro og orden nytårsaften.

Dejligt at se (og især høre) af affyringsreglementet overholdes, så der stort set kun affyres indenfor den lovlige periode, og ikke mindst at alle grundejere i år har været hurtige til at få ryddet affaldet fra fyrværkeriet væk fra vejene og andre steder.

Dejligt, når vi alle kan stå sammen på den måde.



KLEMPEPOSTEN

Nr. 1 - februar 2019

Fastelavn



Der afholdes tøndeslagning for børn og alle andre barnlige sjæle:

Søndag den 3. marts kl. 10.00

Teltet står for enden af stamvejen, så vi kan være i både læ og tørvej.

Ud over godter i tønderne vil der også være mulighed for at slukke tørsten med varm kakao og få stillet sulten med en fastelavnsbolle.

Der er fine præmier for hul på tønden, sidste bræt og for de bedste udklædninger. Der opdeles i flere kategorier.

**Bestyrelsen ønsker alle i
Grundejerforeningen Klempegården
et rigtigt godt nytår.**

Vejbrønde



Som besluttet på generalforsamlingen sidste år, er der igangsat udskiftning af resten af vores regnvandsbrønde.

På grund af at den nye asfalt om brøndene vil sænke sig lidt, er der ikke lagt/lægges der ikke et slidlag ovenpå. Det forventes, at der på generalforsamlingen til marts vil kunne fremlægges nogle forslag til, hvilke muligheder der er for reovering af stikvejene ud fra "need to" og et "nice to".

Med hensyn til udskiftning af kloakdækslerne midt i vejene, er det Klar Forsyning (kommunen) der har fået dette udført. Situationen med asfalt rundt om disse er den samme som for vejbrøndene.

Forskønnelse af området

Bestyrelsen opfordrer alle til at sørge for, at der ikke henstilles materialer og slet ikke affald på vores veje og stier, samt at der holdes orden på egen grund, så vi alle har noget pænt at kigge på.

Legeplads

Bestyrelsen vil udbedre forskellige ting på legepladsen til foråret.

Der vil blandt andet blive skiftet et par stolper i klatrestativet.

Legehuset vil få nyt tag og brædderne rundt om vil blive renoveret.

Til sidst vil klatrevæggen også blive udskiftet, da der er råd i pladen.

Vi håber, de nye tiltag bliver godt modtaget.

Har I prøvet den nye vippe?



Ukendte biler og personer

Der bliver desværre jævnligt observeret biler og personer i området, som umiddelbart ikke har noget at gøre her.

Vi vil gerne opfordre alle til at være opmærksomme, og spørg gerne disse personer, om man kan være behjælpelig med noget. Hvis personerne ikke har noget at gøre i området, forsvinder de som regel med det samme.



Velkommen til nye medlemmer

Bestyrelsen vil gerne byde alle tilflyttere rigtig hjertelig velkommen.

Husk, I er altid velkomne til at henvende jer til os i bestyrelsen, hvis I har spørgsmål.



Snerydning

Vi har ikke været ramt af noget særlig sne i år - endnu. Men det kan jo stadig nå at komme.

Derfor lige en lille reminder om reglerne for snerydning.

Hver enkelt grundejer har selv ansvaret for, at der er ryddet både sne og is på alle fortove, stikveje og vendepladser.

Stamvejene er kommunens, men fortovene skal stadig ryddes af det enkelte medlem.

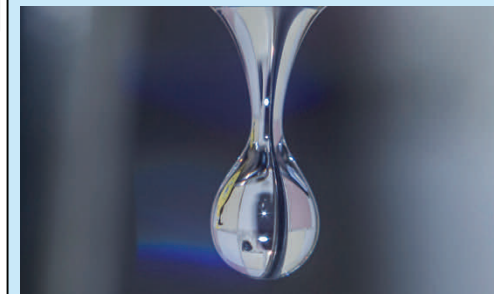


Kalk i vandet

Som det formentligt er de fleste bekendt, er der mange steder igangsat projekter med henblik på at nedbringe kalkindholdet i forbrugsvandet.

Nr. Dalby Kommerslev Vandværk har imidlertid ikke vurderet, at der med fordel kan etableres et kalkreducerende tiltag her hos os.

I bestyrelsen er vi enige om, at det bør søges gennemført og vil derfor meget gerne høre fra medlemmerne, hvordan I mener, vi eventuelt skal gribe det an?



Procedurer ved salg

I forbindelse med de seneste regler for salg af ejendom er der en række forhold, som sælger (mægler) skal opfylde i forhold til dokumentation for vilkår omkring grundejerforening, fælles forpligtigelser og eventuel gæld i disse forbindelser.

Bestyrelsen varetager gerne denne dokumentation for alle, der skal sælge bolig mod et mindre beløb, og dette har medført, at der er en reel indtægt til foreningen.