



Grundejerforeningen Klempegården

Generalforsamling 2020

Den i Klempeposten annoncerede generalforsamling, mandag den 30. marts 2020, udsættes på grund af Covid-19.

Der vil senere blive udsendt dagsorden med ny dato og tid

Bestyrelsen har vurderet og besluttet, at det, uanset at der er tale om et brud på vores vedtægter, ikke er forsvarligt at afholde generalforsamlingen som først planlagt.

Bestyrelsen har i forhold til den dermed udsatte beslutning af budgettet for 2020 valgt, at der i forhold til alle økonomiske dispositioner tages udgangspunkt i budgettet for 2019.

Der udsendes dog for god ordens skyld det reviderede regnskab for 2019 og det foreslåede budget for 2020 samt forslag til vedtægtsændringer.

Herudover er der et oplæg til en mulig foreningsaftale med FIBIA, som bestyrelsen har arbejdet med, og som forventeligt kan medføre bedre vilkår for alle (se side 3).

OBS. Gem denne udsendelse til generalforsamlingen, idet der ikke medsendes revideret regnskab for 2019 og forslag til budget 2020 i en senere udsendt indkaldelse.

Forslag til ændring af vedtægter

1. I henhold til vedtægternes § 6, stk. 4, fremgår det, at:

Foreningens formue kan af kassereren, i samråd med bestyrelsen, investeres i statsobligationer, med det formål at maksimere afkastet af formuen. Obligationerne indlægges i foreningens pengeinstitut til forvaltning. Der skal dog til stadighed som bank- og/eller girobeholdning være mindst kr. 50.000,00 til disposition.

Denne tekst foreslås af bestyrelsen ændret til, at:

Foreningens formue kan af kassereren med bestyrelsens godkendelse investeres i henhold til Finanstilsynets Risikomærkning kategori GUL – aktier kan dog højst udgøre 50 % – med det formål at maksimere afkastet af formuen. Investeringerne indlægges i foreningens pengeinstitut til forvaltning. Der skal dog til stadighed som bank- og/eller girobeholdning være mindst kr. 50.000,00 til disposition.

2. I henhold til vedtægternes § 12, stk. 7, fremgår det, at:

Alle honorarer til bestyrelsesmedlemmer skal holdes indenfor det af generalforsamlingen fastsatte budget til bestyrelsen.

Dette foreslås af bestyrelsen ændret til, at:

Alle honorarer og godtgørelser til bestyrelsesmedlemmer skal holdes indenfor det af generalforsamlingen fastsatte budget til bestyrelsen. Honorarer og godtgørelser øges med 10 % fra den 1. januar 2020 og herefter med den i henhold til Danmarks Statistik udmeldte pristalsregulering hver den 1. januar, første gang den 1. januar 2021.

3. I henhold til vedtægternes § 17, stk. 6, fremgår det, at:

Generalforsamlingen kan ligeledes vedtage eventuelle andre nødvendige ydelser, herunder eksempelvis rykkergebyr og renter af for sent indbetalt kontingent.

Dette foreslås ændret til, at:

Hvis ikke betaling sker rettidigt, pålægges der 500 kr. ved første rykker og 1.000 kr. ved anden rykker. Beløbene øges fra den 1. januar 2021 hvert år med den i henhold til Danmarks Statistik udmeldte pristalsregulering.

4. I henhold til vedtægternes § 3, stk. 4, er bestyrelsen forpligtet til, at:

Håndhæve det vedtagne ordensreglement overfor medlemmerne.

Dette foreslås udvidet med.

På foreningens områder kan bestyrelsen, efter at have givet medlemmet skriftlig påmindelse, lade det arbejde, som medlemmet skulle have udført i henhold til ordensreglementet, udføre for medlemmets regning.

Mulighed for en foreningsaftale med FIBIA.

FIBIA har sendt brev ud til alle i vores område om, at de vil etablere fibernet i vores område. Der blev også afholdt et orienteringsmøde i Ejby Forsamlingshus, som mange medlemmer deltog i.

Bestyrelsen er bekendt med, at der er flere, der blandt andet med henblik på at få gratis tilslutning har tilmeldt sig til FIBIA.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til FIBIA med henblik på at få afklaret, om der kan være fordele ved, at der laves en form for foreningsaftale med FIBIA, og hvordan det kan sikres, at der i forbindelse med FIBIA's nedlæggelse af rør og kabler på vores veje og fællesområder ikke bliver problemer med reetablering, som medfører udgifter eller besvær for foreningen.

Vi har haft et godt møde med FIBIA, der har fremsendt udkast til en foreningsaftale, der indeholder følgende to umiddelbare muligheder:

1. Individuel foreningsaftale 2020

- Installation af fiberkabel og boks i alle boliger kr. 0.
- Minimum 60 % skal bestille et internetprodukt (bør vel kunne opnås?)
- Vi må ikke lave andre aftaler i 5 år, men alle medlemmer kan tilmelde, afmelde og ændre, hvad der købes.

2. Kollektiv foreningsaftale 2020

- Installation af fiberkabel og boks i alle boliger kr. 0.
- Alle skal af foreningen opkræves kr. 99 pr. md., som betales til Fibia.
- Alle, der køber et produkt, får de første kr. 99 pr. måned gratis.
- Vi må ikke lave andre aftaler i 5 år, men alle medlemmer kan tilmelde, afmelde og ændre, hvad der købes.

I begge muligheder er der gode prisreduktioner i forhold til både de enkelte TV-pakker, internethastigheder og andre forhold.

Bestyrelsen har vurderet og besluttet, at der ikke på vegne af foreningen kan indgås en foreningsaftale med FIBIA, før dette eventuelt bliver besluttet på en generalforsamling.

Det er foreløbigt aftalt med FIBIA, at den ellers fastsatte frist for gratis tilmelding den 31. marts 2020 kan udsættes til den 30. april 2020, og bestyrelsen vil forsøge at få denne frist udsat yderligere til eksempelvis den 31. maj 2020.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen fremlægge yderligere oplysninger om de foreliggende muligheder.

INDTÆGTER:

	Budget	Faktiske	
Kontingenter	203.750,00	203.750,00	
Honorar (Mægler-skemaer)		3.000,00	
Rykkergebyrer (indtægt)	-	1.200,00	
Renter	-	-	
	<u>203.750,00</u>	<u>207.950,00</u>	207.950,00

UDGIFTER:

GF/Rev/BM/Medl.	8.500,00	4.967,92	
Forsikringer	3.500,00	3.665,01	
Legeplads	12.000,00	3.883,02	
Legeplads (Hensat)	-	8.116,98	
Grønne områder	75.000,00	74.477,88	
KL-posten, porto & kontor	8.500,00	6.217,44	
Seas	2.600,00	1.893,83	
Dræn & pumpe	11.000,00	1.059,50	
Arrangementer	22.500,00	12.738,18	
Telefon/internet	10.000,00	10.000,00	
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00	
Bestyrelseshonorar	30.000,00	30.000,00	
Hjemmeside / Web	3.800,00	6.066,56 ¹	
Andet	2.500,00	476,95	
Renter & gebyrer	500,00	363,36	
	<u>202.400,00</u>	<u>175.926,63</u>	175.926,63
Driftsresultat		32.023,37	32.023,37
Tab på restancer			0,00
Driftsresultat 2019			32.023,37
Vejfond (Indt. / Udg.)	114.100,00	-169.606,25	-55.506,25
VF: Renter		3.277,34	3.277,34
Vejrligskonto	8.150,00		<u>8.150,00</u>
Over/underskud på V&V-kontiene			-44.078,91
Over/underskud i 2019			-12.055,54
Legepladskonto			<u>8.116,98</u>
Over/underskud 2019 (Samlet)			-3.938,56

¹ Det har været nødvendigt for GF Klempegården at SSL-sikre vores hjemmeside. Dette forøger den årlige udgift. Hvilket har medført at posten har overskredet budgettet med mere end vedtægterne tillader.

GF Klempegården 2019**STATUS****Aktiver**

Giro	270.377,03	
Kasse	2.532,53	
Depotkonto	63.252,65	
Restancer	5.000,00	
Vejfunds-konto	286.692,82	
VF-AL	305.731,53	
Obligationer	199.407,89	
	1.132.994,45	1.132.994,45

Passiver

Egenkapital pr 31/12 - 2018	1136933,01	
Årets resultat	<u>-3.938,56</u>	
Egenkapital pr 31/12 - 2019	1.132.994,45	1.132.994,45
Afrunding		-
Balance		1.132.994,45
Kontrol		-

Revisionserklæring

Vi har gennemgået bankoplysninger og kontoudtog og konstateret at beholdningen er i overensstemmelse med regnskabet. Bilag er ligeledes gennemgået. Det er vor opfattelse at regnskabet er retvisende.

Nr. Dalby den 27.2.2020



Preben Sandager



Steen Madsen

Konto-opgørelsen

Vejrlig		Overført fra 2018	31.612,50	
		SV-bidrag	8.150,00	
		Udgifter	0,00	
		Over/underskud 2019	8.150,00	
		Vejrligskontoen	39.762,50	
		Overført -> Vejfonden	0,00	
		Ny Vejrligskonto	39.762,50	
	Placering	Giro-kontoen	39.762,50	
Vejfonden		Overført fra 2018	1.010.722,87	
		VF-bidrag	114.100,00	
		Renteindtægter	3.277,34	
		Udgifter (Drift)	-169.606,25	
		Fra Vejrlig	0,00	
		Fra Drift	32.023,37	
		Over/underskud 2019	-20.205,54	
		Vejfonden	990.517,33	
		Placering	Værdipapirer	199.407,89
			VP-AL	305.731,53
		Girokontoen	135.432,44	
		Depotkonto	63.252,65	
		VP-kontoen	286.692,82	
		Vejfond i alt	990.517,33	
Legeplads		Overført fra 2018	19.597,64	
		Budget 2019	12.000,00	
		Udgifter i 2019	-3.883,02	
		Over/underskud 2019	8.116,98	
		Legepladskontoen	27.714,62	
	Placering	Giro-kontoen	27.714,62	
Driften		Overført fra 2018	75.000,00	
		Drift-over/underskud 2019	32.023,37	
		Driftkonto pr 31/12-2019	107.023,37	
		Overført -> Vejfonden	-32.023,37	
		Ny Driftkonto	75.000,00	

Placering	Kasse	2.532,53
	Restancer	5.000,00
	Girokontoen	67.467,47
	- Hensættelser	0,00
	Driftskonto i alt	75.000,00
Konti-opgørelse	Drift	75.000,00
	Vejrlig	39.762,50
	Legeplads	27.714,62
	VF	990.517,33
		1.132.994,45
	Egenkap.	1.132.994,45
	Balance	0,00

Regnskabet er godkendt med revisionens bemærkninger den 27/2 - 2020.

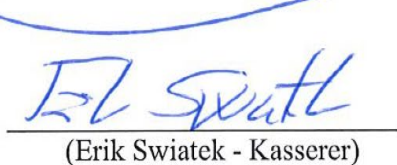
Bestyrelsen:



(Finn Buch Petersen – Formand)



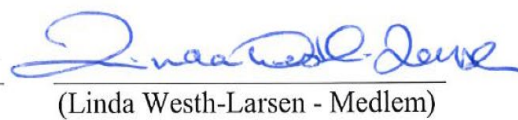
(Henrik Rømer – Næstformand)



(Erik Swiatek - Kasserer)

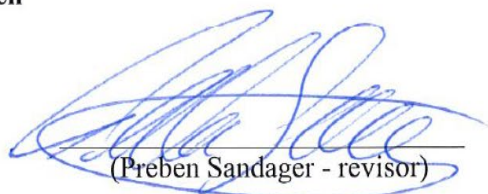


(Rikke Nielsen – Medlem)

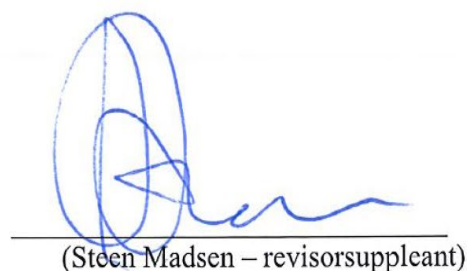


(Linda Westh-Larsen - Medlem)

Revisionen



(Preben Sandager - revisor)



(Steen Madsen – revisorsuppleant)

"Klempegården"

	Budget 2020	Budget 2019 Til sammenligning
INDTÆGTER:		
Kontingenter	203.750,00	203.750,00
Gebyrer	-	-
Renter	-	-
	<u>203.750,00</u>	<u>203.750,00</u>
UDGIFTER:		
GF/Rev/BM/Medl.	8.500,00	8.500,00
Forsikringer	5.000,00	3.500,00
Legepladsudv.	12.000,00	12.000,00
Grønne Omr.	75.000,00	75.000,00
KL-posten, Porto & kontor	8.500,00	8.500,00
Seas	3.000,00	2.600,00
Dræn & pumpe	11.000,00	11.000,00
Ny målerramme & skab	36.000,00 ²	-
Arrangementer	20.000,00	22.500,00
Telefon / Internet	10.000,00	10.000,00
Kassererhonorar	12.000,00	12.000,00
Bestyrelshonorar	30.000,00	30.000,00
Hjemmeside og Web	5.000,00	3.800,00
Andet	2.500,00	2.500,00
Renter & gebyrer	500,00	500,00
	<u>239.000,00</u>	<u>202.400,00</u>
Driftsover/underskud	-35.250,00	1.350,00
Vejfond	114.100,00	114.100,00
VF: Kursgevinst+renter	5.000,00	5.000,00
Vejrligskonto	8.150,00	8.150,00
	1. halvår 2020	2. halvår 2020
Kontingent	625,00	625,00
Vejrligsbidrag	25,00	25,00
Vejfondsbidrag	350,00	350,00
Ialt	1.000,00	1.000,00

² Målerskabet og målerrammen ved boldbanen er så gammel og utæt at installationen opgav og skal skiftes. Udgifter til en ny målerramme mm. er opført som en selvstændig post. Bestyrelsen anbefaler udgiften finansieres via overskuddet på driftkontoen.