

Formandens beretning

1. I det forgangne år har bestyrelsen haft fokus på både vedligeholdelse, drift og forbedringer i vores grundejerforening.
 - 1.1 Som aftalt på generalforsamlingen i 2025 har vi fået gennemført vejrenovering af fire stikveje, som var vurderet som de mest kritiske. Arbejdet er nu afsluttet, og der har været en afslutningsgennemgang med VM-Asfalt. Til vejrenoveringen blev der afsat et budget på 1.500.000 kr., hvoraf der indtil nu er anvendt ca. 700.000 kr. Bestyrelsens hensigt er at fortsætte vejrenoveringen, så resterende strækninger kan tages efter prioritering og økonomi. Bestyrelsen anbefaler desuden, at der tilknyttes en rådgiver til det videre forløb.
2. Derudover har vi indgået en ny aftale vedrørende pasning af de grønne områder. I den forbindelse er saltning taget ud af aftalen fremover.
3. Bestyrelsen har også valgt at skærpe tilsynet med renholdelse, særligt vedrørende kantsten samt områder fra skel og ud mod vejene. Dette for at sikre et pænt og velholdt fællesområde og for at overholde foreningens regler.
4. Et andet vigtigt tiltag har været, at hjertestarteren er blevet flyttet. Den er nu placeret ved bommene ved Klempegårdsvej 9 under lampen på stamvejen, hvilket giver både bedre synlighed og hurtigere adgang i en nødsituation.
5. På boldbaneområdet har vi haft fokus på drænforholdene. Drænpumpen er nu i drift med en ny pumpe, og der er etableret en ny trykslange med større diameter, hvilket forbedrer kapaciteten. Desuden er der etableret ekstra dræn ved boldbanen samt langs stierne, så disse områder fremover afvandes bedre. I den forbindelse er der også etableret en rensebrønd på stien mod Buen.
6. Der er desuden etableret låger ved legepladsen, så løse hunde og andre dyr ikke kommer ind på pladsen, da der er børn der kan være utrygge ved dette.

7. Vi kan desuden informere om, at lågerne til boldbanen er udskiftet og/eller repareret, så adgangen og sikkerheden er forbedret.
8. Endelig har bestyrelsen indgået en aftale med TLH om at etablere et område med vilde blomster ved petanquebanen. Denne gang udføres arbejdet efter alle kunstens regler og ikke som tidligere, hvor der blot blev udlagt blomsterfrø.
Området vil blive fræset 3–4 gange for at komme i bund med græsset, inden plantefrøene udlægges.
9. Afslutningsvis kan vi oplyse, at bestyrelsen i perioden 2026–2027 vil gennemgå vedtægter og ordensreglement, så disse tilpasses nuværende praksis og fremtidige behov. Der vil komme et oplæg til generalforsamlingen.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt, samarbejde i løbet af året.