



Grundejerforeningen Klempegården

Generalforsamling 2025

Referat fra generalforsamling:

Mandag den 24. marts 2025, kl. 19:00

Aktivitetshuset, Møllevej 11, 4140 Borup

REFERAT

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Preben Moliin (K124).

Preben Moliin blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægternes § 8, stk. 1. Formanden oplyste, at der var fremmødt 22 medlemmer, samt 2 fuldmagter.

Dagsordenen blev vedtaget.

Som referent blev Linda Westh-Larsen (K123) valgt.

2. Valg af stemmeudvalg på to medlemmer

Der blev valgt to medlemmer: Elisabeth Holse (K129) og Flemming Nielsen (K90).

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning, som er gengivet her:

2024 har været et år med både daglig drift og nye initiativer.

Legeplads

Ved en ekstraordinær generalforsamling den 8. januar 2024 blev en ny legeplads til 625.000 kr. enstemmigt godkendt. GF Klempegården modtog 375.000 kr. fra Erhvervsstyrelsen og 100.000 kr. fra More Play-puljen. Foreningens egen andel på 150.000 kr. blev finansieret via vejfonden. Projektet blev færdiggjort i maj 2024.

Vej

Bestyrelsen har i 2024 vurderet standen af stikvejene og besluttet at reparere efter behov fremfor en samlet renovering. Arbejdet er påbegyndt ved stikvejen 103-129, og en status for resten af vejene fremlægges i dag på generalforsamlingen.

Boldbanen

Den stigende nedbør har skabt udfordringer. Generalforsamlingen har derfor besluttet at styrke vejrligskontoen. En løsningsplan præsenteres i dag på generalforsamlingen.

Vedligeholdelse

Langt de fleste medlemmer vedligeholder deres matrikel, men nogle overholder ikke reglerne for hækklipning og ukrudtsbekæmpelse. Bestyrelsen har drøftet mulighederne for påbud med en advokat og vil tage emnet op på generalforsamlingen i dag.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside var blevet forældet og blev derfor opdateret i 2024. Det er nu muligt at uploade stamoplysninger, hvilket letter bestyrelsesarbejdet. Projektet blev dog dyrere end budgetteret.

Hjertestarter

Hjertestarteren blev brugt nogle gange i 2024 og er fortsat aktiv.

Arrangementer

Fastelavnsfesten var en succes med stor deltagelse og positive tilbagemeldinger.

Økonomi

Regnskabet for 2024 viser et pænt overskud på driften, men et underskud på vejkontoen. Legepladsprojektet resulterede i en udgift på 136.000 kr., som er lånt fra vejfondens.

Til sidst vil jeg som formand gerne takke alle for et godt år. Jeg overgiver hermed beretningen til generalforsamlingen.

Beretningen blev godkendt med følgende bemærkninger:

Flere udtrykte stor tilfredshed med den nye fede legeplads.

Jan Scheuer (K093Jn) spurgte om, hvad det var, der ikke blev overholdt i forhold til veje og stier. Glenn forklarede, at det især var hækklipning og ukrudtsrydning i kantstene, som var problemet.

Kim Hedegaard (B003) spurgte til, hvorfor man har ventet på at få lavet boldbanen. Bestyrelsen forklarede, at man ikke har haft pengene tidligere. Kim Hedegaard havde gerne set, at vi havde holdt en ekstraordinær generalforsamling tidligere, ligesom man havde gjort det med legepladsen.

Helle Andersen (K015) ærgrede sig også over boldbanen. Samtidig påpegede hun, at man forventede et svar, når man skrev til bestyrelsen. Det tog bestyrelsen til efterretning.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Regnskabet blev gennemgået af Lene Birlie Eriksen, da kassereren var forhindret i at møde.

Lene Birlie Eriksen oplyste, at hun alene ville gennemgå de punkter, som umiddelbart var afvigende i forhold til budgettet.

Kim Hedegaard (B003) spurgte til, hvorfor der ikke var sat vedligehold vedrørende pumpen på 2025-budgettet. Bestyrelsen forklarede, at pumpen jo ville være helt ny, så der ville ikke være vedligehold i de første år. Det var dog en fejl, at der ikke var sat penge af til strøm, så det ville der blive.

Maria Scheuer (K100) spurgte til, hvad gaver og andet var. Bestyrelsen forklarede, at det var gave til den afgående formand. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen havde foreslået følgende:

- a) "Bestyrelsen får mandat til at fortsætte udskiftning af slidlag på stikvejene. Udskiftningen vil ske ved udskiftning af de dårligste veje først (forslag hertil vil blive fremlagt på generalforsamlingen). Der henstår midler på vejfondens til denne udskiftning."

Formanden begrundede forslaget. Kim Hedegaard (B003) meddelte, at brøndene fortsat ikke er ordnet på Buen 3. Formanden meddelte, at han havde kontakt til Aarsleff. Kim Hedegaard (B003) spurgte til, om Aarsleff ikke kunne spytte i kassen, nu de ikke havde lavet det ordentligt? Steen Madsen (K126) fortalte, at dette var afprøvet, for Køge Kommune ville ikke, men uden held. Jan Scheuer (K093) syntes, at så måtte Klar Forsyning da lave det igen. Jan Larsen (K085) spurgte til, hvem der har ansvaret for kantstenene. Nogle af stenene er presset helt ned i slidlaget. Steen Madsen (K126) svarede, at når vejen bliver lavet, vil man hæve nogle af kantstenene. Jan Larsen (K085) spurgte til, hvorfor vejen 105-129 blev taget først. Bestyrelsen forklarede, at det var fordi det var den dårligste af alle veje.

Forslaget blev sendt til afstemning og blev vedtaget med 23 stemmer for.

- b) "Bestyrelsen får mandat til at igangsætte udstykning og frasalg af "petanquebanen".

Steen Madsen (K126) forklarede motivet for et eventuelt salg. Helle Larsen (K115) syntes, at det ville være skrækkeligt. Hun meddelte, at hun er meget glad for det vilde. Maria Scheuer (K100) spurgte, hvad ville man kunne få for den? Steen Madsen (K126) anslå et provenu i størrelsesordenen ca. 800.000 kr. Kim Hedegaard (B003) spurgte, om man overhovedet kan sælge? Charlotte Scheuer (K093) spurgte, om det også var under overvejelse at prøve at sælge bålpladsen? Steen Madsen (K126) forklarede, at bålpladsen, som nu betegnes som Kælkebakken, da vi ikke må brænde bål af mere, er bundløs, så der kan ikke bygges – det er en gammel mose. Leif Birnie Eriksen (B045) mente, at bestyrelsen burde finde ud af, om vi overhovedet kan sælge. XXX (K015) spurgte, om man overhovedet skulle sælge noget, som nogen har glæde af? Vi har vel ikke behov for pengene lige nu, sagde han. Man kan eventuelt sælge senere.

Forslaget blev omformuleret, så det nu lød: "Bestyrelsen får mandat til at undersøge, om det er muligt at sælge grunden "Petanquebanen" som byggegrund, med henblik på at fremsætte forslag om salg på næste generalforsamling."

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for.

- c) "Bestyrelsen får generalforsamlingens samtykke til at igangsætte retslig forfølgelse af de medlemmer, som ikke overholder regler omkring veje, stier, hæk og fortov."

Formanden gennemgik behovet for at få dette mandat. Maria Scheuer (K100) spurgte til, hvad det ville koste, når man skal have advokat på? Steen Madsen (K126) forklarede, at vi havde haft advokat på, som fortalte, at vi havde hjemmel til at varsle og eventuelt gå rettens vej for at få en grundejer til fx at klippe hækken. Jan Scheuer (K093) spurgte, hvor mange gange man så skulle varsle. Steen Madsen (K126) fortalte, at selvom kommunen skal varsle 3 gange, er vi ikke underlagt samme regler, vi ville skulle nøjes med at varsle 1. Leif Birnie Eriksen (B045) fortalte, at dette var, hvad han selv havde foreslået for nogle år siden. Helle Larsen (K115) mente nu nok, at der jo var regler mv., man skal overholde, når man køber hus, og så må man jo blive gjort opmærksom på det, hvis det ikke sker. Anja L. Nielsen (K090) var enig, men syntes, at det med advokater var meget voldsomt. Flemming (K059) udtrykte, at når bestyrelsen alligevel vælger at køre salt på stisystemet – kunne man så ikke bare køre med round-up over det hele? Birgitte Saxild (B016) var egentlig enig med alle. Men hun bad om, at vi skal

hjælpe hinanden. Vi skal beholde den gode tone. Helle Andersen (K015) meddelte, at hun hellere ville have personligt fremmøde af bestyrelsen end en skrivelse i postkassen, hvis bestyrelsen ikke syntes, at hækken var klippet eller lign.

Forslaget blev sendt til afstemning og blev forkastet med 11 imod og 8 for.

- d) "Da drænet på boldbanen er ude af funktion, har bestyrelsen to forslag:
1 – Bestyrelsen igangsætter udskiftning af pumper, teknik og trykledninger – anslået udgift kr. 120.000,-, som er hensat eller
2 – Bestyrelsen igangsætter en ændring af hegnet, så boldbanen bliver halveret, og resten henligger med vilde blomster mv. – anslået udgift kr. 120.000,-, som er hensat."

Steen Madsen (K126) begrundede forslagene. Han forklarede, at drænet i jorden virker, men pumperne virker ikke.

Jan Scheuer (K093) mente, at det ville være dumt at halvere boldbanen, da der flytter flere og flere børnefamilier til.

Leif Birlie Eriksen (B045) spurgte, hvilken løsning bestyrelsen ønskede. Bestyrelsen svarede, at de ingen præferencer havde, det var for at høre, hvad grundejerne ønskede. Leif Birlie Eriksen (B045) spurgte videre, hvordan man kunne vide, at drænet ville virke. Bestyrelsen svarede, at hvis pumperne blev skiftet mv., så var der ingen tvivl om, at det ville virke, da det havde virket tidligere.

Louise Rasch (K051) spurgte til de grunde, der ligger op til boldbanen. De har jo problemer med vandet, og hvad kunne de ellers gøre? Formanden forklarede, at man som grundejer har ret til at terrænregulere.

Der blev spurgt til, om der var grænser for, hvor meget vand man må lede væk.

Steen Madsen (K126) kunne meddele, at det var der ikke.

Forslag 1 blev sendt til afstemning først og blev vedtaget med 16 stemmer for.

Forslag 2 bortfaldt derfor.

6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgetforslaget blev gennemgået af Lene Birlie Eriksen (B045), da kassereren var forhindret i at møde.

Lene Birlie Eriksen (B045) meddelte, at driften af pumperne til dræn af boldbane ikke var med, men udgiften hertil tages af vejrligsfonden. Pengene til etableringen af dræn tages også af vejrligskontoen.

Budgettet blev vedtaget.

7. Valg af formand for bestyrelsen

Formanden er ikke på valg.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlem Lene Birlie Eriksen (B045) var ikke på valg.

Bestyrelsesmedlem Linda Westh-Larsen (K123) var ikke på valg.

På valg var følgende medlemmer:

- ☐ Bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K096)

Valgt

- ☐ Bestyrelsesmedlem Steen Madsen (K126)

Valgt

- ☐ 1. suppleant Maria Scheuer (K100)

Valgt.

- ☐ 2. suppleant: Anja L. Nielsen (K90)

Valgt

9. Valg af kasserer

Bestyrelsen foreslog genvalg af bestyrelsesmedlem Erik Swiatek (K96). Genvalgt.

10. Valg af to revisorer samt to revisorsuppleanter

Preben Moliin (K124) var ikke på valg.

På valg var:

- ☐ Preben Sandager (K112) var på valg. Bestyrelsen foreslog genvalg.

Valgt.

- ☐ Rudi Andersen (B17) 1. Revisorsuppleant.

Valgt

- ☐ Uffe Henriksen (B021) 2. revisorsuppleant.

Valgt.

11. Eventuelt

Anja L. Nielsen (K090) fortalte, at da der sidste år i maj blev saltet på stierne, så blev kantstenene også saltet. Det beklagede bestyrelsen, da det ikke er lovligt at bruge saltning til ukrudtsbekæmpelse, og det ville blive påtalt overfor "de grønne mænd". Det blev ytret generel utilfredshed med saltningen på stierne, selvom dette skulle holde på vandet og var bestyrelsens begrundelse for, at dette blev gjort. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Flemming Broksø (K059) foreslog, at hjertestarteren kunne flyttes til transformeren, som står på et hjørne af hans grund. Han ville gerne tillade, at den blev flyttet hertil, så den var nemmere at komme til. Bestyrelsen ville arbejde videre med dette, da den ikke kan flyttes længere op af stien, hvor den står nu, da det er en brandvej. Formanden takkede derefter dirigenten for en perfekt gennemførelse af generalforsamlingen.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.

Dato.



Dirigent Preben Moliin

Dato:



Referent Linda Westh-Larsen