

Bestyrelsen:

Glenn Bol, B27, formand

Linda Westh, K123, næstformand

Lene Birle, B45, bestyrelsesmedlem,

Steen Madsen, K126, bestyrelsesmedlem

Erik Swiatek, K96, bestyrelsesmedlem og kasserer

Yderligere oplysninger kan ses på: www.klempegaarden.dk, hvor der også kan ses tidligere udgivelser af *Klempeposten*, seneste nyt, vedtægter, ordensreglement, referater og meget andet.

Kære beboere,

Har du set tegn på rotter i området – fx huller i jorden, ekskrementer eller gnavemærker – er det vigtigt, at du anmelder det med det samme.

Kommunen har pligt til at håndtere rotteanmeldelser, og det er nemt og hurtigt at gøre via deres hjemmeside: www.koege.dk. Jo hurtigere vi får det anmeldt, jo bedre kan vi sammen holde bestanden nede og undgå problemer.

Tak for hjælpen!



Velkommen til nye grundejere



Kære nye naboer,

Vi vil gerne byde jer hjerteligt velkommen til vores grundejerforening! Vi håber, I allerede er faldet godt til og føler jer hjemme i området.

Vores forening bygger på godt naboskab, fælles ansvar og en hyggelig stemning – og vi glæder os til at lære jer at kende.

Har I spørgsmål om området, foreningen eller noget helt tredje, er I altid velkomne til at kontakte bestyrelsen på info@klempegaarden.dk. Vi hjælper gerne, hvor vi kan. Tjek også gerne hjemmesiden på www.klempegaarden.dk.

Endnu en gang velkommen – vi håber, I bliver glade for at bo her!

KLEMPPEPOSTEN

Nr. 1 - Juli 2025

Tid til at gøre vores område sommerklar

Kære naboer,

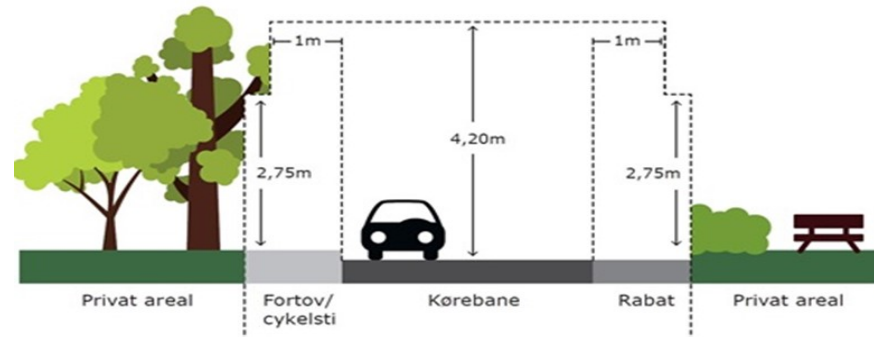
Foråret er nu lagt bag os, og sommeren har meldt sin ankomst.

Det betyder, at det igen er tid til at give vores fælles område lidt ekstra opmærksomhed.

Vi vil gerne opfordre alle grundejere til at fjerne ukrudt langs kantstenene ud for egen grund samt sørge for, at hække og beplantning ikke rækker ud over fortov eller vej. Det er ikke kun med til at holde vores kvarter pænt og indbydende – det bidrager også til trafiksikkerheden og gør det lettere for både fodgængere og cyklister at færdes.

Som en del af det fælles vedligehold vil bestyrelsen i løbet af juli tage en lille rundtur i området for at sikre, at vi alle er med til at løfte opgaven. Det gør vi for at bevare det gode naboskab og give udstykningen det flotte udtryk, som vi alle sætter pris på.

Mange tak for indsatsen og det gode samarbejde – det er med til at gøre vores forening til et dejligt sted at bo!



Boldbanen

Dræning og udskiftning af pumper og teknik er nu færdiggjort. Vi påregner at der udlægges muld og græsfrø til efteråret, så området fremstår endnu pænere.

Der er monteret ny "selvlukkende" låge til banen, så ingen bolde stikker af.



Dæksel på stamvejen

Som flere nok har bemærket er det ikke lykkedes for KLAR-forsyning at reetableret stamvejens kloakdæksler i korrekt højde. Vi i bestyrelsen prøver nu at rykker for tredje gang....



Ukrudt ved vej

Vi skal igen henstille til, at alle sørger for at holde fortov og især kantstene fri for ukrudt.

Naturen er særdeles stærk, og ukrudt kan, hvis det får lov at stå i kantstenene, brede sig ud i asfalten og dermed ødelægge denne.

Da asfalt er meget dyrt at lægge/reparere, vil vi gerne passe vejene så godt som muligt.



Klipning af hække

Der henstilles til, at alle hegn, hække og anden bevoksning holdes i ordentlig stand. I henhold til Hegnsloven, må hække ikke gå ud over egen skellinje!

Skellinjen til den enkelte ejendom er i vores område typisk 150 cm fra kantstenen på stikvejene, typisk 90 cm. fra fortovsfliserne på stamvejene og typisk 100 cm. fra selve grusstien.

Desværre er der flere steder, hvor hækkene har taget "overhånd" og går ud over fortov, rabatter og stier, så det kan være svært at passere.

Ud over at loven disse steder ikke er overholdt er det bestyrelsens subjektive vurdering, at det ikke ser særligt pænt ud.



Ukrudtsbekæmpelse – uden kemi

Kære naboer,

Vi vil gerne minde om, at ukrudt helst skal fjernes uden brug af kemiske midler – af hensyn til både miljøet, grundvandet og vores fælles trivsel.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det fra den 1. januar 2024 ikke længere er lovligt at bruge ukrudtsmidler som f.eks. RoundUp på arealer som terrasser, indkørsler, stier, fortove og grusbelægninger. Grunden er, at det øverste jordlag under disse typer belægning ofte er fjernet, hvilket øger risikoen for, at kemiske stoffer siver direkte ned i grundvandet.

Vi opfordrer derfor til, at man benytter alternative metoder som fx håndlugning, gasbrænder, ukrudtsbørste eller andre ikke-kemiske løsninger, når der skal ryddes op i sprækker og mellem sten.