

Bestyrelsen:

Glenn Bol, B27, formand

Maria Scheuer, K100, bestyrelsesmedlem

Lene Birle, B45, bestyrelsesmedlem

Steen Madsen, K126, bestyrelsesmedlem

Erik Swiatek, K96, bestyrelsesmedlem og kasserer

Alle henvendelser til bestyrelsen skal ske på info@klempegaarden.dk

Yderligere oplysninger kan ses på: www.klempegaarden.dk, hvor der også kan ses tidligere udgivelser af *Klempeposten*, seneste nyt, vedtægter, ordensreglement, referater og meget andet.

Kære beboere,

Har du set tegn på rotter i området – fx huller i jorden, ekskrementer eller gnavemærker – er det vigtigt, at du anmelder det med det samme.

Kommunen har pligt til at håndtere rotteanmeldelser, og det er nemt og hurtigt at gøre via deres hjemmeside:

www.koege.dk/borger/bolig-og-byggeri/rotter

Jo hurtigere vi får det anmeldt, jo bedre kan vi sammen holde bestanden nede og undgå problemer.



Velkommen til nye grundejere

Kære nye naboer,

Vi vil gerne byde jer hjerteligt velkommen til vores grundejerforening! Vi håber, I allerede er faldet godt til og føler jer hjemme i området.

Vores forening bygger på godt naboskab, fælles ansvar og en hyggelig stemning – og vi glæder os til at lære jer at kende.

Har I spørgsmål om området, foreningen eller noget helt tredje, er I altid velkomne til at kontakte bestyrelsen på info@klempegaarden.dk. Vi hjælper gerne, hvor vi kan. Tjek også gerne hjemmesiden på www.klempegaarden.dk.

Endnu en gang velkommen – vi håber, I bliver glade for at bo her!

KLEMPPEPOSTEN

Nr. 2 - November 2025

Nu kommer efteråret med regn, storm og farvespil.

Kære naboer,

*Jeg elsker oktober og efterår,
med alle de farver træerne får
for siden at kaste farverne væk
og stå som tegnet med tusch og blæk
Hør skovenes efterårs hjerte banke:
Efterår, efterår eftertanke.
(Johannes Møllehave)*

Sommeren og tiden i haven er ved at rinde af, og det betyder, at det igen er tid til at give egne og vores fælles område lidt ekstra opmærksomhed.

Især når det drejer sig om genstande, blæst og storm gerne vil flytte rundt med.



Hvad siger vedtægterne vedr.

ukrudt ved kantsten

Vedtægternes §20 er ret klare på dette område:

Stk. 3. Fjernelse af ukrudt, der virker skæmmende eller generende for bebyggelsen, hører også under renholdelsespligten. Herunder indgår også fjernelse af ukrudt i og ved kantsten.

Stk.4. Såfremt et medlem ikke efter forudgående krav opfylder denne renholdelsespligt i et efter bestyrelsens skøn fornødent omfang, er bestyrelsen berettiget til at lade det fornødne foretage for medlemmets regning.

Stk. 5. Nærmere regler om renholdelsespligten samt om medlemmernes pligt til at godtgøre foreningens udgifter til de ved dennes foranstaltning foretagne renholdelsesarbejder kan fastsættes af bestyrelsen.

Hvad siger vedtægterne vedr.

Gravearbejder (herunder kantsten)

Vedtægternes §21 omhandler dette punkt.

Stk. 1. Gravning og jordarbejde må kun finde sted på egen grund, medmindre andet er aftalt med bestyrelsen.

Stk. 2. Før eventuelt gravearbejde igangsættes i nærheden af ledninger og lignende, kontaktes ledningsejeren i god tid, og dennes instruktioner skal følges.

Stk. 3. I tilfælde af beskadigelse skal ledningsejeren straks kontaktes, og skadestedet markeres. Reparationer foretages af ledningsejeren eller efter aftale med denne.

Du kan finde Grundejerforeningen Klempegårdens vedtægter her:

www.klempegarden.dk/info/

Ukrudt ved vej

Vi bliver desværre nødsaget til endnu en gang at henstille til, at fortov (mod kantstenene) og kantstene holdes fri for bevoksning og ukrudt.

Hvis ukrudt får lov at stå langs med kantstenene, breder det sig ud i asfalten og dermed ødelægge denne.

Læs mere om denne udfordring i artiklen om asfaltrenoveringen.



Renovering af 4 stikveje.

Det var med stor spænding og godt humør, at bestyrelsen iværksatte den på GF 2025 godkendte renovering af 4 stikveje. De tonsvære maskiner ankom medio september, og arbejdet gik i gang under kyndig opmærksomhed af bestyrelsens 2 udpegede bestyrelsesmedlemmer, formand Glenn Boel og sekretær Steen Madsen.

Inden arbejdet igangsættes, havde Glenn og Steen inspiceret kørebaner, kantsten og ukrudt ved kantsten. Dette var vigtigt, da kontrakten med Vækst & Miljø krævede, at der ikke måtte være ukrudt og ukrudsfrø ved kantsten, hvis deres garanti skulle gælde. Desuden var der blevet udleveret infomateriale om arbejdet og tidsterminer.

Ved den ovennævnte gennemgang måtte de konstatere, at adskillige grundejere havde ignoreret den henvendelse, grundejeren havde modtaget vedrørende ukrudt ved kantsten i august måned. Henvendelsen var afleveret i grundejerens postkasse af bestyrelsesmedlemmerne Linda og Lene. Herudover havde en del grundejere også, på eget initiativ, ændret på kantstenes hældning eller fjernet dem helt, hvilket er i strid med vedtægternes § 21.

Så det, der skulle have været en god oplevelse for bestyrelsen og især bestyrelsens 2 udpegede, blev en træls oplevelse. Der fik adskillige kritiske opkald og personlige besøg angående deres informationer til grundejere vedrørende forhold, der ikke var i orden og skulle bringes i orden.

Herudover har bestyrelsen måttet erfare, at kontakt til hjemmehjælp, flextrafik og renovation m.m. skal fremgå af de informationsbrev, der fremover udleveres til de berørte grundejere.

Der er udført afleveringsforretning med asfaltfirmaet. Generelt se arbejdet rigtigt fint ud. Dog er der nogle kantsten som skal rettes op – både enkelte men også mindre strækninger.

Bortkørsel af noget sand, asfalt og oprensning af stamvejen udestår også.

Arbejdet kan betragtes som afsluttet, når ovenstående punkter er udbedret.

