

Bestyrelsen:

Glenn Bol, B27, formand

Steen Madsen, K126, næstformand

Maria Scheuer, K100, bestyrelsesmedlem

Natasha Wood, K63, bestyrelsesmedlem

Erik Swiatek, K96, bestyrelsesmedlem og kasserer (ansvarshavende red.)

Alle henvendelser til bestyrelsen skal ske på info@klempegaarden.dk

Yderligere oplysninger kan ses på: www.klempegaarden.dk, hvor der også kan ses tidligere udgivelser af *Klempeposten*, seneste nyt, vedtægter, ordensreglement, referater og meget andet.

Hundelort – farligt og noget svineri

Emnet med efterladte hundelorte på vores stier blev rejst på GF Klempegårdens generalforsamling i 2026. Bestyrelsen lovede, at problemet skulle omtales i næste nummer af Klempeposten.

Det er ikke kun uhygiejnisk at finde hundelorte på vore stier, fortove og grønne områder. Det kan også være sygdomsfremkaldende over for vores husdyr.

Allerførst lidt jura

Det er jf. Hundeloven ulovligt at efterlade hundelorte på fortove og offentlige stier (eller stier med offentlig adgang), og i byområder er det forbudt at lade hunde besøge på steder, der er åbne for almindelig færdsel.

Dernæst det sundhedsmæssige.

Hundelorte på veje og stier udgør et betydeligt sundhedsmæssigt problem for både mennesker og andre dyr.

Mennesker: Efterladenskaberne fungerer som en primær smittekilde for en række bakterier, vira og parasitter. Jeg kan kort nævne: Spoleorm; hundens tarmbakterier kan indeholde e-coli, salmonella og campylobacter.

Hunde: Hjertelungeorm, parvovirus og giardia. Disse sygdomme giver voldsom og ilde lugtende diarré, og smitten spredes let mellem hunde, der færdes i de samme områder, fordi bakterier og vira overlever længe i det fri. Hvad angår giardia, kan det tage måneder at slippe af med sygdommen, og den kræver omfattende rengøring i den ramtes bopæl.

Så husk at tage hundeposer med og saml hundelorte op og tag dem med hjem

KLEMPEPOSTEN

Nr. 2 - Juni 2026

Fastelavn 2026

Selvom den 15. februar næsten er gået i glemmebogen, vil vi gerne bringe et par situationsbilleder fra et meget vellykket arrangement. Efter at skærpede brandregulativer har sat en stopper for vores sankthansbål, er vores fastelavnsarrangement grundejerforeningens eneste sociale arrangement.

På trods af at kulden bed i kinderne og næsen, var arrangementet godt besøgt. Der var slag i køllerne, og tønderne led deres klassiske endeligt med kattekonger og -dronninger som resultat. Alt i alt en god og vellykket dag. Bestyrelsen retter en tak til dem, der hjalp til med arrangementet.



Lattergas – helbred og trafikikkerhed

Bestyrelsen finder jævnligt tomme dåser, der har indeholdt lattergas. Det er dåser i gruppen 430 – 640 gram (= 60 til 80 af de små 8 grams patroner).

Fundene bekymrer bestyrelsen af flere grunde, primært af helbreds- og trafikmæssige årsager.

Helbredsmæssige konsekvenser:

Når man indtager gassen, fortrænges ilten i lungerne. Dette kan medføre svimmelhed, besvimelse og i værste fald føre til kvælning. Ved gentagen brug risikerer man at varige skader på nervesystemet som lammelser og føleforstyrrelser.

Trafikkerhed

Indtagelse af lattergas forringer evnen til at køre bil, hvorfor politiet har en nultolerance over for brugen af lattergas. Lattergas sløver din reaktionsevne, påvirker din balance og kan give hallucinationer og desorientering, hvilket gør det livsfarligt at køre bil. Af samme årsager er kørsel med lattergas i blodet ulovligt og side-stilles med almindelig narkokørsel.



Udstykningens veje, stier og grønne områder

v. Erik Swiatek

Denne artikel er ikke skrevet for at revse nogle medlemmer, men ene og alene, at give en række oplysninger om ansvarsområder og snitfladerne imellem lovgivning, bestemmelser og regler vedrørende udstykningens veje, stier og grønne områder. Samt pasning og vedligeholdelse af samme. Bestyrelsen håber at du vil give dig tid til at læse artiklen selvom den er lidt lang og til tider tør.

Grundejerforeningen Klempegårdens veje, stier og grønne områder er underlagt flere forskellige reglementer (love), regler og myndigheder.

Veje

Kommunale veje (stamvejen (Klempegårdsvej (uden stikveje) og Buen (uden stikveje)): Disse to veje er kommunale veje og er 100 % underlagt Køge Kommune, både vedligeholdelsesmæssigt og hvad angår vejmyndighed.

Stikveje:

Stikvejene er det, der juridisk betegnes som private fællesveje. Det betyder, at det er grundejerforeningen, der har vedligeholdelsespligten, men de er underlagt Køge Kommune, hvad angår vejmyndigheden. Det bør i denne sammenhæng bemærkes, at vejbrøndene midt i kørebanen er KLAR Forsynings ansvar, hvorimod kantstensbrøndene er GF Klempegårdens ansvar.

Stierne:

Stierne (de på kortbilaget orangemarkerede på hjemmesiden – se linkadresse nedenfor) er det, der juridisk betegnes som private fællesstier. De er underlagt privatvejsloven, hvilket betyder, at kommunen reelt fører tilsyn med, at stien er i forsvarlig stand. Det betyder, at det er GF Klempegården, der har vedligeholdelsespligten, men de er underlagt Køge Kommune, hvad angår vejmyndigheden. Det betyder, at de er åbne for al færdsel og underlagt færdselslovens bestemmelser vedrørende færdsel på stierne.

Det er også vigtigt at bemærke, at lovgivningsmæssigt er det grundejerne (eller en grundejerforening), med grund op til stien, der har pligt til at vedligeholde den, klippe hæk, slå græs og rydde sne til midten af stien. Hvad angår græsslåning og snerydning, er det en praksis, der reelt ikke håndhæves for de private grundejere i GF Klempegården. Da GF Klempegården har valgt, at græsslåning ved stierne er omfattet af vedligeholdelse af de grønne områder.

GF Klempegårdens fællesområder:

GF Klempegården råder over 4 fællesområder: Boldbanen (markeret med blå), legepladsen (markeret med grønt), petanquebanen (markeret med lilla), enden af stamvejen ("det blinde vejstykke" - markeret med lyserødt) og legeplads syd (kælkebakken – markeret med gult). På disse områder er der delt vedligeholdelsespligt i GF Klempegår-

Græsslåning og klipning af hæk imod stien påhviler GF Klempegården og er omfattet af vedligeholdelsen af de grønne områder. Hvorimod klipning af hækken fra en grundejer ud imod grundejerforeningens fællesområder jf. hegnsloven påhviler grundejeren. Det betyder helt konkret, at de pågældende grundejere skal klippe hækken på begge sider, som om det var ude imod stien og vejen.

Hække og bevoksning imod veje, stier og fællesområder:

De er ligeledes underlagt hegnsloven, hvor standardhøjden for et hegn typisk er maksimalt 2 meter. Ud mod fællesarealer skal hækken holdes inden for skel, så den ikke vokser ud og spærre for stier, veje eller græsarealer. Når det drejer sig om manglende overholdelse af hegnsloven mod kommunale områder (stamvejene), skal der rettes henvendelse til Hegnssynet, der kan give et påbud. Når det drejer sig om GF Klempegårdens områder, kan grundejerforeningen udstede et påbud, og arbejdet kan ved manglende efterkommelse af påbuddet blive udført for medlemmets regning.

Græs og ukrudt langs kantsten har Klempeposten behandlet flere gange i 2025, og gennemgangsterminerne kan ses andetsteds i KP 2026 #2.

Du kan på GF Klempegårdens hjemmeside <https://klempegaarden.dk/info/>

Finde foreningens vedtægter, pleje af grønne områder og ordensreglement.

