

Bestyrelsen:

Glenn Bol, B27, formand

Steen Madsen, K126, næstformand

Maria Scheuer, K100, bestyrelsesmedlem

Natasha Wood, K63, bestyrelsesmedlem

Erik Swiatek, K96, bestyrelsesmedlem og kasserer (ansvarshavende red.)

Alle henvendelser til bestyrelsen skal ske på info@klempegaarden.dk

Yderligere oplysninger kan ses på: www.klempegaarden.dk, hvor der også kan ses tidligere udgivelser af *Klempeposten*, seneste nyt, vedtægter, ordensreglement, referater og meget andet.

Roses den, som roses bør (fortsat)

Nyttig info:

Vedtægterne kræver ikke, at hele fortovet er frit for bevoksning. § 20 stk. 3 siger: "Fjernelse af ukrudt, der virker skræmmende eller generende for bebyggelsen, hører også under renholdelsespligten (§ 20 stk. 2). Herunder indgår fjernelse af ukrudt i og ved kantsten". Bestyrelsen vurderer, at hvis man holder området mellem asfalt og kantsten, samt imellem kantsten og 10 cm bag kantsten, overholder man vedtægterne.

Korrekt brug af ukrudtsbrænder:

Det er en misforståelse, at ukrudtet skal brændes væk. Det er langt mere effektivt kun at svitse ukrudtet. Meningen er, at hele ukrudtsplanten skal varmes op, så cellerne sprænger indefra, og planten visner i løbet af de næste dage.

Det kan du opnå ved at føre ukrudtsbrænderen hen over ukrudtet i ca. 10 cm's afstand. Du skal gøre det så tilpas hurtigt, at planten varmes op uden at brænde af.

Du kan se, om en plante har fået nok varme ved at klemme et blad mellem to fingre. Hvis der kommer et mørkt aftryk efter dine fingre, har den fået nok.

Det kan ikke betale sig at spare på gassen, da for lav dosis giver en dårlig effekt.

På den anden side kan for høj dosering betyde, at ukrudtet brænder af, men at roden overlever, så den kan skyde nye grønne skud.

(Kilde Bolius: <https://www.bolius.dk/saadan-bruger-du-en-ukrudtsbraender-19317>)

KLEMPEPOSTEN

Nr. 3 - August 2026

Roses den, som roses bør

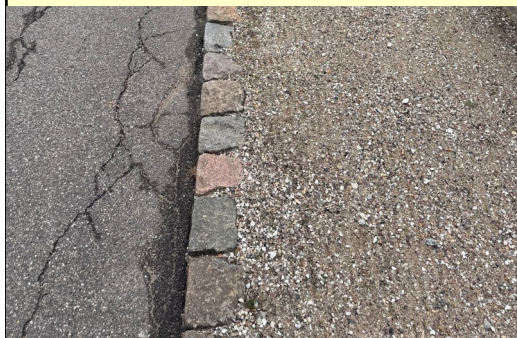
Grundejerforeningen Klempegårdens bestyrelse vil rette en stor ros til de mange af vores medlemmer, der på eget initiativ holder deres hække efter forskrifterne og holder deres kantsten fri for ukrudt og bevoksning. I er gode forbilleder for de medlemmer, der hænger lidt i bremsen og får en reminder i forbindelse med bestyrelsens gennemgang af kantsten.

Det har været en stor fornøjelse at se, at hvis man som medlem bruger den tid, der skal til, er det en overkommelig opgave.

Jeg havde en sludder med et af de ovenfor nævnte medlemmer. Jeg spurgte ham drillende, hvor lang tid han brugte. Han svarede smågrinende: "Det tager længere tid at drikke belønningsbajeren end den tid, han brugte på arbejdet".

Hvor lang tid bruger du gentog jeg: "10 minutter et par gange om måneden", lød svaret.

(fortsættes på bagsiden)



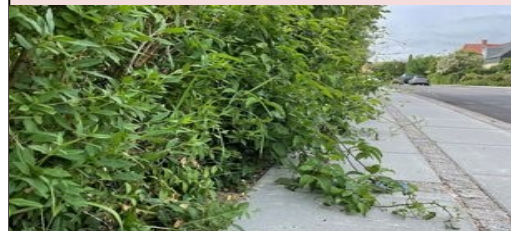
Når nok er nok.

Der var på generalforsamlingen den 18. marts 2026 et punkt, der rejste kritik af bestyrelsen og skabte en del debat.

Da kritikken handlede om, at bestyrelsen var for langmodig vedrørende manglende hækklipning og fjernelse af ukrudt, har bestyrelsen truffet den beslutning at skærpe tonen over for medlemmer, der på trods af adskillige henvendelser ikke har fulgt bestyrelsens henstillinger.

Bestyrelsen vil bruge vedtægterne og hegnsloven i øget grad. Bestyrelsen vil derfor køre en prøvesag imod en eller flere grundejere, der har ignoreret vores henvendelser. Det vil ske med udgangspunkt i § 20, stk. 4 og stk. 5. Vi har nu indhentet tilbud fra et professionelt firma til at klippe hæk og bevoksning ind til skel. Beløbet vil sandsynligvis beløbe sig til ca. kr. 230,00 pr. løbende meter.

Bestyrelsen er også villig til at køre en retssag, hvis medlemmet ikke overholder § 20, stk. 4 og stk. 5 og dækker de udgifter, foreningen har haft.



Billedet er ikke fra Klemgårdsudstyknngen

Vejrenovering — 3 og sidste etape

Til efteråret igangsætter bestyrelsen, som nævnt på generalforsamlingen 2026, 3. og i denne omgang sidste etape af den vejrenovering, der blev igangsat i 2024 med den stikvej, der var i dårligst stand, Klempegårdsvej 103 – 129. Der blev i samme omgang foretaget en mindre renovering ved Buen 19.

På generalforsamlingen den 24. marts 2025 fik bestyrelsen bemyndigelse til at fortsætte med at renovere de veje, der var i størst behov for en renovering inden for de midler, der var til rådighed i vejfonden.

Renoveringen fortsatte i 2025 med yderligere 4 stikveje: Klempegårdsvej 27 - 41, 79 – 101, 108 – 126 og Toftevej.

Til efteråret 2026 vil Klempegårdsvej 22 – 32 og 86 – 106 blive renoveret. Herudover vil der blive foretaget mindre renoveringer ved Buen 12 og Buen 29. Disse renoveringer vil beløbe sig til ca. 500.000 kr., hvoraf 100.000 kr. vil gå til kantstensopretning.

Opretning af kantsten for at forhindre regnvand i at løbe ind på beboernes matrikler er en udfordring, der er taget til i løbet af de sidste 10 – 15 år. Hovedårsagen er sandsynligvis tungere person- og varevognes parkering i rabatten og lastbiler, der kører op over kantstenene.

Bestyrelsen vurderer, at resten af foreningens veje er i så god stand, at de kan holde en årrække endnu, således at vejfonden kan nå at blive polstret til næste etape.



Efterår og vinter er lig frost og sne

Der var på generalforsamlingen den 18. marts 2026 fremsat forslag om, at bestyrelsen skulle indhente tilbud på hyppigere snerydning. Dette forslag blev ikke vedtaget. Bestyrelsen blev herefter bedt om, at vi i Klempeposten mindede medlemmerne om, at snerydning også er en medlemspligt. Da vintervedligeholdelse er et lovgivningsanliggende, bringer jeg nedenfor reglerne for vintervedligeholdelse. Det er vigtigt at erindre, at glatførebekæmpelse ikke kun omfatter snerydning, men også glatte veje som følge af frost.

Generelle regler:

Tidspunkt: Der skal være ryddet og glatførebekæmpet mellem kl. 07.00 og kl. 22.00 (om søndagen dog først fra kl. 08.00). (Dette kan ske ved at rydde sne og gruse eller salte). Det er vigtigt, at man er opmærksom på, at renovation og sundhedspersonale kan komme tidligere end kl. 7.00.

Omfang: Pligten omfatter fortove/rabatter, gangarealer (samt udvendige trapper, der giver adgang til ejendommen). Ved private fællesveje omfatter pligten også ud til midten af kørebanen.

Ansvar: Hvis en person kommer til skade på grund af manglende snerydning eller glatførebekæmpelse, kan du som grundejer blive erstatningsansvarlig.

(Kilde: Borger.dk: <https://www.borger.dk/transport-trafik-rejser/Vej/Vejene-i-snevejr>)

Sidste vinter erfarede bestyrelsen og beboerne, at elbilernes indtog medførte to ting.

- 1) Bilerne er generelt tungere end almindelige biler, hvorfor de trykker sneen hårdere sammen, hvilket gør, at hjulsporene bliver bredere og sværere at fjerne.
- 2) De fleste elbiler er baghjulstrukne, hvilket betød, at de til tider har problemer med at starte på sneglatte overflader eller i sne.
- 3) Elbiler er tunge, hvilket påvirker bremselængden på glatte veje

