



Klempegårdens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 18. marts 2026

Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent og referent

Preben Molin (K124) blev valgt som dirigent, og Maria Scheuer (K100) blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der deltog 24 medlemmer, og der var ingen fuldmagter.

2. Valg af stemmeudvalg

Leif Birlie Eriksen (B045) og Benny Mertz (B041) blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning

Formand Glenn Bol fremlagde beretningen:

1. *I det forgangne år har bestyrelsen haft fokus på både vedligeholdelse, drift og forbedringer i vores grundejerforening.*
 - 1.1 *Som aftalt på generalforsamlingen i 2025 har vi fået gennemført vejrenovering af fire stikveje, som var vurderet som de mest kritiske. Arbejdet er nu afsluttet, og der har været en afslutningsgennemgang med VM-Asfalt. Til vejrenoveringen blev der afsat et budget på 1.500.000 kr., hvoraf der indtil nu er anvendt ca. 700.000 kr. Bestyrelsens hensigt er at fortsætte vejrenoveringen, så resterende strækninger kan tages efter prioritering og økonomi. Bestyrelsen anbefaler desuden, at der tilknyttes en rådgiver til det videre forløb.*
2. *Derudover har vi indgået en ny aftale vedrørende pasning af de grønne områder. I den forbindelse er saltning taget ud af aftalen fremover.*
3. *Bestyrelsen har også valgt at skærpe tilsynet med renholdelse, særligt vedrørende kantsten samt områder fra skel og ud mod vejene. Dette for at sikre et pænt og velholdt fællesområde og for at overholde foreningens regler.*
4. *Et andet vigtigt tiltag har været, at hjertestarteren er blevet flyttet. Den er nu placeret ved bommene ved Klempegårdsvej 9 under lampen på stamvejen, hvilket giver både bedre synlighed og hurtigere adgang i en nødsituation.*



5. På boldbaneområdet har vi haft fokus på drænforholdene. Drænpumpen er nu i drift med en ny pumpe, og der er etableret en ny trykslange med større diameter, hvilket forbedrer kapaciteten. Desuden er der etableret ekstra dræn ved boldbanen samt langs stierne, så disse områder fremover afvandes bedre. I den forbindelse er der også etableret en rensebrønd på stien mod Buen.
6. Der er desuden etableret låger ved legepladsen, så løse hunde og andre dyr ikke kommer ind på pladsen, da der er børn der kan være utrygge ved dette.
7. Afslutningsvis kan vi oplyse, at bestyrelsen i perioden 2026–2027 vil gennemgå vedtægter og ordensreglement, så disse tilpasses nuværende praksis og fremtidige behov. Der vil komme et oplæg til generalforsamlingen.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt, samarbejde i løbet af året.

Beretningen gav anledning til debat om især:

- **Veje og stier:** Tilfredshed med ophør af saltning, men bekymring over revner i asfalt på stikveje. Bestyrelsen oplyste, at frost er en væsentlig årsag.
- **Kantsten og afvanding:** Arbejdet har haft fokus på korrekt afvanding. En fuld opretning af alle kantsten blev anslået til ca. 9 mio. kr.
- **Parkering:** Parkering på egen matrikel anbefales. Parkering på stamvejen er tilladt ifølge kommunen.
- **Vedligeholdelse:** Der blev rejst kritik af manglende hækklipning, snerydning og ukrudtsfjernelse enkelte steder. Bestyrelsen oplyste, at der er taget kontakt til den pågældende beboer, og at der om nødvendigt føres en prøvesag. Området gennemgås efter 1. april.
- **Øvrige tiltag:** Der blev udtrykt tilfredshed med flytning af hjertestarter, forbedret afvanding ved boldbanen, låge ved legepladsen og "Vild med vilje" ved petanquebanen. Det blev bekræftet, at petanquebanen bevares.
- **Hundeafføring:** Bestyrelsen vil informere om oprydning i Klempeposten.

4. Regnskab

Kasserer Erik Swiatek fremlagde regnskabet og rettede en særlig tak til afdøde Erik Jensen for hans indsats med vejfonden.

Der var debat om vejrlighedskontoen, herunder forslag om at opdele den i to konti. Bestyrelsen forklarede, at kontoen siden 2008/2009 har dækket både sne og vandhåndtering.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.



5. Indkomne forslag

Forslag A – Kampesten

Bestyrelsen foreslog udlægning af kampesten ved stier og vendepladser for at forhindre parkering og oplagring. Udgift anslået til ca. 25.000 kr.

Der var delte meninger om behovet, og der blev foreslået frivillig arbejdskraft samt donation af sten.

Forslaget blev forkastet

(10 for, 11 imod)

Forslag B – Snerydning

Leif Birlie Eriksen foreslog, at bestyrelsen indhenter tilbud på snerydning.

Bestyrelsen oplyste, at snerydning vil være omkostningstung, blandt andet med en fast beredskabspris på ca. 35.000 kr. ekskl. selve rydningen. Flere medlemmer pegede på, at behovet sjældent er stort, og at stamvejen er kommunens ansvar.

Forslaget blev forkastet

(4 for, 15 imod, 6 undlod)

6. Budget og kontingent

Budgettet blev gennemgået og er fremover opdelt i driftskonto og administrationskonto. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent.

Der blev spurgt til udgiften til fastelavn, men også udtrykt opbakning til arrangementet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg

- **Formand:** Glenn Bol blev genvalgt for 2 år.
- **Bestyrelsesmedlemmer:**
 - Maria Bergmann Scheuer (K100) genvalgt for 2 år
 - Natasha Milling Wood (K063) valgt for 2 år
- **Suppleanter:**
 - Rudi Valbjørn Andersen (B17)
 - Jan Scheuer (K093)
- **Kasserer:** Erik Swiatek (K096) var ikke på valg.
- **Revisorer:**
 - Preben Molin (K124) genvalgt for 2 år
 - Preben Sandager (K112) ikke på valg



- **Revisorsuppleanter:**

- Benny Mertz valgt for 1 år
- Én post vakant

8. Eventuelt

Der blev blandt andet drøftet:

- elektronisk udsendelse af Klempeposten
- bedre velkomst til nye beboere
- forbedret indsats mod ukrudt
- prioritering mellem snerydning og ukrudtsbekæmpelse
- opfordring til mere nabodialog
- affald, cigaretskodder og brug af kemikalier
- hensyn til granitskærver ved vejen
- generel overholdelse af vedtægter og vedligeholdelse af området

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen, og formanden takkede for en god og konstruktiv afvikling.

Dirigent

Preben Moliin

Referent

Maria Scheuer